



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sulyokné dr. Sütő Andrea sárospataki lakos 2026. január 20. napján írásban benyújtotta vételi szándékát a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti, 1 szobás, 43 m² alapterületű, félkomfortos társasházi ingatlanra vonatkozóan. A lakás jelenleg – rendkívül rossz műszaki állapota miatt – nincs hasznosítva, üresen áll.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és a 28/2026. (II. 27.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

A 2026. március 10. napján készült értékelési szakvélemény alapján a lakás per-, teher- és igénymentes forgalmi értéke 14.000.000,- Ft.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az 5 millió Ft értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és értékesítési szándék esetén a licit eljárás lefolytatásáról, valamint a kikiáltási árról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. március 10.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (III. 26.)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti ingatlan értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/ változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati ingatlant árvezetési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árvezetési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg.
2. Megbízta a Műszaki és Kommunális Irodát az árvezetési eljárás lefolytatásával.
3. Érvényes és eredményes árvezetési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak belterület 2837/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Rákóczi út 86. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati ingatlant – az ingatlan forgalmi értékbecslés eredménye alapján – nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.