



## Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.  
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)  
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



### **E l ő t e r j e s z t é s**

- a Képviselő-testületnek -

#### **a Sárospatak, külterület 0738/18 és 0738/20 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándékról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodorovics Tamás sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi szándéknyilatkozattal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak külterület 0738/18 helyrajzi számú, 3376 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint 0738/20 helyrajzi számú, 3816 m<sup>2</sup> alapterületű, „szántó” megjelölésű ingatlanok megvásárlása érdekében.

Az érintett ingatlanokat az Ajánlattevő 2026. január 1. napjától használja a Sárospatak Város Önkormányzatával fennálló haszonbérleti szerződés alapján. Beadványában előadta továbbá, hogy a szomszédos, 0738/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként a területek együttes művelésében érdekelt, amely álláspontja szerint a földrészletek hasznosítását, valamint a mezőgazdasági művelés gazdaságosságát is elősegítheti.

Az Ajánlattevő vételi szándékát egyértelműen kifejezte, ugyanakkor a benyújtott beadvány konkrét vételár-ajánlatot nem tartalmaz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján önkormányzati ingatlan értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése szükséges. Az értékbecslés biztosítja, hogy az esetleges értékesítésre az önkormányzati vagyon védelmének követelményével összhangban, a vagyontárgy forgalmi értékének ismeretében, átlátható és megalapozott döntés alapján kerülhessen sor.

Erre figyelemmel indokolt, hogy a Képviselő-testület első lépésben az értékesítés szándékáról elvi döntést hozzon, valamint felhatalmazást adjon az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére, melynek elkészültét követően nyílik lehetőség arra, hogy döntsön az ingatlanok értékesítésének feltételeiről, illetve az esetleges vételárról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az érintett ingatlanok értékesítésének szándékáról, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. március 9.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea  
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M  
jegyző

# SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (III. 26.)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

## **a Sárospatak, külterület 0738/18 és 0738/20 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándékról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

### **A) változat:**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak külterület 0738/18 és 0738/20 helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanokra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés. (Az ingatlan értékesítése esetén az ingatlanforgalmi értékbecslés költségei a Vevőt terhelik.)

### **B) változat:**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak külterület 0738/18 és 0738/20 helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű önkormányzati ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 31.