



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



E l ő t e r j e s z t é s - a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 095/52 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapitány Mihályné sárospataki lakos (a továbbiakban: Felajánló) 2025. október 3. napján kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben a tulajdonában lévő, Sárospatak külterület 095/52 helyrajzi szám alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 2728 m² térmértékű, természetben a Sárospatak, Halászhomok tanya 51. számú ingatlant értékesítésre ajánlotta fel az önkormányzat részére. Beadványában előadta, hogy az időskorra, a megromlott egészségi állapotára, valamint a környék sajátosságaira tekintettel nem tud tovább egyedül élni az ingatlanban és az értékesítéssel kapcsolatos ügyintézés is nagy terhet jelent számára.

Az ingatlan korábban az önkormányzat tulajdonát képezte, amely a 2010. június 16. napján kelt adásvételi szerződés alapján eladásra került Kapitány Mihályné (1983.február 23.-2010. június 30. között bérlő) részére 63.000,-Ft, azaz Hatvanháromezer forint vételárért.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatot megtárgyalta és a 202/2025. (X. 31.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy az ingatlanról készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés. Az értékelés szakvélemény alapján az ingatlan forgalmi értéke 1.400.000,-Ft összegben került megállapításra.

A Felajánló – írásbeli egyeztetést követően – a szakvéleményben megállapított összeget elfogadta, így az ingatlant 1.400.000,-Ft vételárért értékesíteni kívánja az Önkormányzat részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ingatlan megvásárlásáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. március 9.

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

dr. Farkas Szabolcs

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (III. 26.)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, külterület 095/52 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

A/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 095/52 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Halászhomok tanya 51. szám alatti ingatlant 1.400.000 Forint-os vételáron megvásárolja és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

B/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 095/52 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Halászhomok tanya 51. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.