



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon – Rendelőintézet tetőtér utólagos beépítése” tárgyú beruházás megvalósítása során felmerült pótmunkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00037 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázat keretében valósítja meg a „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon – Rendelőintézet tetőtér utólagos beépítése” tárgyú beruházást. A jelen előterjesztés szempontjából releváns, az építési munkálatokra rendelkezésre álló támogatási összeg bruttó 192.285.161 Ft, míg a tetőtér beépítési munkálatai tárgyában 2025. március 31-én megkötött kivitelezési szerződés összege bruttó 163.457.992 Ft.

A kivitelező 2026. március 23-án a munkát készre jelentette, amelyet követően megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvétel keretében a szükséges szakhatósági egyeztetések és helyszíni vizsgálatok megtörténtek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapítást nyert, hogy a 2025. január 1-jével módosult Országos Tűzvédelmi Szabályzat követelményeire figyelemmel a kivitelezési szerződés szerinti eredeti műszaki tartalom kiegészítése szükséges. A 2023-ban elkészített tervek és a 2024-ben kialakított műszaki tartalom az időközben hatályba lépett előírásokat még nem tartalmazták. Ennek megfelelően a tűzjelző rendszer vonatkozásában valamennyi érintett helyiségben legalább 65 dB hangnyomás biztosítása, érzékelők elhelyezése, valamint a teljes kábelhálózat átépítése vált szükségessé, mivel az eszközök új helyre kerülnek, a kábelek toldása pedig műszakilag nem megengedett.

A népegészségügyi szakvélemény szerint a gépészeti berendezéseket oly módon szükséges kialakítani, hogy azok az infekciókontroll követelményeinek megfeleljenek, és higiéniai szempontból teljes körűen, pormentesen tisztán tarthatók legyenek. E követelmény teljesítése érdekében a ferde síkok esetében is álmennyezet kialakítása szükséges, figyelemmel arra,

hogy a kiviteli terv a vízszintes felületek vonatkozásában tartalmazott ugyan műszaki megoldást, a ferde síkok esetében azonban ilyen tartalom nem került betervezésre.

Ezen túlmenően szükségessé vált egy meglévő ajtólap cseréje is. Az épület eredeti kialakítása során a tetőtérben került elhelyezésre az alsóbb szinteken működő orvosi gáz- és sűrített levegő központ. A sűrített levegőt biztosító elektromos kompresszor működése a tervezett betegellátást a jelenlegi zajszint mellett zavarja, mivel a zajterhelés bezárt ajtó mellett is 65–70 dB. Erre tekintettel indokolt a meglévő ajtólap cseréje olyan tömör, automata küszöbvel ellátott ajtólapra, amelynek hangcsillapítási értéke 52 dB, és ezáltal a rendeltetésszerű orvosi munkavégzés feltételei biztosíthatók.

A fentiekben részletezett pótmunkák összköltsége bruttó 18.611.362 Ft. Tekintettel arra, hogy az építési munkálatokra rendelkezésre álló támogatási keret összege bruttó 192.285.161 Ft, míg a kivitelezési szerződés összege bruttó 163.457.992 Ft, a pótmunkák ellenértékének fedezete az építési munkálatokra rendelkezésre álló támogatási kereten belül biztosítható. A pótmunkák elvégzésének tervezett határideje 2026. május 15.

A pótmunkaigények jóváhagyása esetén a kivitelezési szerződés módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon – Rendelőintézet tetőtér utólagos beépítése” tárgyú beruházás megvalósítása során felmerült pótmunkákról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2026. április 7.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (IV. 24.)

határozati-javaslat

a „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon – Rendelőintézet tetőtér utólagos beépítése” tárgyú beruházás megvalósítása során felmerült pótmunkákról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyban előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-Plusz-3.3.2-21-BO1-2022-00037 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázat keretében megvalósuló „Járóbeteg szakellátás fejlesztése Sárospatakon – Rendelőintézet tetőtér utólagos beépítése” tárgyú beruházás során felmerült, az előterjesztésben részletezett pótmunkák elvégzését bruttó 18.611.362,- Ft összegben jóváhagyja.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pont szerinti pótmunkák ellenértéke az építési munkálatokra rendelkezésre álló támogatási keret terhére biztosítható.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés módosításának, valamint a szükséges kapcsolódó jognyilatkozatoknak az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal