



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, belterület 3610 helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonú
Lábasház-vizesblokk bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ágoston András, mint a Green King Kft. (3950 Sárospatak, Martinovics út 18.) ügyvezetője kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a Sárospatak, Árpád út, 3610 helyrajzi számon található, az önkormányzat vagyonynyilvántartásában 2202-P-2 kataszteri nyilvántartási számmal felvett vizesblokk felépítmény határozott idejű bérbeadását kéri a 2026. május 15. – 2026. szeptember 15. közötti időszakra.

A fent megnevezett vizesblokk az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) vagyongazdálkodásában lévő 3610 helyrajzi számú ingatlanon található. Szintén ezen az ingatlanon található az ÉMVIK nyilvántartásában Lábasház elnevezésű, I/2202/P/2 leltári számú építmény, melyet a tulajdonostól bérel a kérelmező Green King Kft. A bérelt ingatlanon a nyári időszakban kérelmező szórakoztató- és vendéglátóipari tevékenységet valósít meg, melyhez szüksége van az önkormányzati tulajdonú vizesblokk építmény használatára.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya kiterjed Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségeire, valamint az azokhoz tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre. A rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a nem lakáscélú helyiségek városérdekből történő bérbeadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A jelen bérbeadás városérdekből indokoltnak tekinthető, figyelemmel arra, hogy a vizesblokk használatának biztosítása a Lábasházhoz kapcsolódó, a nyári idegenforgalmi időszakban megvalósuló vendéglátó- és szabadidős tevékenység kulturált, higiénikus és közegészségügyi szempontból megfelelő működését segíti elő. A bérbeadás hozzájárul a Bodrog-parti terület rendezett használatához, a város turisztikai kínálatának erősítéséhez, valamint a látogatók és

vendégek részére biztosított alapvető kiszolgáló infrastruktúra fenntartásához, ezért az nem kizárólag egyedi gazdasági érdek, hanem Sárospatak város idegenforgalmi, városüzemeltetési és közösségi érdekeit is szolgálja.

Kérelmező a korábbi években is bérelte az építményt. A korábbi évek tapasztalatai alapján bruttó 80.000,- Ft/hó bérleti díj megállapítását javaslom. A 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg, míg a 7. § (5) bekezdése szerint a felek általi megállapodásnak megfelelő bérleti díj összegét, annak megfizetési módját és határidejét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A bérleti jogviszony részletes feltételeit a megkötendő bérleti szerződésben indokolt rendezni, különösen a bérleti díj megfizetésére, az üzemeltetésre, a közüzemi és egyéb használati költségekre, a tisztántartásra, a rendeltetésszerű használatra, az esetleges károkozásért való felelősségre, valamint a birtokbaadás és visszaadás feltételeire vonatkozó rendelkezéseket. A rendelet alapján a nem lakáscélú helyiségek legfeljebb 10 évre adhatók bérbe, a jelen kérelem szerinti határozott időtartam e korlátozáson belül marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti kérelem elbírálásával kapcsolatban dönteni szíveskedjen!

Sárospatak, 2026. május 7.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: HOGYA Róbert
ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (V. 29.)

határozati javaslata

a Sárospatak, belterület 3610 helyrajzi számon található önkormányzati tulajdonú Lábasház-vizesblokk bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 31/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a Sárospatak, belterület 3610 helyrajzi számon található, az önkormányzat vagyonynyilvántartásában 2202-P-2 kataszteri nyilvántartási számmal felvett vizesblokk felépítmény Green King Kft. részére történő határozott idejű bérbeadása városérdekből indokolt, mivel az a Lábasházhoz kapcsolódó nyári idegenforgalmi, vendéglátó- és szabadidős tevékenység kulturált, higiénikus és rendezett működését, ezáltal Sárospatak város turisztikai, városüzemeltetési és közösségi érdekeit szolgálja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 3610 helyrajzi számon található, az önkormányzat vagyonynyilvántartásában 2202-P-2 kataszteri nyilvántartási számmal felvett vizesblokk felépítményt 2026. május 30. napjától 2026. szeptember 15. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja a Green King Kft. (3950 Sárospatak, Martinovics út 18.) részére.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bérleti díjat bruttó 80.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a bérleti jogviszony részletes feltételeit a megkötendő bérleti szerződés tartalmazza. A szerződésben rendelkezni kell különösen a bérleti díj megfizetésének módjáról és határidejéről, a közüzemi és egyéb használati költségek viseléséről, az üzemeltetés, tisztántartás, rendeltetésszerű használat, károkozásért való felelősség, valamint a birtokbaadás és visszaadás feltételeiről.

5. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére, megkötésére és aláírására, valamint a döntés végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal