



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására kapott támogatási összeg felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásával összefüggő további intézkedésekről szóló 1815/2019. (XII. 30.) Korm. határozat alapján támogatásban részesítette Sárospatak Város Önkormányzatát az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése beruházás megvalósítására.

A beruházáshoz kapcsolódó támogatási jogviszony a VI/1004/2022. számú támogatói okirat, valamint annak IV/1080-2/2022. számú I. módosítása és IV/2713-2/2023. számú II. módosítása alapján áll fenn. A II. számú módosítás alapján a támogatás teljes összege 1.170.000.000 Ft.

A II. ütem keretében megvalósult tetőfelújítási munkálatok 2026. március 31. napján befejeződtek.

A jelenleg hatályos támogatói dokumentumok alapján a támogatott tevékenység korábban rögzített befejezési határideje 2025. december 31. napja volt, ugyanakkor a határidő módosítására vonatkozó kérelem tárgyában az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Stratégiáért Felelős Helyettes Államtitkársága előzetes írásbeli tájékoztatást adott arról, hogy a módosítás jóváhagyása megtörtént. A módosított támogatói okirat kiadmányának kézhezvétele folyamatban van. A minisztériumi tájékoztatás alapján a beruházás fizikai befejezési határideje 2026. november 30. napjára módosul.

A további szakmai, pénzügyi és közbeszerzési előkészítés során kiemelt jelentősége van annak, hogy minden további kötelezettségvállalás, közbeszerzési eljárás megindítása, illetve szerződéskötés kizárólag a módosított támogatói okirat rendelkezésre állása, annak tartalmával való összhang, a támogatási keret tényleges felhasználhatóságának pénzügyi igazolása, valamint a vonatkozó közbeszerzési és költségellenőrzési szabályok betartása mellett történjen.

A jelenlegi munkálatokkal érintett kivitelezési összeg az előzetes pénzügyi adatok alapján 683.000.000 Ft. Ennek figyelembevételével a támogatási összegből előzetes számítás szerint 487.000.000 Ft állhat rendelkezésre további felújítási munkák előkészítésére és megvalósítására.

Fontos ugyanakkor rögzíteni, hogy a ténylegesen felhasználható fennmaradó támogatási keret végleges összegét a pénzügyi nyilvántartások, a már megkötött szerződések, a teljesített és még teljesítendő kifizetések, a támogatói okirat szerinti költségsorok, valamint a támogatói elszámolhatósági feltételek együttes figyelembevételével szükséges véglegesíteni.

A rendelkezésre álló összeg terhére az Önkormányzat elsődlegesen a gimnázium faszerkezeteinek festését és lángmentesítését kívánja megvalósítani, amelyet a Képviselő-testület 36/2026. (II. 27.) határozatával hagyott jóvá.

Az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium építészeti értékére, helyi védettségére, valamint a Makovecz Imre-életműhöz kapcsolódó sajátos építészeti jelentőségére tekintettel az érintett munkák előkészítése során örökségvédelmi szempontú engedélyezési, illetve hatósági egyeztetési eljárás lefolytatása vált szükségessé. Az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lezárását követően az engedély 2026. május 4. napján került kézhezvételre, és 2026. május 12. napján vált véglegessé.

A beruházás előkészítésével összefüggésben a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatása is szükségessé vált. A költségellenőrzési eljárás célja, hogy a központi költségvetési forrás terhére megvalósuló építési beruházás becsült értéke, műszaki tartalma és költségátámasztása a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően ellenőrzött legyen. A költségellenőrzési dokumentáció benyújtására az örökségvédelmi engedélyezési folyamat előrehaladásával párhuzamosan sor került az Építési és Közlekedési Minisztérium részére. A költségellenőrzési eljárás lezárását követően nyílhat lehetőség a közbeszerzési eljárás szabályszerű megindítására. A lángmentesítési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. június 10. napja.

A tervezői költségbeclés szerint a lángmentesítési munkák várható költsége bruttó 299.556.855 Ft.

A lángmentesítési munkák tervezői költségbeclés szerinti költségének figyelembevételével a jelen előterjesztésben bemutatott számítás szerint további, legfeljebb bruttó 187.443.145 Ft összegű támogatási keret állhat rendelkezésre. E keret tényleges felhasználhatóságát a módosított támogatói okirat, a támogatói elszámolhatósági feltételek, valamint a költségellenőrzési és közbeszerzési eljárások eredménye alapján szükséges véglegesíteni.

A fennmaradó támogatási keret terhére – a módosított támogatói okirat tartalmával, a támogatói elszámolhatósági feltételekkel, a hatósági engedélyezési követelményekkel, a költségellenőrzési eljárás eredményével és a közbeszerzési szabályokkal összhangban – az alábbi munkák előkészítése merülhet fel a keretösszeg határáig.

1. ÉPÍTÉS ZET

1.1. Nyugati homlokzat részleges felújítása: homlokzati hőszigetelés a tagolatlan felületeken, kisebb nyílászárók felújítása, homlokzatfestés.

- 1.2. Az aula technikai világításának, így különösen a fényvetőknek a felújítása, az ácsszerkezetről a deszkázott felületre átosztott térvilágítás kialakítása.
- 1.3. Hűtés kialakítása a tantermi szárny II. emeletén, padlástérben elhelyezett VRF-rendszerrel, helyiségenkénti beltéri egységgel, padlástéri légbeszívóval és kidobóval, rácsos homlokzatú – nagyvápára néző – tetőfelépítménnyel.
- 1.4. A rajzterem világítás-felújításának befejezése: két reflektor elbontása, új lámpatestek felszerelése.
- 1.5. A földszinti, I. emeleti és II. emeleti vizesblokkok gépészeti és építőmesteri felújítása, a vezetékezés felújításával az épületen kívüli befogadóig, szükség esetén az épület körüli járda érintettségével.
- 1.6. A felülvilágító törött üvegmezőjének kívülről történő cseréje.
- 1.7. Részleges akadálymentesítés: akadálymentes bejárat kialakítása, személyfelvonó építése önálló toronyban, akadálymentes vizesblokk kialakítása a földszinten, valamint az aula felőli mellvédmagasítás az I. és II. emeleti folyosóknál.
- 1.8. Nyílászárók cseréje a tantermi szárny II. emeletén, valamint a torony I. és II. emeletén.
- 1.9. Vakolatjavítások és homlokzatfestés, tagolatlan felületeken – például öltözői végfalakon – homlokzati hőszigeteléssel.
- 1.10. Műkö lábazatok újjáépítése.
- 1.11. Fűtéskorszerűsítés az új geotermikus távhő figyelembevételével.
- 1.12. A belső lelátó alatti terek és a pinceszinti légteljesítés felújítása, illetve szükség szerinti újjáépítése.

2. SZAKÁGI TERVEK

- 2.1. Tűzvédelmi tervfejezet készítése az összes felújítási munka vonatkozásában.
- 2.2. Tartószerkezeti munkarészek: különösen a lifttorony és az új tetőfelépítmények tartószerkezete.
- 2.3. Épületgépészet – hűtés: az északi tantermi szárny II. emeleti helyiségeinek – 8 db helyiség – hűtése VRF-rendszerrel.
- 2.4. Épületgépészet – fűtéskorszerűsítés: hőleadók cseréje a 2019. évi felújítási terv alapul vételével.
- 2.5. Épületgépészet – víz-csatorna: vizesblokkok felújítása, tervaktualizálás, akadálymentesítés.
- 2.6. Épületgépészet – mesterséges szellőzés: belső helyiségek gépi szellőztetése a meglévő rendszer felújításával; lelátó alatti földszinti öltözők, vizesblokkok, szertárak és pinceszinti terek.
- 2.7. Épületvillamosság – erősáram használati: aula világításának felújítása a 2025. évi terv nyomvonal-aktualizálásának alapul vételével; rajzterem világítás-felújításának befejezése; meglévő reflektorok bontása; vizesblokkok világításának felújítása a 2019. évi terv figyelembevételével; akadálymentes vizesblokk kialakításához kapcsolódó világítás, vészhívó, akadálymentes bejárat csengő és távnyitó.
- 2.8. Épületvillamosság – erősáram gépészeti: új személyfelvonó megtáplálása, belső helyiségek mesterséges szellőzésének elektromos megtáplálása.
- 2.9. Akadálymentes tervfejezet: új akadálymentes bejárat és rámpa, személyfelvonó, akadálymentes vizesblokk.
- 2.10. Felvonóterv: új, négyállomásos – udvar, földszint, I. emelet, II. emelet – lift gépterve.
- 2.11. Külső közmű: talajmechanikai vizsgálat és geodéziai mérés a vízközművekhez.
- 2.12. Külső közmű: telken belüli ivóvízvezeték felújítási terve az épületcsatlakozásig.
- 2.13. Külső közmű: telken belüli szennyvízcsatorna felújítási terve az épületcsatlakozásig.
- 2.14. Külső közmű: meglévő csapadékcsatorna kamerás vizsgálata.

2.15. Külső közmű: telken belüli csapadékcatorna felújítási terve az épületcsatlakozásig, szükség szerint vízjogi létesítési engedéllyel és eljárási illetékekkel.

2.16. Generál költségvetési kiírás készítése részletes tételes bontásban valamennyi érintett szakágra vonatkozóan.

A felsorolt munkák előkészítéséhez szükséges örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció elkészítésének és az eljárás szakmai előkészítésének várható díja bruttó 1.905.000 Ft. A díj elszámolhatóságát a támogatói okirat költségsorai, a rendelkezésre álló tervezési maradvány, valamint a támogatói jóváhagyás alapján szükséges ellenőrizni.

A közbeszerzési eljárás előkészítése során vizsgálni szükséges, hogy az egyes munkanemek műszaki, szakmai és gazdasági szempontból elkülöníthető részekként kezelhetők-e. Amennyiben ennek feltételei fennállnak, a közbeszerzési eljárás részekre bontva is előkészíthető, azzal, hogy a részek meghatározása nem irányulhat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) becsült értékre, egybeszámításra és a részekre bontás tilalmára vonatkozó szabályainak megkerülésére. A részekre történő ajánlattétel célja az lehet, hogy az Önkormányzat a rendelkezésre álló támogatási kerethez, a szakmai prioritásokhoz és az elszámolhatósági feltételekhez igazodva tudjon kötelezettséget vállalni.

A közbeszerzési eljárás alapján kötelezettség kizárólag a módosított támogatói okiratban biztosított és pénzügyileg igazolt fedezet, a támogatói elszámolhatósági feltételek, a költségellenőrzési eljárás eredménye, valamint a Kbt. szerinti eljárási szabályok betartása mellett vállalható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására kapott támogatási összeg felhasználásáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak 2026. június 8.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
Műszaki és Kommunális Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (VI. 16.)

határozati-javaslat

az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására kapott támogatási összeg felhasználásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyban előterjesztést megtárgyalta és az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése tárgyú, a VI/1004/2022. számú támogatói okirattal és annak módosításaival támogatott beruházás további előkészítésével kapcsolatban a következő döntést hozta:

A. változat:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése tárgyú támogatási jogviszony keretében a Támogató előzetes írásbeli tájékoztatása alapján a támogatott tevékenység fizikai befejezési határidejének 2026. november 30. napjára történő módosítása jóváhagyásra került, azonban a módosított támogatói okirat kiadmányának kézhezvétele még folyamatban van.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a beruházás további szakmai, pénzügyi és közbeszerzési előkészítése, valamint bármely további kötelezettségvállalás kizárólag a módosított támogatói okirat rendelkezésre állása, annak tartalmával való összhang, a támogatási keret tényleges felhasználhatóságának pénzügyi igazolása, valamint a költségellenőrzési és közbeszerzési szabályok betartása mellett történhet.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az előterjesztésben bemutatott, az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium épületén elvégzendő további felújítási munkák előkészítése érdekében az örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció elkészítéséhez, az örökségvédelmi hatósági eljárás lefolytatásához, valamint a szükséges szakági tervek és költségvetési dokumentációk előkészítéséhez kapcsolódó intézkedéseket megtegye.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatói okirat módosításának kézhezvételét, a támogatási keret felhasználhatóságának pénzügyi igazolását, valamint a szükséges költségellenőrzési és közbeszerzési előfeltételek teljesülését követően a közbeszerzési eljárás előkészítésével és megindításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a közbeszerzési szakértő bevonásával a szükséges dokumentumokat előkészíttesse, jóváhagyja és aláírja.

5. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás esetleges részekre bontása kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény becsült értékre, egybeszámításra, részekre bontás tilalmára, valamint a verseny tisztaságára vonatkozó szabályainak betartásával, műszaki, szakmai és gazdasági indokok alapján történhet. A részek meghatározása nem irányulhat a közbeszerzési vagy költségellenőrzési szabályok megkerülésére.

6. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás alapján vállalható kötelezettség nem haladhatja meg a módosított támogatói okirat, a támogatói elszámolhatósági szabályok, a rendelkezésre álló támogatási keret, valamint az Önkormányzat pénzügyi ellenjegyzéssel igazolt fedezete alapján jogszerűen felhasználható összeget.

B. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítására kapott támogatási összeg fennmaradó részének előterjesztés szerinti felhasználását, valamint az ehhez kapcsolódó előkészítő és közbeszerzési intézkedések megtételét nem hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. november 30.