



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti önálló irodaépületre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonban lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatt található irodaépület bérleti jogának határozott idejű, 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását kérte.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint Sárospatak Város Önkormányzata között 2015-ben Üzemeltetési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 44. sz. alatti épület irodahelyiségeinek használatára vonatkozóan.

A Megállapodás értelmében a fenti ingatlanban került elhelyezésre a helyi katasztrófavédelmi megbízott is, de később a Sárospataki Járási Hivatal egyéb szakigazgatási szerveinek épületben történő elhelyezése miatt igény merült fel a katasztrófavédelmi megbízott által használt helyiségre, így a megbízott elhelyezését máshol volt szükséges megoldani.

Ennek eredményeképpen a Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 138/2016. (V.26.) számú határozatában foglaltak figyelembevételével az akkor üresen álló, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatti önálló épületben lévő, összességében 53 m² alapterületű, két iroda, egy raktár-és egy közlekedő helyiségből álló irodaépületet 2016. augusztus 24. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő időszakra bérbe adta a Borsod-Abaúj-Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak 10.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Jelen előterjesztés alapjául szolgáló kérelemben a bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó igény változatlan feltételek mellett szerepel. A jelenleg hatályos bérleti díj összege 2016. évtől nem változott (10.000,-Ft + ÁFA/hó), azonban az azóta eltelt időszakban a hazai gazdasági környezetben bekövetkezett árszintváltozások indokolttá teszik a bérleti díj összegének felülvizsgálatát és esetleges módosítását.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint a bérleti díj összegéről dönteni szíveskedjék.

Sárospatak, 2026. június 17.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026.(.....)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 44. szám alatti önálló irodaépülete vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatti önálló épületben lévő, összességében 53 m² alapterületű irodaépületre vonatkozó bérleti jogviszonyt a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére+ ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett 1 éves, határozott időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.