



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában, illetve jogszerű használatában álló, mezőgazdasági területek és erdőrészek fenntartásáról, műveléséről és támogatási jogcímeinek rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, a döntés indokoltsága

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2026. (II. 27.) határozatával döntött egyes önkormányzati tulajdonú területek mezőgazdasági művelésbe vonásáról és a Sárospataki Kommunális Szervezet feladatellátásba történő bevonásáról. A döntés a határozatban tételesen felsorolt szántó- és lucernás területekre, összesen 18,2156 hektárra terjedt ki.

A végrehajtás előkészítése során indokoltá vált a döntési tartalom kiegészítése azokkal a további mezőgazdasági táblákkal és erdőrészekkel, amelyek az Önkormányzat tulajdonában, illetve jogszerű használatában állnak, használatba adva nincsenek, és azokat más jogszerű földhasználó nem műveli.

Ezeknél a területeknél az Önkormányzat számára nem reális alternatíva a passzív, kezeletlen állapot fenntartása: a gyomosodás, a parlagfű- és özönnövény-terjedés, az állagromlás, valamint a szomszédos ingatlanok használatát zavaró állapotok megelőzése érdekében a rendszeres művelésről, kaszálásról, fenntartásról vagy erdészeti szempontú kezelésről gondoskodni kell.

A területek rendezett fenntartása tehát alapvetően nem önálló vállalkozási célú tevékenység, hanem a meglévő önkormányzati vagyon és földhasználói pozíció felelős kezelése. Amennyiben a terület nincs bérbe vagy használatba adva, és annak művelését más nem végzi, a feladat az Önkormányzatnál jelentkezik.

A támogatási jogcímek bevonása e kötelezően felmerülő fenntartási feladat finanszírozását és ellenőrizhetőbb elszámolását segítheti elő.

A jelen előterjesztés célja ennek megfelelően az, hogy a korábbi döntésben nem, illetve nem teljes körűen szereplő területek és jogcímek belső önkormányzati döntési oldalról is maradéktalanul rendezettek legyenek, különösen a művelés, a kaszálás, az erdős jogcímek, az elszámolhatóság, valamint az iratkezelési és ellenőrzési kötelezettségek szempontjából.

II. A kiegészítéssel érintett területek és támogatási jogcímek

A korábbi előterjesztésben szereplő területeken túl, illetve azok MePAR szerinti pontosításával együtt az önkormányzati döntésnek az alábbi teljes területi és jogcími körre szükséges kiterjednie:

Jogcím / hasznosítás	Kérelem szerinti adat	Megjegyzés
BISS + CRISS területalapú igénylés szerinti mezőgazdasági terület	23,2438 ha	A teljes mezőgazdasági táblaállomány kérelem szerinti összesített területe.
Agro-ökológiai Programmal érintett terület	20,2576 ha	Szántó és egyéb, nem Natura 2000 gyep földhasználati kategóriák alapján.
KAL21 - kukorica	16,7772 ha	FRKY0123 blokk, 1. tábla.
FOR01 - lucerna	0,8734 ha	F95XW123 blokk 3. tábla és F9RXWM23 blokk 5. tábla.
ALL02 - állandó gyep (kaszált)	5,5932 ha	F83JWH23 blokk 7. tábla és FX9F1E23 blokk 6. tábla.
ST Natura 2000 erdő jogcím	Sárospatak 93 A és 93 B erdőrészek	Mezőgazdasági műveléstől elkülönülő erdős támogatási jogcím.

III. A mezőgazdasági táblák részletes kimutatása

Blokk / tábla	HRSZ	Hasznosítás	Terület	Területalapú jogcím	AÖP / egyéb vállalás	Fenntartási / végrehajtási feladat
F83JWH23 / 7	091/30	ALL02 - állandó gyep (kaszált)	2,9862 ha	BISS + CRISS	AÖP-ben nem vállalt Natura 2000 gyep kategória	Kaszálással, gyepfenntartással kezelendő
F95XW123 / 3	4051 4052 4055 4056	FOR01 - lucerna	0,5429 ha	BISS + CRISS	AÖP szántó kategóriában figyelembe vett, A9 konkrét vállalás nélkül	Lucerna művelés; növényvédelmi szakirányító: Kerchner Gergely, kamarai azonosító: 05136.
F9RXWM23 / 5	3958 3959	FOR01 - lucerna	0,3305 ha	BISS + CRISS	AÖP szántó kategóriában figyelembe vett, A9 konkrét vállalás nélkül	Lucerna művelés; változásvezetési dokumentáció szükséges.

FRKY0123 / 1	0160/1 0160/2	KAL21 - kukorica	16,7772 ha	BISS + CRISS	AÖP A9 - forgatás nélküli talajművelés	Szántóföldi művelés, agrotechnikai, növényvédelmi és költségelszámolási dokumentumok vezetendők.
FX9F1E23 / 6	1628 1629	ALL02 - állandó gyep (kaszált)	2,6070 ha	BISS + CRISS	AÖP B1 - gyepek megőrzése; AÖP B3 - évi legalább egyszeri kaszálás	Kaszálás és gyepmegőrzés a teljesítést időponttal, munkalappal és fényképpel indokolt igazolni.

IV. Erdős jogcímek

A mezőgazdasági tábláktól elkülönülten szükséges kezelni az ST Natura 2000 erdő jogcímet. E jogcím nem azonos a Kommunális Szervezet által végzett szántóföldi műveléssel vagy gyepkaszálással, annak alapja az erdőrészlet nyilvántartási, Natura 2000 és erdészeti jogi státusza, továbbá az Önkormányzat jogszerű használói/erdőgazdálkodói pozíciója.

Sorszám	Községhatár	Erdőtag	Részletjel	Blokkazonosító	Jogcím	Megjegyzés
1.	Sárospatak	93	A	F83JWH23	ST Natura 2000 erdő	Natura 2000 területként jelölt
2.	Sárospatak	93	B	F5WJW723	ST Natura 2000 erdő	Natura 2000 területként jelölt

V. Jogszabályi és vagyongazdálkodási keret

Az egységes kérelemmel igényelhető támogatásoknál az eljárási keretet a 15/2024. (IV. 9.) AM rendelet, a jogszerű földhasználat igazolása körében pedig különösen az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 61. §-a határozza meg.

A területek fenntartása és hasznosítása során emellett érvényesíteni kell az államháztartási, számviteli, belső kontroll-, kötelezettségvállalási, beszerzési, növényvédelmi, földhasználati és erdészeti előírásokat.

A javasolt döntés a területek tulajdonosi/földhasználói fenntartásának és az ahhoz kapcsolódó támogatási jogcímeknek az önkormányzati döntési oldalát rendezi. A támogatható terület, a jogszerű földhasználat, a változásvezetés, továbbá az erdős jogcímek végleges megítélése az illetékes támogatási és hatósági szervek eljárásában történik.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a 37/2026. (II. 27.) határozatát egészítse ki, és a korábbi döntésben nem teljes körűen szereplő mezőgazdasági táblák, gyepterületek és erdőrészek fenntartását, művelését, valamint támogatási jogcímeinek rendezését az előterjesztés és annak melléklete szerint hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Sárospatak, 2026. június 18.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Ferencz Gábor, a Sárospataki Kommunális Szervezet igazgatója
Kiss Anita, környezetvédelmi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (V. 29.)

határozati javaslata

a 37/2026. (II. 27.) határozat kiegészítéséről, valamint az önkormányzati tulajdonban, illetve jogszerű használatban álló mezőgazdasági területek és erdőrészek fenntartásáról, műveléséről és támogatási jogcímeinek rendezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 37/2026. (II. 27.) határozatban szereplő mezőgazdasági hasznosítási döntési tartalmat ki kell egészíteni azokkal a további mezőgazdasági táblákkal, gyepterületekkel és erdőrészekkel, amelyek az Önkormányzat tulajdonában, illetve jogszerű használatában állnak, használatba adva nincsenek, és amelyeket más jogszerű földhasználó nem művel.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az 1. pont szerinti területek rendben tartása, művelése, kaszálása, gyomosodás- és parlagfűmentesítése, valamint szükség szerinti erdészeti szempontú kezelése az Önkormányzat tulajdonosi és földhasználói feladatellátásához kapcsolódik.

3. A Képviselő-testület a 37/2026. (II. 27.) határozatot akként egészíti ki, hogy az önkormányzati döntési alap kiterjed az 1. mellékletben részletezett teljes területi és jogcími körre, így különösen a 23,2438 ha BISS + CRISS jogcímmel érintett mezőgazdasági területre, a 20,2576 ha AÖP jogcímmel érintett területre, továbbá a Sárospatak 93 A és Sárospatak 93 B erdőrészekhez kapcsolódó ST Natura 2000 erdő jogcímeire.

4. A Képviselő-testület a Sárospataki Kommunális Szervezet közreműködésével biztosítja a mezőgazdasági táblák művelési, kaszálási, fenntartási és technikai feladatainak ellátását azzal, hogy a támogatási kedvezményezett, földhasználói és tulajdonosi jogok és kötelezettségek az Önkormányzatnál maradnak.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes kérelemmel, a támogatási jogcímekkel, a földhasználati és erdészeti igazolásokkal, a változásvezetési ügyekkel, a hiánypótlásokkal, a nyilatkozatokkal, valamint az ellenőrzésekkel összefüggő szükséges intézkedések megtételére.

6. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a mezőgazdasági műveléshez, gyepfenntartáshoz, erdős jogcímekhez és támogatási igényekhez kapcsolódó költségeket, bevételeket, terményeket, kaszálékot, támogatási összegeket, kötelezettségeket és esetleges kockázatokat elkülönített analitikán, bizonylatokkal alátámasztva kell vezetni.

7. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a támogatási jogosultság, a támogatható terület, a jogszerű földhasználat, az erdős jogcímek elfogadása, valamint a változásvezetési bejelentések elbírálása a Magyar Államkincstár, illetve az érintett hatóságok eljárásában kerül véglegesen megállapításra.

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárospataki Kommunális Szervezettel kötött együttműködési megállapodás, valamint a háromoldalú növényvédelmi szolgáltatási szerződés szükséges módosítását, illetve megkötését az elszámolhatósági, felelősségi és iratkezelési garanciák beépítésével aláírja.

Felelős: polgármester; Sárospataki Kommunális Szervezet intézményvezetője;

Határidő: azonnal, illetve a támogatási és hatósági eljárások határidői szerint

1. melléklet a .../2026. (... ..) határozathoz

Terület- és jogcímkimutatás

A melléklet a 2026. évi egységes kérelem adataival összhangban, belső önkormányzati döntési és elszámolási célból készült. A támogatási jogosultság végleges megállapítása az illetékes támogatási szerv feladata.

Blokk / tábla	HRSZ	Hasznosítási kód és megnevezés	Terület	Jogcím	AÖP / egyéb vállalás	Megjegyzés
F83JWH23 / 7	091/30	ALL02 - állandó gyep (kaszált)	2,9862 ha	BISS + CRISS	AÖP-ben nem vállalt Natura 2000 gyep kategória	Kaszálással, gyepfenntartással kezelendő; változásvezetési dokumentáció szükséges.
F95XW123 / 3	4051 4052 4055 4056	FOR01 - lucerna	0,5429 ha	BISS + CRISS	AÖP szántó kategóriában figyelembe vett, A9 konkrét vállalás nélkül	Lucerna művelés; növényvédelmi szakirányító: Kerchner Gergely, kamarai azonosító: 05136.
F9RXWM23 / 5	3958 3959	FOR01 - lucerna	0,3305 ha	BISS + CRISS	AÖP szántó kategóriában figyelembe vett, A9 konkrét vállalás nélkül	Lucerna művelés; változásvezetési dokumentáció szükséges.
FRKY0123 / 1	0160/1 0160/2	KAL21 - kukorica	16,7772 ha	BISS + CRISS	AÖP A9 - forgatás nélküli talajművelés	Szántóföldi művelés; agrotechnikai, növényvédelmi és költségelszámolási dokumentumok vezetendők.
FX9F1E23 / 6	1628 1629	ALL02 - állandó gyep (kaszált)	2,6070 ha	BISS + CRISS	AÖP B1 - gyep megőrzése; AÖP B3 - évi legalább egyszeri kaszálás	Kaszálás és gyepmegőrzés; a teljesítést időponttal, munkalappal és fényképpel indokolt igazolni.

Összesítések:

Megnevezés	Adat
BISS + CRISS mezőgazdasági területalapú igénylés	23,2438 ha
AÖP igénylés	20,2576 ha
KAL21 - kukorica	16,7772 ha
FOR01 - lucerna	0,8734 ha
ALL02 - állandó gyep (kaszált)	5,5932 ha

Erdős jogcímek:

Sorszám	Községhatár	Erdőtag	Részletjel	Blokkazonosító	Jogcím	Megjegyzés
1.	Sárospatak	93	A	F83JWH23	ST Natura 2000 erdő	Natura 2000 területként jelölt
2.	Sárospatak	93	B	F5WJW723	ST Natura 2000 erdő	Natura 2000 területként jelölt