



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **49/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **50/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: városfejlesztési tanácsnok megválasztásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **51/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Zempléni Településszövetség székhelyhasználatáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **52/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **53/2025. (III. 26.) határozat**
- **71/2025. (IV. 09.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról; a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról.

Az ingatlan árverezési eljárás keretein belül értékesítésre került Gecse Ferenc részére, 9.000.000,- Ft-os áron.

- **55/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 0604/10 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **56/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **57/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: Leitner Lóránt Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **58/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Miskolci Tankerületi Központ által kért tulajdonosi hozzájárulásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **59/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a „Sárospatak, Berek-Majális park színpad Áramváltós fogyasztásmérő szekrény és elosztószekrény telepítése” elnevezésű beszerzési eljárás eredményéről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **61/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a sárospataki feladatellátási hellyel rendelkező óvodák felvételi körzetéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **62/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Zempléni Általános Iskola, mint önálló székhelyintézmény megszüntetéséről, és az intézmény átszervezéséről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **63/2025. (III. 26.) határozat**

- **90/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a 2025. évi sporttámogatásokra vonatkozó pályázati felhívásról; a 2025. évi sporttámogatások felosztásáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **64/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének adott, az időskorúaknak és fogyatékkal élőknek nyújtandó fürdőbérletről szóló utasításról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **65/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándékról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **66/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: a Miskolci Tankerületi Központ által a TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **67/2025. (III. 26.) határozat**

Tárgy: az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **69/2025. (IV. 09.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **70/2025. (IV. 09.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak Város Önkormányzata és Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **72/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: Sárospatak város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **73/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi katasztrófavédelmi tevékenységéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **74/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a 2024. évi adóhatósági munkáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **75/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **76/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **78/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj-Hegyalja Egyetem eddigi együttműködéséről és a jövőbeni lehetőségekről, irányokról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **79/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **80/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **81/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **82/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről és felügyelőbizottságáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **83/2025. (IV. 25.) határozat**
- **106/2025. (V. 30.) határozat**
- **107/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának átadásáról; az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről; a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **89/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **91/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **93/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: Berger Zsolt János képviselő interpellációjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **94/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **95/2025. (IV. 25.) határozat**
- **96/2025. (IV. 25.) határozat**
- **97/2025. (IV. 25.) határozat**

Tárgy: a 2025. évi Junior Pro Urbe díj adományozásáról.

A határozatok az érintetteknek megküldésre a kitüntetések pedig a kitüntetetteknek átadásra kerültek.

- **98/2025. (V. 14.) határozat**

Tárgy: rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról.

A pályázat benyújtásra került, mely alapján Sárospatak Város Önkormányzata 5.930.797,- Ft támogatásban részesült.

- **100/2025. (V. 14.) határozat**

Tárgy: a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című felhívásra benyújtott pályázat Konzorciumi együttműködési megállapodásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **101/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **102/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **103/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **104/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **105/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2024. évben.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **108/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **109/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **110/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **111/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **112/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **113/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **114/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **115/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **116/2025. (V. 30.) határozat**

Tárgy: az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **117/2025. (VI. 06.) határozat**

Tárgy: a Közigazgatási és Területfejlesztés Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett, Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program 2025 tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

Sárospatak, 2026. augusztus 18.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Szebényi Tibor

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (IX. 02.)

határozati-javaslat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- 49/2025. (III. 26.)
- 50/2025. (III. 26.)
- 51/2025. (III. 26.)
- 52/2025. (III. 26.)
- 53/2025. (III. 26.)
- 55/2025. (III. 26.)
- 56/2025. (III. 26.)
- 57/2025. (III. 26.)
- 58/2025. (III. 26.)
- 59/2025. (III. 26.)
- 61/2025. (III. 26.)
- 62/2025. (III. 26.)
- 63/2025. (III. 26.)
- 64/2025. (III. 26.)
- 65/2025. (III. 26.)
- 66/2025. (III. 26.)
- 67/2025. (III. 26.)
- 69/2025. (IV. 09.)
- 70/2025. (IV. 09.)
- 71/2025. (IV. 09.)
- 72/2025. (IV. 25.)
- 73/2025. (IV. 25.)
- 74/2025. (IV. 25.)
- 75/2025. (IV. 25.)
- 76/2025. (IV. 25.)
- 78/2025. (IV. 25.)
- 79/2025. (IV. 25.)
- 80/2025. (IV. 25.)
- 81/2025. (IV. 25.)
- 82/2025. (IV. 25.)
- 83/2025. (IV. 25.)
- 89/2025. (IV. 25.)
- 90/2025. (IV. 25.)
- 91/2025. (IV. 25.)
- 95/2025. (IV. 25.)
- 96/2025. (IV. 25.)
- 97/2025. (IV. 25.)

- 98/2025. (V. 14.)
- 100/2025. (V. 14.)
- 101/2025. (V. 30.)
- 102/2025. (V. 30.)
- 103/2025. (V. 30.)
- 104/2025. (V. 30.)
- 105/2025. (V. 30.)
- 106/2025. (V. 30.)
- 107/2025. (V. 30.)
- 108/2025. (V. 30.)
- 109/2025. (V. 30.)
- 110/2025. (V. 30.)
- 111/2025. (V. 30.)
- 112/2025. (V. 30.)
- 113/2025. (V. 30.)
- 114/2025. (V. 30.)
- 115/2025. (V. 30.)
- 116/2025. (V. 30.)
- 117/2025. (VI. 06.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárospatak Város Önkormányzata 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programját, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

városfejlesztési tanácsnok megválasztásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-a alapján városfejlesztési tanácsnoknak Braun Krisztián Róbert képviselőt, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét megválasztotta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Zempléni Településszövetség székhelyhasználatáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Sárospatak, belterület 300 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatt lévő, Sárospatak Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlant a Zempléni Településszövetség (székhelye: 3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth utca 85.; nyilvántartási száma: 05-02-0001785; a továbbiakban: Egyesület), ezen hozzájárulás visszavonásáig, szívésségi használat jogcímen, székhelyként használja, valamint az ingatlant az illetékes Miskolci Törvényszékhez és más hatóságok felé székhelyként bejelentse azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező székhelyhasználati hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az 51/2025. (III. 26.) határozathoz

SZÉKHELYHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott dr. Farkas Szabolcs polgármester, Sárospatak Város Önkormányzatának képviselőjeként (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.; törzskönyvi azonosító száma: 726490) hozzájárulok, hogy a Sárospatak, belterület 300 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Rákóczi út 32. szám alatt lévő, Sárospatak Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő ingatlant a Zempléni Településszövetség (székhelye: 3916 Bodrogkeresztúr, Kossuth utca 85.; nyilvántartási száma: 05-02-0001785; a továbbiakban: Egyesület), ezen hozzájárulás visszavonásáig, szívésségi használat jogcímen, székhelyként használja, valamint az ingatlant az illetékes Miskolci Törvényszékhez és más hatóságok felé székhelyként bejelentse azzal, hogy az Egyesület az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Sárospatak, 2025. március 26.

.....
dr. Farkas Szabolcs
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

.....

Személyi igazolvány szám: Személyi igazolvány szám:

Aláírás: Aláírás:

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzésével, a határozat 1. mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel az ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot (székhelye: 3950 Sárospatak, Eötvös utca 18., cégjegyzékszám: Cg.05-06-001752) bízta meg határozott időre, 2025. április 1. napjától – 2026. március 31. napjáig, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az 52/2025. (III. 26.) határozathoz

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjelle: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint támogató (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

ALPIMOR Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 3950 Sárospatak, Eötvös utca 18.
Cégjegyzékszám: Cg.05-06-001752
Adószám: 21243235-2-05
KSH számjel: 21243235-9603-117-05
Képviseli: Karóczkai József ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: Szolgáltató),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató elvállalja Sárospatak közigazgatási területén a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 20. § (2) bekezdésében, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (1) bekezdésében foglalt, köztemetéssel kapcsolatos szolgáltatások elvégzését.

2. Szolgáltató a köztemetési szolgáltatást köteles a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, valamint Megrendelő utasításainak figyelembe vételével és betartásával végezni.

3. A temetés módjáról (elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés, hamvasztással történő temetés) Megrendelő rendelkezik a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

4. Megrendelő részéről a köztemetési szolgáltatás megrendelésére Sárospatak Város Polgármestere jogosult.

5. Szolgáltató vállalja, hogy a köztemetés időpontját a lehető legkorábbi időpontban, de legkésőbb a megrendeléstől számított 8. napon jelöli ki.

6. A köztemetési szolgáltatás az alábbiakat tartalmazza:

6.1. Elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés:

6.1.1. Szolgáltatások:

- a) sírtól való temetés
- b) elhunyt szállítása (20 km-en belül)
- c) elhunyt helyben történő hűtése (szükség szerint)

6.1.2. Kegyeleti kellékek:

- a) szociális koporsó
- b) műanyag zsák
- c) sírjelző

6.2. Hamvasztással történő temetés:

6.2.1. Szolgáltatások:

- a) elhunyt krematóriumban történő hűtése
- b) elhunyt helyben történő hűtése (szükség szerint)
- c) elhunyt hamvasztása
- d) elhunyt szállítása (Sárospatak és Gesztely között)
- e) urnaelhelyezés

6.2.2. Kegyeleti kellékek:

- a) urna
- b) urnabetét
- c) hamvasztó koporsó (120 kg-ig)
- d) egészségügyi csomag
- e) sírjelző

7. A köztemetési szolgáltatás díja:

7.1. Az elhamvasztás nélküli /koporsós/ temetés esetén: 238.400, - Ft.

7.2. A hamvasztással történő temetés esetén: 218.980, - Ft.

7.3. Mindkét típusú temetés esetén, a szolgáltatási díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

7.4. Egyéb felmerülő költségek lehetnek:

7.4.1. Ügyeleti díj 19.900, - Ft (mindkét típusú temetés esetén, csak abban az esetben, ha a szállítás ügyeleti időben történik [ügyeleti idő: hétköznapi délután 4⁰⁰ órától – másnap reggel 8⁰⁰ óráig, illetve hétvégén időponttól függetlenül]).

7.4.2. A Szolgáltatón kívül eső költségek (pl. kórházi öltöztetés, hűtés).

8. Megrendelő vállalja, hogy a köztemetési szolgáltatási díjat a teljesítést követően benyújtott számla alapján 30 napos fizetési határidővel átutalja a Szolgáltató számlájára.

9. Jelen Megállapodást a felek határozott időre, 2025. április 1. napjától – 2026. március 31. napjáig kötik meg.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

11. Jelen Megállapodás Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen Megállapodást a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Megállapodás az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Szerződő Felek jelen Megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2025. március 31.

Sárospatak, 2025. március 31.

.....
Megrendelő

.....
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025. március 31.

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025. március 31.

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 510 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatt található önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Az ingatlan árverezési kikiáltási árát 9.000.000,- Ft összegben határozza meg.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 0604/10 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0604/10 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Apróhomok településrészen található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant (melyen a valóságban már épület, illetve egyéb építmény nem található) mezőgazdasági hasznosítás céljából 30.000,- Ft + ÁFA/év haszonbérleti díj ellenében, 2025. május 1. napjától számított öt éves, határozott időtartamra haszonbérbe adja a DABE Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3955 Kenézlő, Malom utca 7.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014081) részére és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 095/95 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Halászhomok tanyán található, szántó művelési ágú ingatlant bruttó 8.286,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében, 2025. május 1. napjától számított öt éves, határozott időtartamra, haszonbérbe adja Duhonyi Gábor, 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 79. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) részére azzal, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kérelmező előzetesen értesítse a szomszédos ingatlanok tulajdonosait a folytatni kívánt tevékenységről, és ennek tudomásul vételéről vagy jóváhagyásáról szóló nyilatkozatot szintén előzetesen mutassa be az Önkormányzatnak.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

Leitner Lóránt Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti lakos szerződéshosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, szolgálati jelleggel, Leitner Lóránt Sárospatak, Bartók Béla utca 5. földszint 2. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Miskolci Tankerületi Központ által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak, belterület 408 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Béla király téren lévő közterületi parkolóban, a Miskolci Tankerületi Központ (székhelye: 3527 Miskolc Selyemrét út 1., a továbbiakban: Tankerület) általi mozgáskorlátozott parkolóhely kialakításához hozzájárul azzal, hogy a Tankerület a mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítását saját költségén végzi el, annak értékének Sárospatak Város Önkormányzata általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a kialakításához esetleg szükséges további hatósági engedélyek beszerzése a Tankerület feladata és felelőssége.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

**a „Sárospatak, Berek-Majális park színpad Áramváltós fogyasztásmérő szekrény és elosztószekrény telepítése”
elnevezésű beszerzési eljárás eredményéről**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Sárospatak külterület 91/30 helyrajzi számú ingatlanon (Berek-Majális park) szabványos villamosenergia vételezési hely létesüljön.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás megvalósítása érdekében lefolytatott, „Sárospatak, Berek-Majális park színpad Áramváltós fogyasztásmérő szekrény és elosztószekrény telepítése” elnevezésű beszerzési eljárást, a Bírálóbizottság bontási- és értékelési jegyzőkönyve alapján eredményesnek, Bakos Viktor József egyéni vállalkozó ajánlatát – nettó 3.306.500,- Ft (bruttó 3.306.500,- Ft, mivel a vállalkozó alanyi adómentes – érvényesnek és nyertesnek nyilvánítja.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti beruházás megvalósításával, a 2. pontban leírtakra tekintettel, az ott megjelölt ajánlati áron Bakos Viktor József egyéni vállalkozót (3950 Sárospatak, Comenius utca 7. 1/3.) bízta meg.
4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához szükséges, 2. pont szerinti összeget Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.
5. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződés, valamint a hálózati szolgáltatóval (MVM Émsz Áramhálózati Kft.) és a villamosenergia kereskedővel (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.) megkötendő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

61/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a sárospataki feladatellátási hellyel rendelkező óvodák felvételi körzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sárospataki feladatellátási hellyel rendelkező óvodák felvételi körzetét a következők szerint állapítja meg:

1. Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (3950 Sárospatak Zrínyi utca 40.)

A feladatellátási hely felvételi körzete:

188. sz. MÁV őrház, Áchim András utca, Andrassy Gyula utca, Apróhomok tanya, Aprónyárfás dűlő, Arad utca, Arany János utca, Árpád út, Attila utca, Balassi Bálint utca, Balázs dűlő, Bartók Béla utca, Báthori Zsófia utca, Batsányi János utca, Béke köz, Béla király tér, Benczúr utca, Berzsenyi Dániel utca, Bessenyei György utca, Bónis Ferenc utca, Borjúsgaz dűlő, Budai Nagy Antal utca, Búzavirág utca, Comenius utca, Cseredűlő, Deák Ferenc utca, Déryné utca, Dezső Lajos utca, Dorkó dűlő, Dorkó-Alsó dűlő, Dorkó-Felső dűlő, Dorkói út, Dózsa György utca, Egressy Béni utca, Eötvös út, Erdélyi János út, Erkel Ferenc utca, Gárdonyi Géza utca, Hajnóczy József utca, Halászhomok tanya, Hatház tanya, Hatölesút, Hild tér, Hollay János utca, Honvéd utca, Hunyadi utca, Illyés Gyula utca, Izsó Miklós utca, Jókai Mór utca, Katona József utca, Katona tanya, Kinizsi Pál utca, Kisfaludy út, Kodály Zoltán utca, Komáromi János utca, Kopácsi István utca, Kossuth Lajos út, Körösi Csoma Sándor utca, Kutyahegy, Lácza Szabó László utca, Lavotta János utca, Madách Imre utca, Martinovics út, Mátyás király út, Mikes Kelemen utca, Móricz Zsigmond utca, Németh László utca, Nyíry István utca, Október 23. tér, Páterhomok tanya, Patika köz, Pécsi Sándor utca, Perényi Péter utca, Petőfi Sándor utca, Pipacs utca, Pósházi János utca, Radvány utca, Rákóczi út, Retel utca, Rózsás tanya, Sport utca, Szabó Endre utca, Szabó Ervin utca, Szabó Gyula utca, Szántó Kovács János utca, Szent Erzsébet utca, Szent József utca, Szilágyi Erzsébet utca, Szombathy János utca, Szomor dűlő, Szondy György utca, Sztárai Mihály utca, Tarattyalapos dűlő, Teleki út, Téglagyári út, Thököly Imre utca, Tokaji Ferenc utca, Toldi Miklós út, Tóth Ede utca, Urbán György köz, Újberek dűlő, Vágóhid utca, Vágóter dűlő, Vak Bottyán utca, Várkert utca, Vasvári Pál utca, Vörössipkások útja, Zrínyi utca.

2. Örömhírvétel Görögkatolikus Óvoda (3950 Sárospatak, József Attila utca 31.)

A feladatellátási hely felvételi körzete:

Ady Endre tér, Alkotmány utca, Árok utca, Árvay József utca, Baross Gábor utca, Bathó János köz, Bathó János utca, Bem utca, Bercsényi utca, Berek utca, Bezerédi utca, Bláthy Ottó utca, Bocskay utca, Borsi út, Botkó domb, Csécsi János utca, Csokonai utca, Damjanich utca, Dobó Ferenc út, Esze Tamás utca, Fazekas sor, Fürdő utca, Görbe utca, Gyóni Géza utca, Gyöngyösi István utca, Habán utca, Hárs köz, Harsányi Zsolt köz, Határ utca, Herceg utca, Hortobágy út, Ispotály köz, József Attila utca, Kácsárd dűlő, Kassai út, Kazinczy Ferenc út, Királyhegy, Kolostor utca, Kolozsvári utca, Kölcsey Ferenc utca, Kövy Sándor utca, Levendula utca, Lorántffy Zsuzsanna utca, Malomkőgyár tanya, Malomkőgyár utca, Mandulás út, Mányoki Ádám út, Mátyás Ernő utca, Megyer hegy, Mikszáth Kálmán utca, Móra Ferenc utca, Munkácsy Mihály utca, Muskátli utca, Nagy Lajos út, Nefelejcs utca, Pálóczi utca, Rozmaring utca, Simándi István utca, Szabó József utca, Szalkai László utca, Szalontai György utca, Széchenyi István út, Szegfű utca, Széldomb utca, Szeles utca, Szemere utca, Szinyei Gerzson utca, Szuhai Mátyás utca, Táncsics Mihály utca, Tárna utca, Templom köz, Tompa Mihály utca, Vásárhelyi Pál utca, Végardói utca, Viola utca, Virág utca, Vörösmarty utca, Wesselényi út.

3. Hatályát veszti az óvodai körzethatárokról szóló 59/2022. (III. 25.) határozat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Zempléni Általános Iskola, mint önálló székhelyintézmény megszüntetéséről, és az intézmény átszervezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a Sárospataki Tankerületi Központnak a Zempléni Általános Iskola, mint önálló székhelyintézmény megszüntetésével, és az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntésével nem ért egyet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a 2025. évi sporttámogatásokra vonatkozó pályázati felhívásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a 2025. évi sporttámogatásokra vonatkozó pályázati felhívást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 63/2025. (III. 26.) határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Sárospatak Város Önkormányzata
pályázatot hirdet a sport területén működő sárospataki szervezetek részére
2025. évi működési költségeik támogatására**

A PÁLYÁZAT CÉLJA:

Sárospatak Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és működő sportszervezetek sporttevékenységének támogatása hazai vagy nemzetközi sportrendezvények szervezése, azokon való részvétel, továbbá utánpótlás-nevelés és a szabadidőssport népszerűsítése érdekében.

PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRA JOGOSULTAK KÖRE:

1. az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező társadalmi szervezet, szövetség, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel bíró alapítvány, egyesület, amely Sárospatak város közigazgatási területén fejti ki tevékenységét, továbbá
2. a sportról szóló 2004. évi I. törvény 15. § (1) bekezdése szerinti sportszervezet: a sportegyesületek, a sportvállalkozások, a sportiskolák, valamint az utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítványok.

A TÁMOGATÁS JELLEGE: vissza nem térítendő támogatás

A TÁMOGATÁS INTENZITÁSA: az igényelt támogatás a projekt összes költségének 100 %-a lehet, önerőt nem igénylő. Pályázati díjat nem kell fizetni.

A PÁLYÁZAT RÉSZÉKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:

1. kitöltött és a pályázó képviselőjére jogosult személy által aláírt pályázati adatlap (a pályázati adatlap a pályázati felhívással együtt kerül közzétételre),
2. pályázat szerinti támogatási cél ismertetését tartalmazó írásbeli összefoglaló (a téma és a megvalósítás részletes leírása, időbeni ütemezése, tervezett költségvetés),
3. mellékletek:
 - 3.1. a pályázó létesítő okiratának másolata,
 - 3.2. a pályázó létszámadatait, a versenyzői minősítéseket és a 2024. évi eredményeket tételesen ismertető dokumentációt,
 - 3.3. meghatalmazás, ha a pályázat benyújtója meghatalmazás alapján jár el.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE: 2025. április 14. napja 12.00 óra

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

A pályázatot 1 eredeti, papíralapú példányban személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: Sárospataki Polgármesteri Hivatal, 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. A borítékra kérjük, írják rá: PÁLYÁZAT SPORTTÁMOGATÁSRA SÁROSPATAKON

Személyesen benyújtott pályázat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben 2025. április 14. napján 12.00 óráig a pályázat a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban igazoltan átadásra kerül.

Postai küldeményként a pályázat csak akkor tekinthető benyújtottnak, ha a postai feladás dátuma legkésőbb 2025. április 14. napja.

A PÁLYÁZAT KERETÉBEN ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:

A támogatás terhére csak olyan költség számolható el, amely 2025. január 1. és 2025. december 31. napja között keletkezett és pénzügyi teljesítése 2025-ben megtörténik!

A támogatás terhére elszámolható költségek típusai:

1. működéssel járó költségek, bérjellegű költségek;
2. programszervezési (programok költségei is, pl.: étkeztetés), rendezvényszervezési, táborszervezési, versenyszervezési költségek, ideértve a sportrendezvénytől összefüggő bírói és orvosi ügyeleti díjat; kiadványok, elektronikus és írott szakmai sajtóanyag előállítása;
3. utazási költség, szállásköltség, részvételi díj;
4. rendszeres testedzés, sportolási feltételek biztosítása.

Támogatás terhére nem elszámolható költségek:

1. más támogatási keretből (hazai államháztartás rendszereiből származó és nem hazai forrás) már finanszírozott költségek;
2. beruházási, felújítási kiadások;
3. dohányáru, szeszesital és élelmiszer beszerzése;
4. lejárt köztartozások teljesítése.

A PÁLYÁZAT HIÁNYPÓTLÁSA:

A pályázati határidő lejártáig a formai és tartalmi hiányosságok orvoslása érdekében Sárospatak Város Önkormányzata egy hiánypótlási lehetőséget biztosít. A pályázó a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követően, az abban megjelölt határidőn belül pótolhatja a pályázat hiányosságait, illetve kiegészítheti pályázatát azzal a feltétellel, hogy a benyújtott hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosítását. A hiánypótlási határidő eredménytelen letelte, illetve a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén a pályázat eredeti formában kerül elbírálásra.

A PÁLYÁZAT ÉRDEMI VIZSGÁLAT NÉLKÜL ELUTASÍTÁSRA KERÜL:

1. A pályázat benyújtási határidejét követően benyújtott pályázat.
2. Ha a pályázó jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll.
3. Ha a pályázó korábban részesült Sárospatak Város Önkormányzatától sportcélú támogatásban és azzal nem számolt el.
4. Ha a pályázó korábban részesült Sárospatak Város Önkormányzatától sportcélú támogatásban és azt nem a támogatási szerződésben foglaltak szerint használta fel.

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELE:

1. Sárospatak Város Önkormányzata és a pályázat nyertese közötti támogatási szerződés megkötése, melyben szabályozásra kerül a támogatás felhasználásának és elszámolásának rendje.
2. A támogatási szerződés megkötéséhez az alábbi nyilatkozatok benyújtása kötelező:
 - 2.1. átláthatósági nyilatkozat,
 - 2.2. összeférhetetlenségi nyilatkozat,
 - 2.3. nyilatkozat arról, hogy Sárospatak Város Önkormányzatától korábban kapott támogatással kapcsolatosan pályázónak nincs lejárt határidejű elszámolási kötelezettsége.

A TÁMOGATÁS VISSZAFIZETÉSE:

A pályázat nyertese a kapott támogatás felhasználásáról 2026. január 31. napjáig írásos szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell benyújtania, melynek hiányában a támogatást a kedvezményezettnek a szerződésben foglaltak szerint vissza kell fizetnie.

A TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSÁNAK MÓDJA:

Egy összegben, átutalás útján a támogatási szerződés felek általi aláírását követő 30 napon belül.

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN FELVILÁGOSÍTÁS KÉRHETŐ:

1. Személyesen: a Sárospataki Polgármesteri Hivatalban Berecz Ágnes
2. Telefonon: 06-47-513-267
3. E-mailben: bereczagi@sarospatak.hu

TÁJÉKOZTATÁS:

1. A Támogató, a pályázat lebonyolítója, illetve a jogszabály által az ellenőrzésükre feljogosított szervek (különösen az ÁSZ, KEHI) jogosultak a támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a pályázatban foglaltak megvalósításának folyamatba épített, illetve utólagos ellenőrzésére. A támogatásból részesülő pályázó az ellenőrzések során köteles együttműködni az ellenőrzést végző szervezetekkel, illetve a projekt zárását követően köteles biztosítani, hogy a pályázatban a dokumentumok őrzésére kijelölt helyen a pályázati dokumentáció teljes anyaga rendelkezésre álljon. A helyszín változásáról köteles haladéktalanul tájékoztatni a pályázat lebonyolítóját. E kötelezettség megszegése esetén Támogató jogosult – a kötelezettség fennállásának időtartama alatt – a támogatás jogosulatlan igénybevételére vonatkozó szankciók (támogatás visszatérítésének kezdeményezése) alkalmazására. Az ellenőrzések lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát vagy a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a szakmai beszámoló és a pénzügyi elszámolás elfogadását követő öt évig kerülhet sor.
2. A pályázó a pályázati benyújtásával tudomásul veszi, hogy a Sárospataki Polgármesteri Hivatal – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 37. §-ából és 1. sz. mellékletéből fakadó kötelezettségének teljesítése érdekében – a pályázat elbírálását követően gondoskodik a pályázat eredményeinek, közérdekű adatainak közzétételéről.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

64/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének adott, az időskorúaknak és fogyatékkal élőknek nyújtandó fürdőbérletről szóló utasításról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147, a továbbiakban Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján utasítja a Gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy 2025. április 1. napjától, 1.000,- Ft/db áron biztosítson a Gazdasági társaság által üzemeltetett Végardó Fürdőbe korlátlan belépésre alkalmas, csak az adott évben felhasználható, névre szóló éves bérletet annak a Sárospatak Város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, azt érvényes hatósági igazolvánnyal igazoló személynek aki:

1. 65. életévét betöltötte, vagy
2. 18. életévét betöltötte, fogyatékosági támogatásban vagy vakok személyi járadékában vagy a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II. 19.) ESZCSM rendelet 1. számú melléklete szerint: hallási fogyatékos vagy értelmi fogyatékos vagy látási fogyatékos vagy mozgásszerű fogyatékos vagy pervazív fejlődési zavarok betegségecsoport alapján magasabb összegű családi pótlékban részesül és ennek tényét a számára kiállított érvényes hatósági igazolvány bemutatásával igazolja.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

65/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi szándékról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 252/3 és 253/1 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Eötvös út 9. és 11-13. szám alatt lévő ingatlanokat, árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- a) az ingatlanok kizárólag egyidőben, egyben történő megvásárlás mellett kerülnek árverezés útján értékesítésre,
- b) az árverezési eljárásnak kizárólag egyetlen nyertes ajánlattevője lehet,
- c) az ingatlanok kikiáltási ára
 - ca) a Sárospatak, belterület 252/3 helyrajzi szám esetében: 110.700.000 Ft + ÁFA,
 - cb) a Sárospatak, belterület 253/1 helyrajzi szám esetében: 53.800.000 Ft + ÁFA,
- d) az ingatlanok kizárólag a szabályozási terv előírásaival összhangban lévő oktatási, nevelési célú fejlesztések megvalósítására vásárolhatók meg, a fejlesztéshez kapcsolódó engedélyek, eljárások (közműcsatlakozások, útcsatlakozások, esetleges szabályozási tervmódosítások stb.) költségei az új tulajdonost terhelik és a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződésben visszavásárlási jog kerül kikötésre arra az esetre, ha a nyertes ajánlattevő 5 éven belül nem kezdi meg a beruházást,
- e) érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén az egyes ingatlanok vételára a nyertes ajánlati árak a forgalmi értékek arányával megegyező arányú felosztásával kerüljön meghatározásra,
- f) az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik,

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatására.

3. Érvényes és eredmény árverezési eljárás esetén Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

66/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

a Miskolci Tankerületi Központ által a TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, a Miskolci Tankerületi Központ (székhelye: 3527 Miskolc Selyemrét út 1., a továbbiakban: Tankerület) által használt, Sárospatak, belterület 451/A/1 és 451/A/2 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 20. szám alatti, valamint a Sárospatak, belterület 392 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti ingatlanokon, TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű pályázatból a Tankerület által megvalósítani kívánt infrastrukturális fejlesztéshez hozzájárul azzal, hogy a Tankerület a beruházást saját költségén végzi el, a beruházás értékének Sárospatak Város Önkormányzata általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a fejlesztéshez szükséges hatósági engedélyek, nyilatkozatok beszerzése a Tankerület feladata és felelőssége.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 10.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2025. (III. 26.)

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Torzs Dóra és Torzs Dávid 3950 Sárospatak, Szabó Gyula utca 2. szám alatti lakosok részére a sárospataki belterületi 10116 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 3950 Sárospatak, Apróhomok Névtelen utca 42. szám alatt található „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 2 millió forint, azaz kétfélmillió forint támogatást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

69/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratának módosító okiratát – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Gondozási Központ közalkalmazotti létszámát, a Szenvédegybetegek Nappali Ellátása működése megkezdésének napjától 1 fővel megemeli, terápiás munkatárs alkalmazása céljából.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 69/2025. (IV. 09.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2025.

Módosító okirat

A Sárospataki Gondozási Központ a Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. július 31. napján kiadott SP/5010-3/2024. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 69/2025. (IV.09.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

„3	Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Borsi út 73.”
----	--------------------------------------	--------------------------------

2. Az alapító okirat 4.2. pontjában foglalt táblázat 1. sorában a „Máshová nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül” szövegrész helyébe a „M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül” szöveg lép.
3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodunk, akik azt önmaguknak, illetve önmaguknak és ellátottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- Házi segítségnyújtás keretében biztosítjuk az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzéséhez az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezetének higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- Családsegítés- gyermekjóléti szolgálat és központ által nyújtott szolgáltatás a szociális, vagy mentálhigiéniai problémák, illetve egyéb krízishelyzetek megszüntetését, valamint az életvezetési képesség megőrzését segíti.
- A támogató szolgálat a fogyatékos személyek saját lakóhelyén, lakókörnyezetében történő segítése, életvitelének megkönnyítése lakáson kívüli (köz)szolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását végzi.
- Idősek nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Fogyatékkal élők nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a 16. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, szenvedélybetegségük miatt szociális és mentális támogatásra szorult személyek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Demens betegek nappali ellátása során, szervezett segítségnyújtást biztosítunk az otthonukban élő, a demencia kórkép különböző fokával érintett, önmaguk ellátására egyre kevésbé, vagy egyáltalán nem képes személyek részére, akik egészségi állapotuk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, és szociális kapcsolatrendszerük, társas életük, higiéniai szükségleteik kielégítésében egyaránt segítséget igényelnek. Mentálhigiénés ellátás keretében biztosítjuk az ellátott számára a beilleszkedés elősegítését, a konfliktus helyzetek kialakulásának megelőzését, az ellátást igénybe vevő testi – lelki aktivitásának fenntartását, megőrzését. Fontos a meglévő képességek szinten tartása, fejlesztése, a hanyatlás megelőzése. A demens személyek nappali ellátását az idősek nappali ellátása részeként szervezzük meg.
- Sárospatak Város Önkormányzata által kötött feladatellátási szerződés alapján a család és gyermekjóléti szolgáltatást ellátja Bodrogolaszi Község Önkormányzata (3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11.), Györgyutató Község Önkormányzata (3954 Györgyutató, Széchenyi út 7.), Herceghút Község Önkormányzata (3958 Herceghút, Petőfi Sándor utca 110.), Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.), Komlóska Község Önkormányzata (3937 Komlóska, Rákóczi út 27.), Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16.), Olaszliszka Község Önkormányzata (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.), Sározsádány Község Önkormányzata (3942 Sározsádány, Fő út 50.), Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.), és Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A.) részére.
- A család és gyermekjóléti szolgáltatás keretében az ellátottak számára nyitva álló helyiségek: 3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11. (hrs: 81), 3954 Györgyutató, Széchenyi út 1. (hrs: 231/1), 3958 Herceghút, Petőfi Sándor utca 110. (hrs: 78), 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (hrs: 622), 3937 Komlóska, Rákóczi út 27. (hrs: 329), 3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16. (hrs: 82/2), 3933 Olaszliszka, Bánom út 6. (hrs: 657), 3942 Sározsádány, Fő út 50. (hrs: 29.), 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.(hrs: 300), 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (hrs: 459/1), 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (hrs: 2/2). „

4. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

„3	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása”
----	--------	-------------------------------------

5. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a Támogató Szolgálat, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, a Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában: a Sárospataki Járás közigazgatási területe, azaz Bodrogolaszi, Erdőhorváti, Györgyutató, Háromhuta, Herceghút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sározsádány, Sárospatak, Tolcsva, Vajdácscsa, Vámosújfal, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.
- a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek és a demens személyek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása: Sárospatak város közigazgatási területe.
- a család és gyermekjóléti szolgálat működési területe: Bodrogolaszi, Györgyutató, Herceghút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sározsádány, Sárospatak, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Sárospatak, időbélyegző szerint

P.H.

dr. Farkas Szabolcs
polgármester

2. melléklet a 69/2025. (IV. 09.) határozathoz

Okirat száma: SP/...../2025.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Sárospataki Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Sárospataki Gondozási Központ
- 1.1.2. rövidített neve: Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Idősek és Demens Személyek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 5.
2	Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Comenius utca 16.
3	Szenvedélybetegek Nappali Intézménye	3950 Sárospatak, Borsi út 73.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Sárospatak Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998.(IV.30.) NM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SZCSM rendelet, a gondozási szükséglet, valamint az egészségi állapoton alapuló szociális rászorultság vizsgálatának és igazolásának részletes szabályairól szóló 36/2007. (XII. 22.) SZMM rendelet alapján a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást nyújtó ellátások, család- és gyermekjóléti szolgáltatás, család- és gyermekjóléti központ biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodunk, akik azt önmaguknak, illetve önmaguknak és ellátottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- Házi segítségnyújtás keretében biztosítjuk az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzéséhez az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezetének higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást.
- Családsegítés- gyermekjóléti szolgálat és központ által nyújtott szolgáltatás a szociális, vagy mentálhigiéniai problémák, illetve egyéb krízishelyzetek megszüntetését, valamint az életvezetési képesség megőrzését segíti.
- A támogató szolgálat a fogyatékos személyek saját lakóhelyén, lakókörnyezetében történő segítése, életvitelének megkönnyítése lakáson kívüli (köz)szolgáltatások elérésének segítségével, valamint önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítását végzi.
- Idősek nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Fogyatékkal élők nappali ellátása keretében a 18. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, koruk miatt szociális és mentális támogatásra szorultak, önmaguk ellátására csak részben képesek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a 16. életévüket betöltött, egészségi állapotuk, szenvedélybetegségük miatt szociális és mentális támogatásra szorult személyek számára lehetőséget biztosítunk a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, megszervezzük az ellátottak napközbeni étkeztetését, foglalkoztatását.
- Demens betegek nappali ellátása során, szervezett segítségnyújtást biztosítunk az otthonukban élő, a demencia kórkép különböző fokával érintett, önmaguk ellátására egyre kevésbé, vagy egyáltalán nem képes személyek részére, akik egészségi állapotuk miatt szociális és mentális támogatásra szorulnak, és szociális kapcsolatrendszerük, társas életük, higiéniai szükségleteik kielégítésében egyaránt segítséget igényelnek. Mentálhigiénés ellátás keretében biztosítjuk az ellátott számára a beilleszkedés elősegítését, a konfliktus helyzetek kialakulásának megelőzését, az ellátást igénybe vevő testi – lelki aktivitásának fenntartását, megőrzését. Fontos a meglévő képességek szinten tartása, fejlesztése, a hanyatlás megelőzése. A demens személyek nappali ellátását az idősek nappali ellátása részeként szervezzük meg.
- Sárospatak Város Önkormányzata által kötött feladatellátási szerződés alapján a család és gyermekjóléti szolgáltatást ellátja Bodrogolaszi Község Önkormányzata (3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11.), Györgyarló Község Önkormányzata (3954 Györgyarló, Széchenyi út 7.), Hercegkút Község Önkormányzata (3958 Hercegkút, Petőfi Sándor utca 110.), Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.), Komlóska Község Önkormányzata (3937 Komlóska, Rákóczi út 27.), Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16.), Olaszliszka Község Önkormányzata (3933 Olaszliszka, Szent István út 5.), Sáradsadány Község Önkormányzata (3942 Sáradsadány, Fő út 50.), Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.), és Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A.) részére.

- A család és gyermekjóléti szolgáltatás keretében az ellátottak számára nyitva álló helyiségek: 3943 Bodrogolaszi, Fő utca 11. (hrszt: 81), 3954 Györgyterlő, Széchenyi út 1. (hrszt: 231/1), 3958 Hercegtút, Petőfi Sándor utca 110. (hrszt: 78), 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (hrszt: 622), 3937 Komlóska, Rákóczi út 27. (hrszt: 329), 3959 Makkoshotyka, Ady Endre utca 16. (hrszt: 82/2), 3933 Olaszliszka, Bánom út 6. (hrszt: 657), 3942 Sáradsány, Fő út 50. (hrszt: 29.), 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32. (hrszt: 300), 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (hrszt: 459/1), 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (hrszt: 2/2).

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
2	041236	Országos közfoglalkoztatási program
3	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
4	101221	Fogyatékkal élők nappali ellátása
5	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
6	102031	Idősek nappali ellátása
7	102032	Demens betegek nappali ellátása
8	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
9	104043	Család és gyermekjóléti központ
10	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
11	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

- a Támogató Szolgálat, a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye, a Család- és Gyermekjóléti Központ vonatkozásában: a Sárospataki Járás közigazgatási területe, azaz Bodrogolaszi, Erdőhorváti, Györgyterlő, Háromhuta, Hercegtút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsány, Sárospatak, Tolcsva, Vajdácska, Vámosújfalú, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.
- a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek és a demens személyek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása: Sárospatak város közigazgatási területe.
- a család és gyermekjóléti szolgálat működési területe: Bodrogolaszi, Györgyterlő, Hercegtút, Kenézlő, Komlóska, Makkoshotyka, Olaszliszka, Sáradsány, Sárospatak, Viss és Zalkod települések közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján, az intézményvezetőt nyilvános pályázat útján Sárospatak Város Képviselő-testülete nevezi ki 5 év határozott időre, valamint szünteti meg kinevezését. Az egyéb munkáltatói jogokat Sárospatak város polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	közfoglalkoztatási jogviszony	a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény
4	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Kenézlő Község Önkormányzata közötti feladatellátási szerződést – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 70/2025. (IV. 09.) határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kenézlő Község Önkormányzata (székhely: 3955 Kenézlő, Aradi út 49., adószáma: 15726229-2-05, képviselő: Horváth Ferenc polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.; adószáma: 15726494-2-05; képviselő: dr. Farkas Szabolcs polgármester), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

együttesen, mint felek – továbbiakban: Felek – között a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása és működtetése tárgyában alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Feladatellátási Szerződés célja:

1.1. A Feladatellátási Szerződés elsődleges célja, hogy a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó alábbi önkormányzatoknál

- 1.1.1. Kenézlő Község Önkormányzata (3955 Kenézlő, Aradi út 49.),
- 1.1.2. Györgyartló Község Önkormányzata (3954 Györgyartló, Széchenyi út 7.),
- 1.1.3. Makkoshotyka Község Önkormányzata (3959 Makkoshotyka Ady Endre utca 16.)
- 1.1.4. Viss Község Önkormányzata (3956 Viss, Kolozsvári út 28.),
- 1.1.5. Zalkod Község Önkormányzata (3957 Zalkod, Petőfi Sándor u. 30/A.)

(a továbbiakban együtt: Önkormányzatok) biztosított legyen a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátása.

1.2. Felek célja a településeken kötelező önkormányzati feladatként jelentkező – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szociális törvény) 57. § (1) bekezdésében előírt és ugyanezen törvény 64. §-ban szabályozott – családsegítés, valamint – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. §-ában előírt és ugyanezen törvény 39-40. §-ban szabályozott – gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak biztosítása az Önkormányzatok közigazgatási területén, a Gyvt. 97. §-ában meghatározott szerződés útján, az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint eljárva.

2. A Feladatellátási Szerződés tárgya

2.1. Felek az 1. alcímben megfogalmazott célok érvényesülése érdekében, az Önkormányzatok hozzájárulásával megállapodnak abban, hogy a Feladatellátási Szerződéssel érintett településeken a Szociális törvényben, valamint a Gyvt.-ben meghatározott alábbi szolgáltatási feladatokat Megbízott az intézménye útján látja el az Önkormányzatok részére jelen szerződés alapján:

- 2.1.1. Szociális törvény 64. § - családsegítés
- 2.1.2. Gyvt. 39-40. § - gyermekjóléti szolgáltatás

(továbbiakban: Szociális szolgáltatások)

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített Szociális szolgáltatásokat a fenntartásában működő Sárospataki Gondozási Központ (a továbbiakban: Intézmény) útján látja el.

2.3. Az Intézmény adatai:

- 2.3.1. törzskönyvi azonosító szám: 549703
- 2.3.2. adószám: 15549707-2-05

2.3.3. KSH statisztikai számjel: 15549707-8899-322-05

2.3.4. székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

2.3.5. képviselő: Karajz Barnabásné

2.4. Jelen Feladatellátási Szerződés keretében a Szociális szolgáltatások területi hatálya az Önkormányzatok közigazgatási területe, személyi hatálya az ellátásban részesülő, az Önkormányzatokon bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyek.

2.5. Felek jelen Feladatellátási Szerződés határozatlan időtartamra kötik meg.

3. Megbízott kötelezettségei, nyilatkozatai:

3.1. Megbízott kijelenti, hogy a Szociális szolgáltatások működtetéséhez a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet alapján a Szociális szolgáltatásokra vonatkozó szabályoknak megfelelő működési engedéllyel a szolgáltatás nyújtása időtartamában az Intézmény folyamatosan rendelkezik.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a működési engedély alapján a Szociális szolgáltatások megszervezését és működtetését a Feladatellátási Szerződés hatálya alá tartozó területen élők számára a Szociális törvényben meghatározott feltételek szerint, az ellátott gondozási szükségletének megfelelően, az e tevékenységre vonatkozó külön jogszabályok és a vonatkozó szakmai előírások ismeretében és betartásával az Intézmény Szakmai Programja alapján folyamatosan nyújtja, biztosítja.

3.3. Megbízott kijelenti, hogy a jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített Szociális szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek Intézmény által történő betartásáról gondoskodik.

3.4. Az Intézmény tevékenységét a Szociális törvény nyilvántartási, dokumentációs kötelezettségre, adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó szabályainak ismeretében, és annak betartásával folytatja. A külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése az Intézmény kötelessége, míg az adatszolgáltatás teljesítéséhez, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátása az Önkormányzatokat terheli.

3.5. Megbízott kijelenti, hogy a jelen Feladatellátási Szerződés hatálya alá tartozó Szociális szolgáltatások nyújtásához az Intézmény megfelelő szakmai, személyi, tárgyi, feltétellel rendelkezik, ebből következően jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített tevékenységet vele jogviszonyban álló, jogszabályokban foglalt kritériumoknak megfelelő alkalmazottai, munkavállalói útján látja el, a feladatellátáshoz szükséges helyiségek és technikai feltételek, valamint az infrastruktúra biztosítása az Önkormányzatok feladata.

3.6. Megbízott biztosítja a Szociális törvény 94/E. § (14) bekezdése és a Gyvt. 36. §-a alapján a panaszkezelést.

3.7. Az ellátás igénybevételével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség teljesítése, továbbá a Szociális törvényben és a Gyvt-ben meghatározott értesítési kötelezettség teljesítése az Intézményt terheli.

3.8. A Megbízott a Feladatellátási Szerződést érintő valamennyi, a tevékenységi körében felmerülő körülmény változásáról haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatokat.

3.9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott Szociális szolgáltatásokról az Intézmény közreműködésével évente egy alkalommal szakmai beszámolót készít, melyet az Önkormányzatok elé terjeszt a tárgyévut követő év május hó 31. napjáig.

4. A szolgáltatás finanszírozása:

4.1. A Megbízó a Feladatellátási Szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul, hogy a feladat ellátásához kapcsolódó, mindenkor költségvetési törvényben meghatározott állami támogatást a Megbízott hívja le, melyet köteles az Intézmény finanszírozására fordítani.

4.2. Felek szolgáltatások után kiegészítő hozzájárulást, díjat nem állapítanak meg.

4.3. Amennyiben a feladatellátáshoz kapcsolódó állami támogatás csökken, vagy a jogszabályból adódó zavartalan ellátással kapcsolatos költség nő, úgy a Megbízott kiegészítő hozzájárulási igényt nyújthat be a Megbízó, illetve az Önkormányzatok felé, mely a feladatellátási szerződések módosításával léphetnek hatályba.

4.4. Amennyiben a feladat ellátásához kapcsolódó állami támogatás összegét a mindenkor hatályos előírások alapján a Megbízó jogosult lehívni, úgy azt havi ütemezésben köteles megfizetni a Megbízott részére.

5. A Megbízó kötelezettségei:

5.1. A Feladatellátási Szerződést érintő valamennyi lényeges tény és körülmény felmerülése esetén haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutásától számított 15 napon belül a Megbízó köteles a Megbízottat tájékoztatni.

5.2. A Megbízó köteles a működési engedély megszerzéséhez, módosításához, a feladat ellátáshoz, állami támogatás, egyéb támogatás igényléséhez, a Megbízott, illetve az Intézmény szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez szükséges Önkormányzati döntéseket soron kívül, de legkésőbb a Megbízott megkeresésétől számított 5 napon belül meghozni. E rendelkezés megszegéséből eredő kárt és kockázatot a Megbízó viseli.

5.3. Az Önkormányzatok az Intézmény által ellátott szolgáltatás teljesítéséhez térítésmentesen kötelesek biztosítani az ellátottak számára nyitva álló helyiséget, melyeknek meg kell felelnie a szolgáltatás működési engedély kiadásának feltételül meghatározott tárgyi feltételeknek.

5.4. Az Önkormányzatok kötelesek biztosítani az adminisztrációs és ügyintézési tevékenységhez az infrastruktúrát: internetelés, számítógép használat, nyomtatási és fénymásolási lehetőséget zárható íratszekrényt az iratok tárolásához, és az ellátottak számára nyitva álló helyiségeket a következő címeken:

- 5.4.1. 3955 Kenézlő, Aradi út 49. (622 hrsz.)
- 5.4.2. 3954 Györgyarló, Széchenyi út 7. (231/1 hrsz.)
- 5.4.3. 3959 Makkoshotyka Ady Endre utca 16. (82/2 hrsz.)
- 5.4.4. 3956 Viss, Kolozsvári út 28. (459/1 hrsz.)
- 5.4.5. 3957 Zalkod, Petőfi Sándor utca 30/A. (2/2 hrsz.)

6. A Feladatellátási Szerződés módosítása, megszűnésének esetei:

6.1. Jelen Feladatellátási Szerződést Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

6.2. Jelen Feladatellátási Szerződést írásban, 2 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül bármelyik fél felmondhatja. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített szolgáltatási feladatait teljes körűen ellátni.

6.3. Jelen Feladatellátási Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén, írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal, felmondási idővel bármelyik fél jogosult felmondani. A rendkívüli felmondással élő fél köteles előzetesen írásban értesíteni a másik felet és 8 napos határidő kikötése mellett felhívni a szerződésszegő magatartás megszüntetésére. Rendkívüli felmondással csak e határidő eredménytelen eltelte esetén lehet élni. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül és azonnali hatályú felmondásnak van helye különösen:

- 6.3.1. ha az Önkormányzatok bármelyike a Szociális szolgáltatásokhoz kapcsolódó állami támogatás összegét a Megbízott részére nem teljesíti,
- 6.3.2. ha az Önkormányzatok bármelyike a szolgáltatások biztonságát érintő lényeges tényről, körülményről nem tájékoztatja a Megbízottat és ez a feladatellátást veszélyezteti,
- 6.3.3. ha az Önkormányzatok bármelyike a feladatellátáshoz szükséges helyiségeket és technikai feltételeket, valamint az infrastruktúrát nem biztosítja, vagy nem tartja használatra kész állapotban.

Szerződésszegés esetén a szerződést megszegő fél köteles viselni a Szociális szolgáltatások folyamatos biztosításának szerződésszegésből származó többletköltségeit, valamint a kártérítési felelősséget. A Megbízó vagy az Önkormányzatok bármelyikének szerződésszegése esetén a Megbízott a 2 hónapos felmondási időt követő naptól mentesül a szolgáltatások folyamatos biztosításának kötelezettsége alól.

7. Záró rendelkezések:

7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Feladatellátási Szerződés megkötéséhez, módosításához, valamint megszüntetéséhez a Felek képviselő testületének döntése szükséges.

7.2. Felek jelen Feladatellátási Szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni. Felek kötelesek a feladatellátást lényegesen befolyásoló adatokról, a Szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos feladataikkal összefüggésben egymás részére adatot szolgáltatni. Feleket jelen Feladatellátási Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információk, adatok tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Ha bármelyik szerződő fél jelen Feladatellátási Szerződésben rögzített bármely kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a másik fél erre vonatkozó írásbeli jelzése alapján köteles a szerződésszegő magatartást haladéktalanul megszüntetni.

7.3. Kapcsolattartó személyek:

- 7.3.1. Megbízó részéről: Horváth Ferenc polgármester (telefon: (47)/344-028, email: onkormanyzat@kenezlo.hu), dr. Kovács Viktória jegyző (telefon: 06/30-656-0029, email: jegyzo@kenezlo.hu)
- 7.3.2. Megbízott részéről dr. Farkas Szabolcs polgármester (telefon: (47)/513-250, email: sarospatak@sarospatak.hu), dr. Szabó Gergő LL.M jegyző (telefon: (47)/513-252, email: jegyzo@sarospatak.hu)

7.4. Jelen Feladatellátási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, egyéb vonatkozó jogszabályok, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.5. Jelen Feladatellátási Szerződés a Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen Feladatellátási Szerződést a Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen Feladatellátási Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

7.6. Jelen Feladatellátási Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Felek között 2024. napján létrejött feladatellátási szerződés, melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő testülete 109/2024. (VII. 11.) határozatával, Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő testülete 27/2024. (VII.9.) határozatával fogadott el.

7.7. Jelen szerződésből származható perekre nézve felek kikötik értékhatártól függően a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen Feladatellátási Szerződést, elolvasás és közös értelmezést követően, a jóváhagyó képviselő-testületi határozatok tartalmának megfelelően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jogosult képviselőik útján helybenhagyólag aláírják.

Jelen Feladatellátási Szerződés négy egymással megegyező példányban készült, melyből a feleket 2-2 példány illeti meg.

Sárospatak, 2025.

Kenézlő, 2025.

.....
Megbízott

.....
Megbízó

Záradék:

Jelen Feladatellátási Szerződést:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő testülete

Kenézlő Község Önkormányzata Képviselő testülete

Györgytarló Község Önkormányzata Képviselő testülete

Makkoshotyka Község Önkormányzata Képviselő testülete

Viss Község Önkormányzata Képviselő testülete

Zalkod Község Önkormányzata Képviselő testülete

határozatával fogadta el.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

71/2025. (IV. 09.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozat módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a Sárospatak, Kossuth Lajos út 33. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló 53/2025. (III. 26.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződést aláírja melyben kerüljön kikötésre, hogy nyertes ajánlattevő a tulajdonjog megszerzésétől számított 18 hónapon belül köteles az ingatlan használatát és állagmegóvását érintő jókarbantartási, valamint a településképi előírásoknak való megfelelési kötelezettségét teljesíteni, melynek biztosítására Sárospatak Város Önkormányzatát megillető visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. május 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetésének és állományának a végzett munkájáért, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

73/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi katasztrófavédelmi tevékenységéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, és azt elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetésének és állományának a végzett munkájáért, további munkájukhoz erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2024. évi adóhatósági munkáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta, és a 2024. évi adóhatósági munkáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

76/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	129.587,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	405.244,- eFt
Egyéb bevételek:	5.443,- eFt
Adózás előtti eredmény:	1.758,- eFt
Adózott eredmény:	638,- eFt
Saját tőke összege:	14.990,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

78/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj-Hegyalja Egyetem eddigi együttműködéséről és a jövőbeni lehetőségekről, irányokról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Tokaj-Hegyalja Egyetem eddigi együttműködéséről és a jövőbeni lehetőségekről, irányokról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

79/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Települési Értéktár Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Gulybán Lászlónak a Gazdasági társaságnál fennálló
 - 1.1. munkaviszonyának, 2025. április 8. napján kelt, és 2025. április 9. napján beérkezett nyilatkozatával történő felmondását, a munkaviszony 2025. május 9. napjával történő megszűnésével tudomásul veszi,
 - 1.2. ügyvezetői tisztségéről 2025. május 9. napjával történő lemondását tudomásul veszi.
2. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. május 9. napjától, határozatlan időre Gulyásné Boda Katalin (anyja neve: Tóth Katalin, születési idő: 1973. február 21.) 3950 Sárospatak, Szalkai László utca 11. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat munkaviszony keretében, bruttó 726.000,- Ft/hó díjazás ellenében, a határozat 1. mellékletét képező munkaszerződésben foglalt feltételekkel látja el.
3. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:
 - 3.1. Az Alapító Okirat X. A TÁRSASÁG SZERVEZETE fejezetének A társaság ügyvezetője pontja az alábbi szövegezésűre változik:
„A társaság ügyvezetője:

Név: Gulyásné Boda Katalin

Anyja neve: Tóth Katalin

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szalkai László utca 11. szám”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 81/2025. (IV. 25.) határozathoz

MUNKASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489

Adószáma: 13299839-2-05

KSH számjele: 13299839-5622-572-05

Képviseli: egyszemélyes társaság tagjának törvényes képviselőjeként: Dr. Farkas Szabolcs Sárospatak Város Polgármestere mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató),

másrészről

Név: **Gulyásné Boda Katalin**

Születési hely, idő: Hajdúnánás, 1973. február 21.

Anyja neve: Tóth Katalin

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szalkai László utca 11.

Adóazonosító jele:

Társadalombiztosítási Azonosító Jel:

mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Munkáltató – Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2025. (IV. 25.) határozata alapján – 2025. május 9. napjától, határozatlan időtartamú munkajogviszony keretében foglalkoztatja Munkavállalót.

2. A Munkáltató és a Munkavállaló egybehangzóan kijelentik, hogy a Munkáltató a munkaszerződés megkötését megelőzően ismertette a munkavállalóval a munkakörébe tartozó feladatokat. A Munkáltató a szerződés megkötésével egyidejűleg átadja a munkavállaló számára a munkaköri leírását.

3. Munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok:

3.1. A Sárospataki Községüzem Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátása a gazdasági társaság alapító okirata, a gazdasági társaság tulajdonosának, Sárospatak Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Tulajdonos) döntése és a vonatkozó jogszabályok szerint.

3.2. A Tulajdonos által meghatározott pályázatok elkészítése, lebonyolítása és az ez alapján létrejövő beruházás működtetése, üzemeltetése, a Tulajdonos döntése, a megkötött szerződések és a vonatkozó szabályok szerint.

4. Munkakör besorolása: ügyvezető, melynek FEOR száma: 1210

5. Munkavállaló bérezése:

5.1. Munkavállaló személyi alapbére: bruttó 726.000,- Ft/hó, az alábbiak szerint:

5.2. Munkavállalót a személyi alapbéren felül 0 Ft/hó munkabér illeti meg.

5.3. Munkavállalót a személyi alapbéren felül 0 Ft/hó juttatás illeti meg.

6. Munkavállaló munkavégzésének helye: a Munkáltató székhelye és telephelyei.

7. Munkavállaló munkaideje:

7.1. Munkavállaló heti munkaidejének mértéke: 40 óra.

7.2. Munkavállaló napi munkaidejének mértéke: 8 óra.

7.3 A Munkáltató az esedékességtől számított 24 órával korábban rendkívüli munkavégzést rendelhet el.

7.4 Munkáltató jogosult egyenlőtlen munkaidő-beosztást is megállapítani, ennek alkalmazásánál azonban a napi munkaidő 4 óránál rövidebb és 12 óránál hosszabb nem lehet.

8. Amennyiben a Munkavállaló munkába állását előre nem látható ok akadályozza, erről a Munkáltatót a munkavégzés előtt haladéktalanul köteles értesíteni, közölve az akadályoztató okot, a távolmaradás várható időtartamát. A bejelentési kötelezettség a munkavállalót akkor is terheli, ha betegszabadságot vesz igénybe.

9. A munkaszerződés módosítása és megszüntetése tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlója Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete. A munkaszerződés módosításán és megszüntetésén kívüli, egyéb munkáltatói jogokat a Munkavállalóval szemben, a tulajdonos képviseletében dr Farkas Szabolcs polgármester gyakorolja.

10. Munkavállaló munkaviszonyának fennállása alatt más munkáltatónál munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt csak a Munkáltató engedélyével létesíthet.

11. Munkáltató tájékoztatja Munkavállalót, hogy a szabadság mértékének megállapítása, számításának módja és kiadása az Mt. 115-125. §-ának és 209. § (4) bekezdésének alkalmazásával történik.

12. Munkáltató tájékoztatja Munkavállalót, hogy a munkáltatóra és a munkavállalóra irányadó felmondási idő megállapítása az Mt. 65-70. §-ának, 209. § (2) bekezdés b) pontjának és 210. §-ának alkalmazásával történik

13. Munkavállaló kollektív szerződés hatálya alatt nem áll.

14. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót, hogy a munkaszerződés módosítására, a munkaviszony megszüntetésére, egyéb jogkövetkezmények alkalmazására, kártérítési igény érvényesítésére a Munkáltató részéről Sárospatak Város Önkormányzata jogosult.

15. Jelen munkaszerződésben nem szabályozott kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen Munkaszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2025.

.....
Munkáltató képviselőtében:

Dr. Farkas Szabolcs
Sárospatak Város Polgármestere

.....
Munkavállaló

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről és felügyelőbizottságáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Gulybán Lászlónak a Gazdasági társaságnál fennálló ügyvezetői tisztségéről, 2025. április 25. napjával történő lemondását, a Gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjának, Fedor Mátyásnak a felügyelőbizottsági tagságról, 2025. április 16. napjával történő lemondását és a Gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjának, Lossó Lászlónénak a felügyelőbizottsági tagságról, 2025. április 22. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

2. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. április 25. napjától, határozatlan időre Fedor Mátyás (anyja neve: Szabó Ilona, születési hely, idő: Sárospatak, 1966. november 30.) 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, bruttó 125.000,- Ft/hó díjazás ellenében látja el.

3. A Gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagjává Kőszegi Bertalan (anyja neve: Skripeczky Berta) 3950 Sárospatak, Mikes Kelemen utca 8. szám alatti lakost, és Szécsi Attila (anyja neve: Kardos Jolán) 3950 Sárospatak, Jókai Mór utca 17. szám alatti lakost 2025. április 25. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra megválasztja.

4. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat IV. Az ügyvezető fejezetének 3. A társaság ügyvezetői pontja az alábbi szövegezésére változik:

„3. A társaság ügyvezetője:

Név: Fedor Mátyás

Születési helye, ideje: Sárospatak, 1966. november 30.

Anyja neve: Szabó Ilona

Lakcím: 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám

aki megbízatását 2025. április 25. napjától határozatlan időtartamú megbízási jogviszony keretében látja el.”

4.2. Az Alapító Okirat IX. A felügyelő Bizottság fejezetének 4. pontjában A felügyelő Bizottság tagjai a következőre módosulnak:

„5. A Felügyelő Bizottság tagjai határozatlan időre:

a) Kőszegi Bertalan (anyja neve: Skripeczky Berta) 3950 Sárospatak, Mikes Kelemen utca 8. szám

b) Szécsi Attila (anyja neve: Kardos Jolán) 3950 Sárospatak, Jókai Mór utca 17. szám

c) Tóth József (anyja neve: Gyurcsik Ilona) 3950 Sárospatak, Perényi Péter utca 2. szám”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság turisztikai üzletágának átadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: INNOVO-PATAK) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja és mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147, a továbbiakban: PATAQUA) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a PATAQUA részére átadásra.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja az INNOVO-PATAK ügyvezetőjét és a PATAQUA ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti átadáshoz és zavartalan működtetéshez szükséges döntések, szerződések tervezetét készítsék el és 2025. május 15. napjáig terjesszék a Képviselő-testület elé.

Felelős: az INNOVO-PATAK ügyvezetője, és a PATAQUA ügyvezetője

Határidő: 2025. május 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

89/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Sárospatak Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló éves ellenőrzési jelentést és összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2025. évi sporttámogatások felosztásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésben a sportegyesületek támogatására jóváhagyott 12.000.000 Ft összeget az alábbiak szerint osztja fel:

Sárospataki Torna Club Ökölvívó Szakosztálya	900.000,- Ft
Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztálya	0,- Ft
Sárospataki Kyokushin Karate Sportegyesület	550.000,- Ft
Sárospataki Utánpótlásnevelő Sportiskola Egyesület	1.100.000,- Ft
Szent Erzsébet Diáksport Egyesület	200.000,- Ft
Sárospataki Modellező Klub	250.000,- Ft
Sárospataki Ultisok Baráti Köre	0,- Ft
Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület	100.000,- Ft
Zempléni Gombász Egyesület	100.000,- Ft
Sárospataki Plasztik KSZ Sport Egyesület	250.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi DSE Birkózó Szakosztály	800.000,- Ft
Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület	200.000,- Ft

Zempléni Vízilabda Klub Egyesület
Tour de Zemplén Kerékpár Egyesület

400.000,- Ft
100.000,- Ft

Összesen:

4.950.000,- Ft

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése alapján 500.000,- Ft-ot elkülönítetten kezel, mely összeg azon sportolók számára ítélt meg – kérelemre – akik adott évben nemzetközi, illetve hazai versenyen vesznek részt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, 2025. december 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

91/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. március 31. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2025. évi Junior Pro Urbe díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Junior Pro Urbe díjat adományoz Vojvoda Péter, a Vay Miklós Református Technikum Szakképző Iskola és Diákotthon tanulója részére, Sárospatak hírnevének öregbítése érdekében végzett kiemelkedő tanulmányi és közéleti tevékenysége elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

96/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2025. évi Junior Pro Urbe díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Junior Pro Urbe díjat adományoz Kádár Lili, a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium tanulója részére, Sárospatak hírnevének öregbítése érdekében végzett kiemelkedő tanulmányi és közéleti tevékenysége elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2025. (IV. 25.)

h a t á r o z a t a

a 2025. évi Junior Pro Urbe díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Junior Pro Urbe díjat adományoz Kondás Levente, a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthon tanulója részére, Sárospatak hírnevének öregbítése érdekében végzett kiemelkedő tanulmányi és közéleti tevékenysége elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

98/2025. (V. 14.)

h a t á r o z a t a

rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Sárospatak Város Önkormányzata, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 5. pontja szerinti, a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló vissza nem térítendő, önkormányzati rendkívüli támogatás iránt kérelmet nyújt be 2025. május hónapban és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2025. (V. 14.)

h a t á r o z a t a

a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című felhívásra benyújtott pályázat Konzorciumi együttműködési megállapodásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című felhívásra benyújtott pályázat, Sárospatak Város Önkormányzata, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közötti Konzorciumi együttműködési megállapodását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 100/2025. (V. 14.) határozathoz

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, **hogy DIMOP 2.1.1-24 kódszámú, Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	

Aláírásra jogosult képviselője:	
---------------------------------	--

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	
Adószám:	
Aláírásra jogosult képviselője:	

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Sárospatak Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezetőt) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje. A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

6. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....
polgármester
.....
település

.....

.....

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

.....

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredménykimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	392.345,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	385.217,- eFt
Egyéb bevételek:	365.257,- eFt
Adózás előtti eredmény:	-27.628,- eFt
Adózott eredmény:	-28.979,- eFt
Saját tőke összege:	82.030,- eFt

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	612.460,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	549.457,- eFt
Egyéb bevételek:	1.005,- eFt
Adózás előtti eredmény:	71.215,- eFt
Adózott eredmény:	69.635,- eFt
Saját tőke összege:	446.046,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	49.937,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	46.642,- eFt
Egyéb bevételek:	21.926,- eFt
Adózás előtti eredmény:	-8.399,- eFt
Adózott eredmény:	-8.522,- eFt
Saját tőke összege:	-5.342,- eFt

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a gazdasági társaság 2024. évi mérlegét a következők szerint elfogadja:

Mérlegfőösszeg:	18.464,- eFt
Értékesítés nettó árbevétele:	2.137,- eFt
Egyéb bevételek:	23.939,- eFt
Adózás előtti eredmény:	2.611,- eFt
Adózott eredmény:	1.573,- eFt
Saját tőke összege:	14.965,- eFt

A mérleg szerinti eredmény összege az eredménytartalékba kerül.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról 2024. évben

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta, és azt tudomásul vette.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2016. január 29. napján kelt – a Képviselő-testület által 7/2016. (I. 29.) KT. határozattal jóváhagyott – használatba adási szerződés, és annak 2016. április 25. napján kelt I. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal jóváhagyott –, 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosításának – a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal jóváhagyott –, 2019. június 14. napján kelt III. számú módosításának – a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal jóváhagyott –, 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosításának – a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal jóváhagyott –, 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosításának – a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal jóváhagyott –, 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosításának – a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal jóváhagyott – közös megegyezéssel, 2025. június 1. nappal, a határozat 1. mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel történő megszüntetését jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Kobák Szabolcsnak a Gazdasági társaságnál fennálló munkaviszonyának és ügyvezetői tisztségének közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2025. június 1. napján történő megszűnéssel jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. június 2. napjától, határozatlan időre Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, születési hely, idő: Sárospatak, 1980. július 2.) 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, bruttó 125.000,- Ft/hó díjazás ellenében látja el.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „5. A társaság ügyvezetését Kobák Szabolcs (anyja neve: Czirják Ilona, lakcíme: 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B. szám) ügyvezető 2025. június 2. napjától kezdődően, megbízási jogviszony keretében látja el. Az ügyvezető megbízatása határozatlan időre szól.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 106/2025. (V. 30.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-014437
Adószáma: 14023389-2-05
KSH számjele: 14023389-7020-572-05
Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2016. január 29. napján egymással Használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 7/2016. (I. 29.) KT. határozatával hagyott jóvá. A Szerződés eddig 6 alkalommal került módosításra, a 2016. április 25. napján kelt I. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 108/2016. (IV. 25.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2016. augusztus 22. napján kelt II. számú módosítással – mely a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által 210/2016. (VIII. 22.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2019. június 14. napján kelt III. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 126/2019. (VI. 12.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2020. június 19. napján kelt IV. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 215/2020. (VI. 15.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2021. augusztus 31. napján kelt V. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 430/2021. (VIII. 27.) határozattal került jóváhagyásra –, a 2023. augusztus 28. napján kelt VI. számú módosítással – mely a Képviselő-testület által 130/2023. (VIII. 23.) határozattal került jóváhagyásra –.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel és módosításaival átadott vagyon (a továbbiakban: Vagyon) a Használó által ellátott turisztikai feladatokat szolgálja.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy a Használó által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadásra.

4. Szerződő Felek a 3. pontban leírtakra tekintettel a közöttük létrejött Szerződést és annak módosításait 2025. június 1. napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.

5. Használó köteles 2025. június 1. napjával a Szerződéssel és módosításaival átadott Vagyont átadás-átvételi jegyzőkönyvvel a Tulajdonosnak visszaszolgáltatni.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....

Tulajdonos

.....

Használó

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működésével kapcsolatos döntésekről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 220/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – közfeladat-átadási megállapodás 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2017. november 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 221/2017. (XI. 02.) KT. határozattal jóváhagyott – Használatba adási szerződés 2025. június 2. napjával történő módosítását, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 850.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név:	L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám:	Cg.01-09-891094
Kamarai nyilv.szám:	004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név:	Vincze László
Anyja neve:	Hegedűs Margit
Lakcím:	1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilv.szám:	005814

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 2. napjával a Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

4.1. Az Alapító Okirat II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság telephelyei:

3950 Sárospatak, Végardói utca 50.
3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.
3950 Sárospatak, Virág utca 3.
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.
3950 Sárospatak, külterület 0878/2 helyrajzi szám
3950 Sárospatak, külterület 7640/2 és 7640/5 helyrajzi szám
3950 Sárospatak, belterület 3647 helyrajzi szám
3936 Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám”

4.2. Az Alapító Okirat IX/A. A társaság állandó könyvvizsgálója: alcímének 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A társaság állandó könyvvizsgálója 2025. június 2. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra az L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094, kamarai nyilvántartási száma: 004270). A könyvvizsgálatért személyében felelős: Vincze László (anyja neve: Hegedűs Margit, lakcíme: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36., kamarai nyilvántartási száma: 005814).”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 107/2025. (V. 30.) határozathoz

KÖZFELADAT-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név: **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
Adószáma: 14197211-2-05
KSH számjele: 14197211-9329-113-05
Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
(a továbbiakban: Szolgáltató),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján közfeladat-átadási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 220/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Szolgáltató részére átadásra.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodásban szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Megállapodás 4./ pontjának negyedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• a turisztikai feladatok közül a Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található Végardói Faluház, a Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található üdülőház, a Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található üdülőház, a Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatti, 1257 m2 alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m2 alapterületű ingatlanrész, a Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem), a Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó, a Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokon található Círóka pihenőpark, a Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület, a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m2 alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületek, a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor) üzemeltetésével”

4.2. A Megállapodás 4./ pontjának hetedik francia bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „• ingyenes használatba adási szerződés keretében a Szolgáltató használatába adja a tulajdonában lévő

☐ Sárospatak, 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végardói utca 50. szám alatt található ingatlant (Végardói Faluház),

- ☐ Sárospatak, 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlant,
- ☐ Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m² alapterületű ingatlanból a Megállapodás 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrészt,
- ☐ Sárospatak, 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Tengerszem),
- ☐ Sárospatak, 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátót,
- ☐ Sárospatak, 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokat (Ciróka pihenőpark),
- ☐ Sárospatak, 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópontot és hulladéktároló épületet,
- ☐ Sárospatak, 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket,
- ☐ Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.3. A Megállapodás 11.1./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.1./ Az Önkormányzat nevében eljárni jogosult személyek:

különösen hozzájárulási és jognyilatkozati ügyekben:

név: dr. Farkas Szabolcs polgármester

telefonszámok: 47/513-240

e-mail cím: sarospatak@sarospatak.hu

pénzügyi és vagyon-nyilvántartási ügyekben:

név: Ádámné Székely Anett Viktória Gazdálkodási Irodavezető

telefonszámok: 47/513- 255

e-mail cím: gazdalkodasiroda@sarospatak.hu”

4.4. A Megállapodás 11.2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.2./ A Szolgáltató nevében eljárni jogosult személyek:

név: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető

székhely: 3950 Sárospatak, Határ u. 2/B sz.

telefonszámok: 47/889-227

e-mail cím: vegardofurdo@vegardofurdo.hu”

4.5. A Megállapodás kiegészül ezen szerződés 1. mellékletével.

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megített aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....
Önkormányzat

.....
Szolgáltató

1. melléklet

„1. melléklet



2. melléklet a 107/2025. (V. 30.) határozathoz

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

Törzskönyvi azonosító szám: 726490

Adószám: 15726494-2-05

KSH számjel: 15726494-8411-321-05

Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester

(a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

Név: **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.

Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147

Adószáma: 14197211-2-05

KSH számjele: 14197211-9329-113-05

Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető

(a továbbiakban: Használó),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2017. november 7. napján használatba adási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 221/2017. (XI. 02.) KT. határozatával hagyott jóvá.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2025. (IV. 25.) határozatával úgy döntött, hogy az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott turisztikai feladatok ellátása és az azt szolgáló vagyontömeg kerüljön a Használó részére átadásra.

3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés hatályba lépését követően a Szerződésben szereplő személyek tekintetében több esetben is változás következett be.

4. Szerződő Felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Szerződés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik

1.1. a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Végárdói utca 50. szám alatt található ingatlan (Végárdói Faluház),

1.2. a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Rozmaring utca 28. szám alatt található ingatlan,

1.3. a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Virág utca 3. szám alatt található ingatlan,

1.4. a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található ingatlan,

1.5. a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Tengerszem),

1.6. a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Megyer-hegyi kilátó,

1.7. a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt és Sárospatak, 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok (Ciróka pihenőpark),

1.8. a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon található Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület,

1.9. a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan,

1.10. a Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor).”

4.2. A Szerződés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos térítésmentesen használatban adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1., 1.2., 1.3., 1.5., 1.6., 1.7. 1.8. és 1.10. alpontokban meghatározott ingatlanokat, az 1.4. alpontban meghatározott, 1257 m² alapterületű ingatlanból az ezen szerződés 1. melléklete szerinti 391,42 m² alapterületű ingatlanrész, és az 1.9. alpontban meghatározott ingatlanon található, összesen 367 m² alapterületű, az ingatlannyilvántartási térképen „Iroda” megjelölésű épületeket (a továbbiakban együtt: Átadott ingatlanok), és az Átadott ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges ingóságokat (a továbbiakban: Átadott ingóságok) melyeket a Tulajdonossal megkötött Közfeladatadási megállapodásban foglalt turisztikai feladatellátásnak eleget téve üzemeltet.”

4.3. A Szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az Átadott ingatlanok listáját ezen szerződés 2. melléklete tartalmazza, az Átadott ingóságok listáját ezen szerződés 3. melléklete tartalmazza. A jelen pontban meghatározottak a továbbiakban együtt: Használatba adott vagyon.”

4.4. A Szerződés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Kapcsolattartásra jogosult a Tulajdonos nevében: a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodájának vezetője, 06-47-513-255, gazdalkodasiroda@sarospatak.hu.”

4.5. A Szerződés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Kapcsolattartásra jogosult a Használó nevében: a Használó ügyvezetője, 06-47-889-227, vegardofurdo@vegardofurdo.hu.”

4.6. A Szerződés 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet: A Sárospatak, 392 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 50. szám alatt található, 1257 m² alapterületű ingatlanból a 391,42 m² alapterületű ingatlanrész rajzi ábrázolása, a 2. melléklet: Az Átadott ingatlanok listája, a 3. melléklet: Az Átadott ingóságok listája.”

4.7. A Szerződés 1. melléklete helyébe ezen szerződés 1. melléklete lép.

4.8. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 2. mellékletével.

4.9. A Szerződés kiegészül ezen szerződés 3. mellékletével.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak,

Sárospatak,

.....
Tulajdonos

.....
Használó

1. melléklet

„1. melléklet



„

2. melléklet

„2. melléklet

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint használatba adott ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan alapterülete (m ²)	Önkormányzat tulajdon aránya	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher
Sárospatak	1203	3950 Sárospatak, Végardói utca 50.	Kivett lakóház, udvar	865	1/1	-

Sárospatak	1681	3950 Sárospatak, Rozmaring utca 28.	Kivett hétvégi ház, udvar	659	1/1	-
Sárospatak	1675	3950 Sárospatak, Virág utca 3.	Kivett beépítetlen terület	379	1/1	-
Sárospatak	392	3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 50.	Kivett irodaház	1257 - ebből átadásra kerül 391,42	1/1	Használati jog a Magyar Állam javára
Sárospatak	0878/2	-	Tengerszem	1.0765	1/1	-
Sárospatak	0878/10	-	Megyer-hegyi kilátó	46.1704	1/1	-
Sárospatak	7640/2	-	Ciróka pihenőpark (épület és udvar)	1126	1/1	-
Sárospatak	7640/5	-	Ciróka pihenőpark	1.0994	1/1	-
Sárospatak	0807	-	Botkői tájékoztatópont és hulladéktároló épület	216	1/1	-
Sárospatak	3647	-	Kivett ipartelep	1.0910 -ebből átadásra kerül 367 (2 db irodaépület)	1/1	-
Háromhuta	0192/7	Háromhuta Kültérület	Kivett ifjúsági tábor	10045	1/1	-

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1203 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	1.298.000
Építmény: - Épület	46.057.707

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1681 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	4.613.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 1675 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.688.000

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 392 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	10.056.000,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 3.131.360,-)
Építmény: - Épület	28.642.343,- (a 391,42 m ² -re vonatkozóan 8.919.002,-)

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
------------	-----------------------

Telek	86.120
Via Ferrata pálya és mászóutak	66.259.106
Bányaudvar	19.162.039
Összesen:	85.507.265

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0878/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Megyer-hegyi kilátó	51.140.773

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	2.125.581
Ciróka pihenőpark	12.434.368
Összesen:	14.559.949

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 7640/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	824.550
Ciróka pihenőpark	12.344.367
Összesen:	13.168.917

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 0807 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Út	11.000
Botkói tájékoztatópark	1.391.034
Összesen:	1.402.034

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Sárospatak 3647 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Épület (2 db Iroda)	39.688.749

Tulajdonos könyvelésében szereplő vagyonelemek a Háromhuta külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában:

Megnevezés	Bruttó érték (Ft-ban)
Telek	14.910.000
Építmény:	
- 3 db faház	555.000
- 6 db faház	300.000
- vizesblokk	22.257.782
- ebédlő, konyha	700.000
- kerítés	228.000
- fürkés WC	55.000
- kútház	50.000

”

3. melléklet
„3. melléklet

Eszköz	állomány (db)
Női elektromos kerékpár 24" Arizona 36V	5
Női kerékpár 28" csepel Schwinn Signo N3	5
Férfi kerékpár 28" Csepel Schwinn Landrider	3
Férfi kerékpár Schwinn Csepel Spring N3	3
Női kerékpár 26" Schwinn Csepel Spring N3	4
MTB kerékpár Schwinn Csepel Koliken ATB Exellent	3
MTB kerékpár Schwinn Csepel Ranger férfi/női 26"	7
Hajó (sárkányhajó) 10 személyes	3
Evezőlapát műa. (sárkányhajóhoz)	35
Kormánylapát (sárkányhajóhoz)	3
Mellény (sárkányhajóhoz)	36
Elektromos jármű PV648 (6 személyes)	2
Elektromos járműhöz utánfutó PT4 (4 személyes)	1
Elektromos járműhöz utánfutó PT8 (8 személyes)	1
Terepjármű GATOR XUV855D-S4	4
Forgószék	4
Íróasztal	4
Gurulós fiókos szekrény	5
Álló polc	1
Fém vázas szék	3
Forgószék	1
Fém vázas szék	2
Fém álló fogas	1
Számítógép asztal	2
Szekrény polcos (II. Rákóczi Ferenc ált. iskola)	1
Gyermek kerékpáros sisak	4
Kerékpáros sisak L méret	5
Kerékpáros sisak S méret	2
Gyermekülés kerékpárra	3
Utánfutó (XTK-801)	1
2 személyes túrakenu	2
3 személyes túrakenu	6
4 személyes túrakenu	4
1 személyes túrakajak	2
2 személyes túrakajak	2
Kajak evezőlapát (190 cm)	1
Kajak evezőlapát (230 cm)	2
Kenu evezőlapát 120 cm	3
Kenu evezőlapát 130 cm	6
Kenu evezőlapát 140 cm	4
Kenu evezőlapát 145 cm	2
Kenu evezőlapát 150 cm	8
Kenu evezőlapát 160 cm	7
Mentőmellény (30-50 kg)	8

Mentőmellény (50-70 kg)	9
Mentőmellény (70-90 kg)	16
Mentőmellény (90+)	8
Utánfutó (284 saját tömegű)	1
Utánfutó (254 kg saját tömegű)	1
Túrakísérő evezős gumicsónak (tartozékokkal)	2
Kézimalom felső hajtású, áttétes	2
Kézimalom áttétes	2
Climbing Technology Galaxy hegymászó sisak	17
Climbing Technology Eclipse sisak kisebb	27
Climbing Technology Discovery hegymászó betűlő	45
Climbing Technology Discovery TOP Shell Slider via ferrata kantár	21
Climbing Technology Discovery Lime W drótnyelű karabíner	38
Climbing Technology Dyneema körheveder 60 cm	38
Íróasztal szürke, kisebb	2
Vortex álló klíma	1
2 ajtós szekrény szürke	4
2 ajtós felső szekrény szürke	3
Szék mokka-fehér műanyag	100
Guruló kézikocsi	1
Gázgomba	9
Ecla csónakszállító	12
Sörpad szett	8
Hulladék gyűjtő trapéz	1
Karcher száraz-nedves porszívó	1
Műanyag hármass hulladékgyűjtő	2
Kerékpár tároló	2
Függesztett iratgyűjtő szekrény	2
Stég összeszerelő kulcs	1
Fa hulladék gyűjtő	7
Fa ülő szett	5
Ülőpad	5
Beltéri pad	1
Fa asztali pad szett	2
Fa álló kuka	5
Pihenőháló	2

”

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszáma: Cg.05-09-020088, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 900.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási szám: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
Anyja neve: Hegedűs Margit
Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma: 005814

2. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2.1. Az Alapító Okirat VIII. A társaság könyvvizsgálója alcímének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
Anyja neve: Hegedűs Margit
Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma: 005814”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgálatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közszolgálatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014489, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság könyvvizsgálójának, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra, 800.000,- Ft + ÁFA/év megbízási díj vállalásával megválasztja:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
Anyja neve: Hegedűs Margit
Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma: 005814

2. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

2.1. Az Alapító Okirat XI. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA alcímének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A társaság könyvvizsgálója 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig terjedő időtartamra:

Név: L-B Callidus Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-891094
Kamarai nyilvántartási száma: 004270

A könyvvizsgálatért személyében felelős:

Név: Vincze László
Anyja neve: Hegedűs Margit
Lakcím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.
Kamarai nyilvántartási száma: 005814”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzet tartós helyettesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak II. számú vegyes fogorvosi körzetben a BODROG-DENTAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius utca 16-20.) alkalmazásában lévő Dr. Puskás Fanni Andrea praxisjoggal rendelkező fogorvos gyermekápolás, -gondozás időtartamára történő tartós helyettesítését, heti 30 órában Dr. Turi Alexandra fogorvos (alapnyilvántartási szám: 100435) helyett Dr. Fedák István fogorvos (születési hely, idő: Ungvár (Uzsgorod, Szovjetunió), 1982. december 24., anyja neve: Lipcsej Márija Jozsepvna) lássa el.

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az Állami Számvevőszék 2024. évi ellenőrzéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék jelentésében foglalt megállapításokat megtárgyalta és

1. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a közzétételi rendszer jogszabályoknak megfelelő módosításáról,
2. a jelentést és az előterjesztés jegyzőkönyvi kivonatát tájékoztatásul küldje meg a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

önkormányzatot megillető visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. a Sárospatak, belterület 375/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 3. szám alatt található,
2. a Sárospatak, belterület 375/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 5. szám alatt található,
3. a Sárospatak, belterület 375/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. FSZ. 6. szám alatt található,
4. a Sárospatak, belterület 375/A/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 65. alagsor 1. 2. szám alatt található

ingatlanokra 2026. március 2. napjáig bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 368. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Retel utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az őt megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok 2025. március 31. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján, Varga Tamás és Varga-Kovács Adrienn 3950 Sárospatak, Hunyadi utca 92. szám alatti lakosok részére, a Sárospatak belterület 2538 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3950 Sárospatak, Hollay

János utca 9. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 2.000.000,- Ft támogatást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2025. (V. 30.)

h a t á r o z a t a

az első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján, Kocsis Gábor és Kocsisné Bódi Judit 3950 Sárospatak, Kölcsey Ferenc utca 38. szám alatti lakosok részére, a Sárospatak belterület 1463 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3950 Sárospatak, Kölcsey Ferenc utca 1. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon lakóingatlan építéséhez 2.000.000,- Ft támogatást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

117/2025. (VI. 06.)

h a t á r o z a t a

a Közigazgatási és Területfejlesztés Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által meghirdetett, Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program 2025 tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztés Minisztérium aktív Magyarországért felelős államtitkára által a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretein belül kiírt Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program 2025 tárgyú pályázati felhívásra benyújtandó, a Sárospatak Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Háromhuta, külterület 0192/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan (Újhutai Ifjúsági Tábor) fejlesztésére vonatkozó pályázatot jóváhagyja, a pályázat megvalósításához szükséges 22.079.460,- Ft összegű önerőt pedig költségvetésében biztosítja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok és szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal
