



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság korábban írásban fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzati tulajdonban lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatt található irodaépület bérleti jogának határozott idejű, 2027. június 30. napjáig történő meghosszabbítását kérte. Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a júniusi ülésén döntött a bérleti jogviszony meghosszabbításáról, valamint a bérleti díj 60.000,- Ft + ÁFA összegre történő módosításáról.

A határozat kézhezvételét követően a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásbeli kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 116/2026. (VI.26.) számú határozat szerint megállapított bérleti díjat – a Szervezet költségvetésére és gazdasági helyzetére hivatkozással – csökkenteni szíveskedjen. Az Igazgatóság minden évben előre meghatározott költségvetés alapján gazdálkodhat, a tervezett előirányzattól való, ilyen mértékű eltérés nehézséget okoz a gazdálkodásukban.

Jelen előterjesztés alapjául szolgáló kérelemben a bérleti jogviszony fenntartása érdekében a havonta fizetendő bérleti díjnak 13.975,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.748,-Ft összeget jelöltek meg.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és a bérleti díj összegéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. augusztus 3.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026.(.... ...)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

- A) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelmének helyt ad és az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatti önálló épületben lévő, összességében 53 m² alapterületű irodaépületre vonatkozó bérleti díjat 13.975,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.748,-Ft összegben állapítja meg.
- B) a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérelmének nem ad helyt és az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 44/2. szám alatti önálló épületben lévő, összességében 53 m² alapterületű irodaépületre vonatkozó, Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2026. (VI.26.) számú határozatban megállapított bérleti díjat (60.000,-Ft + ÁFA) nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal