



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



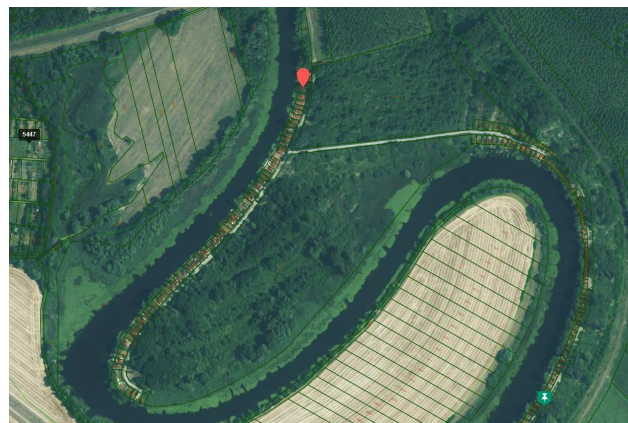
E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testületnek -

**a Sárospatak, külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Béla sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi szándéknyilatkozattal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak külterület 090/223 helyrajzi számú, 320 m² alapterületű, valamint 090/141 helyrajzi számú, 200 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok megvásárlása érdekében. Az érintett ingatlanok jogi jellegüket tekintve – az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján – a Natura 2000 területek közé tartoznak.



Az Ajánlattevő beadványában ingatlanonként 3.000.000,-Ft vételárat jelölt meg, azokat jelenlegi, megtekintett állapotukban kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján önkormányzati ingatlan értékesítését megelőzően ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése szükséges.

Az értékbecslés biztosítja, hogy az esetleges értékesítésre az önkormányzati vagyon védelmének követelményével összhangban, a vagyontárgy forgalmi értékének ismeretében, átlátható és megalapozott döntés alapján kerülhessen sor.

Erre figyelemmel indokolt, hogy a Képviselő-testület első lépésben az értékesítés szándékáról elvi döntést hozzon, valamint felhatalmazást adjon az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére, melynek elkészültét követően nyílik lehetőség arra, hogy döntsön az ingatlanok értékesítésének feltételeiről, illetve az esetleges vételárról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az érintett ingatlanok értékesítésének szándékáról, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. augusztus 6.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

**a Sárospatak, külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú ingatlanra
beérkezett vételi ajánlatról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A) változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlanokat értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanokra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

B) változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.