



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



TÁJÉKOZTATÓ

- a Képviselő-testületnek -

**az "Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II./2. ütem)"
megnevezésű munkálatok előrehaladásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásával összefüggő további intézkedésekről szóló 1815/2019. (XII. 30.) Korm. határozat alapján 1.170.000.000 Ft támogatásban részesítette Sárospatak Város Önkormányzatát az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” beruházás megvalósítására.

A II. ütem keretében a tetőfelújítást érintő munkálatok befejeződtek, amelynek össz kiviteli költsége bruttó 784.862.814 Ft.

A támogatás teljes összege és a befejezett tetőfelújítás bruttó kivitelezési költsége közötti számszaki különbség 385.137.186 Ft. A további felújítási feladatokra ténylegesen felhasználható támogatási keret végleges összege a módosított Támogatói Okirat, az ahhoz tartozó költségterv, a projekt terhére már teljesített, illetve fennálló kötelezettségek, továbbá a támogatói elszámolhatósági feltételek együttes figyelembevételével határozható meg.

Sárospatak Város Önkormányzata alapvetően koordinációs, egyeztető és közvetítő szerepet lát el, hiszen az Árpád Vezér Gimnázium vagyonkezelése a Sárospataki Tankerület irányítása alatt áll.

A Képviselő-testület a 36/2026. (II. 27.) határozatában az Árpád Vezér Gimnázium épületén elvégzendő, a beruházás műszaki tartalma szerinti faszerkezetek festése és lángmentesítése tárgyában – az örökségvédelmi hatósági engedély rendelkezésre állását követően – jóváhagyta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési eljárás megindítását, és az eljárás előkészítésével, valamint lefolytatásával az AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.-t bízta meg.

Ezen határozatnak megfelelően Sárospatak Város Önkormányzata gondoskodott az örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció elkészíttetéséről és az illetékes hatósághoz történő benyújtásáról. Az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lezárását követően az engedély 2026. május 4. napján került kézhezvételre, és 2026. május 12. napján vált véglegessé.

A beruházás előkészítésével összefüggésben a 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzési eljárás lefolytatása is szükségessé vált. A költségellenőrzési dokumentáció benyújtására az örökségvédelmi engedélyezési folyamat előrehaladásával párhuzamosan sor került az Építési és Közlekedési Minisztérium részére, amely elfogadásra került 2026. május 26.-án.

Ezt követően indult el a nyílt közbeszerzési eljárás az Árpád Vezér Gimnázium faszerkezeeteinek festése és lángmentesítése tárgyában.

A tervezői költségbecslés nettó 208.661.417 Ft-ban állapította meg a várható költségeket, amely alapjául szolgált a közbeszerzési fedezet meghatározásának.

A Támogatói Okirat módosításában nettó 235.433.070 Ft költség került megtervezésre ezen munkálatokat illetően.

A Képviselő-testület a 134/2026. (VI. 26.) határozatában a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és annak nyertes ajánlattevőjeként a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte meg nettó 222.820.796 Ft ajánlati árral. A határozat ugyanakkor a kivitelezési vállalkozási szerződés aláírását kifejezetten a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejártához, a módosított Támogatói Okirat jóváhagyásához, a pénzügyi fedezet igazolásához és pénzügyi ellenjegyzéshez, továbbá – amennyiben szükséges – a költségellenőrzési jóváhagyás rendelkezésre állásához kötötte. E feltételek teljesülésének hiányában a kivitelezési szerződés megkötésére nem került sor.

A lángmentesítési munkák kivitelezésére vonatkozó vállalkozási szerződés a módosított Támogatói Okirat Támogató által aláírt és az Önkormányzattal közölt példányának rendelkezésre állását megelőzően nem kerül aláírásra. Sárospatak Város Önkormányzata 2025 novemberében kezdeményezte a Támogatói Okirat módosítását az akkor hatáskörrel rendelkező Építési és Közlekedési Minisztériumnál. Az Önkormányzat 2025 decemberében elektronikus tájékoztatást kapott arról, hogy a módosítási kérelem jóváhagyásra került, a módosított Támogatói Okirat kiadmánya azonban az Önkormányzat részére nem érkezett meg.

A kormányzati struktúra és a minisztériumi feladatellátás változását követően az Önkormányzat a módosítási kérelem ügyintézését a hatáskörrel rendelkező minisztériumnál ismételtlen kezdeményezte, és annak előrehaladását folyamatos írásbeli, elektronikus és szóbeli egyeztetésekkel segítette.

Az Önkormányzat rendelkezésére álló legutóbbi tájékoztatás szerint a Támogatói Okirat módosítása miniszteri aláírás alatt áll, azonban annak Támogató által aláírt és közölt kiadmánya jelenleg még nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. Erre tekintettel az Önkormányzat a módosított Támogatói Okirat kézhezvételéig a tárgyi kivitelezéshez kapcsolódó új kötelezettséget nem vállal, kivitelezési szerződést nem köt, és a kivitelezés megkezdésére sem kerülhet sor.

A módosított támogatási feltételek – így különösen a fizikai befejezési határidő, a támogatási keret felhasználhatósága és az elszámolhatóság feltételei – az aláírt okirat kézhezvételét követően tekinthetők véglegesen igazoltnak.

Tekintettel arra, hogy a lángmentesítési munkák az intézmény rendeltetésszerű működését és a jelenléti oktatást érdemben érintik, az Önkormányzat egyeztetést folytatott a Sárospataki Tankerületi Központtal a munkálatok megvalósításának lehetséges időpontjáról. A Tankerületi Központ nyilatkozatában a tanítás rendjének, a jelenléti oktatás folyamatosságának és az intézmény biztonságos működésének biztosítása érdekében a tervezett munkák 2027. évi nyári tanítási szünetben történő megvalósítását javasolta.

Erre figyelemmel a Közlekedési és Beruházási Minisztérium részére benyújtott, a Támogatói Okirat módosítására irányuló kérelemben az Önkormányzat a támogatott tevékenység fizikai befejezési határidejének 2027. november 30. napjára történő módosítását kezdeményezte. A 2027. november 30. nap jelenleg a módosítási kérelemben szereplő kérelmezett határidő. A módosított Támogatói Okirat Támogató által aláírt és közölt példányának kézhezvételéig nem tekinthető a támogatási jogviszony hatályos feltételének.

A 134/2026. (VI. 26.) határozat alapján a kivitelezési szerződés megkötésének támogatási és pénzügyi előfeltételei nem teljesültek, ezért a szerződés aláírására nem került sor. A Kbt. 131. § (5)–(6) bekezdése alapján építési beruházás esetén a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldésének napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik, és a szerződést ezen időtartam alatt kell megkötni. A korábbi közbeszerzési eljárás alapján fennálló szerződéskötési lehetőség megítélésénél ezért az írásbeli összegezés megküldésének tényleges időpontját és az ajánlati kötöttség lejártát kell alapul venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatásban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Sárospatak 2026. augusztus 17.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
Műszaki és Kommunális Iroda
irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (.....)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

**az "Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II./2. ütem)"
megnevezésű munkálatok előrehaladásáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani tájékoztatást megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítási munkálatainak előrehaladásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Támogatói Okirat módosítása jelenleg miniszteri aláírás alatt áll, annak aláírt és közölt példánya még nem áll Sárospatak Város Önkormányzata rendelkezésére.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Támogatói Okirat módosítására irányuló kérelemben a támogatott tevékenység fizikai befejezési határidejeként 2027. november 30. napja szerepeljen.

Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal