



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata és a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) Sárospataki Tankerülete között 2021. december 20. napján bérleti szerződés jött létre a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti, összesen 110 m² alapterületű irodaépületre vonatkozóan 5 éves időtartamra. A bérleti szerződés 2026. augusztus 31. napján lejárt, azonban a Sárospataki Tankerületi Központ 2026. szeptember 14. napján kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 515/2021. (XII.17.) határozata a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiség bérleti díját 5.000,-Ft + ÁFA/év összegben állapította meg, mely azóta nem került módosításra. A jogviszony meghosszabbítása esetén – az azóta eltelt időszakban a hazai gazdasági környezetben bekövetkezett árszintváltozásokra tekintettel – indokolt lehet a bérleti díj összegének felülvizsgálata.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításáról, valamint a bérleti díj összegéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. szeptember 15.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026.(.....)

h a t á r o z a t i - j a v a s l a t a

**a Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodahelyiségre
vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Béla király tér 16. szám alatti irodaépületre vonatkozó bérleti jogviszonyt a Sárospataki Tankerületi Központ részére+ ÁFA/hó bérleti díj megfizetése mellett éves, határozott időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal