



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **130/2025. (VI. 27.) határozat**

Tárgy: Szabó Viktória Sárospatak, Andrássy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **133/2025. (VI. 27.) határozat**

Tárgy: a Zemplén Fanatik Szabadidősport és Természetvédelmi Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **135/2025. (VI. 27.) határozat**
- **136/2025. (VI. 27.) határozat**
- **137/2025. (VI. 27.) határozat**
- **138/2025. (VI. 27.) határozat**
- **139/2025. (VI. 27.) határozat**
- **140/2025. (VI. 27.) határozat**
- **141/2025. (VI. 27.) határozat**

- **142/2025. (VI. 27.) határozat**
- **143/2025. (VI. 27.) határozat**
- **144/2025. (VI. 27.) határozat**

Tárgy: Pro Urbe Emlékérem kitüntetés adományozásáról; Comenius Emlékérem kitüntetés adományozásáról; Szabó Károly díj adományozásáról; Közszolgálatért díj adományozásáról; Sárospatak Ifjú Géniusza díj adományozásáról.

A határozatok az érintetteknek megküldésre kerültek. A kitüntetések a 2025. évi augusztus 20-i ünnepségen a kitüntetetteknek átadásra kerültek.

- **145/2025. (VII. 22.) határozat**
- **176/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **146/2025. (VII. 22.) határozat**
- **177/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **149/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Rendelőintézete 2024. évi munkájáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **150/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak VII. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idejének változásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **151/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak VII. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére vonatkozó letelepedési pályázatról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **152/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási idejének és óvodai csoportszámának meghatározásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **153/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **154/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde Személyiségfejlesztő Óvodai Pedagógiai Programjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **155/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: A Carolina Óvoda és Bölcsőde Gyermekeiért Alapítvány által kért tulajdonosi hozzájárulásról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **156/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **157/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága tagjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került. Csetneki József Flórián felügyelőbizottság tagjává történő megválasztásának bejegyzése nem valósult meg, tekintettel arra, hogy 2025. június 26. napja 2026. június 26. napja között eltelt hatálya alatt állt.

- **159/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **160/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 2913 helyrajzi számú, és a Sárospatak, belterület 2914 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról.

A vevőnél felmerült ismeretlen ok miatt a határozat végrehajtása megghiúsult.

- **161/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **162/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **163/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának kérelméről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **164/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának kérelméről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **165/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Kyokushin Karate Sportegyesület kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **166/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **167/2025. (VIII. 27.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Torna Clubnak nyújtandó működési célú támogatásról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **168/2025. (IX. 19.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **169/2025. (IX. 19.) határozat**

Tárgy: rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **171/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló munkatervéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **173/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjairól.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **174/2025. (IX. 26.) határozat**
- **187/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. „A” lépcsőház földszint 3. ajtószám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról; a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. földszint 3. ajtószám alatti ingatlanról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, és a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. földszint 3. ajtószám alatti ingatlan 12.250.000,- Ft vételáron Perhács Csaba részére értékesítésre került.

- **175/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **178/2025. (IX. 26.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Thököly Imre utca 67. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

Sárospatak, 2026. október 21.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Szabó Gergő LL.M
aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (X. 30.)

határozati-javaslat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- 130/2025. (VI. 27.)
- 133/2025. (VI. 27.)
- 135/2025. (VI. 27.)
- 136/2025. (VI. 27.)
- 137/2025. (VI. 27.)
- 138/2025. (VI. 27.)
- 139/2025. (VI. 27.)
- 140/2025. (VI. 27.)
- 141/2025. (VI. 27.)
- 142/2025. (VI. 27.)
- 143/2025. (VI. 27.)
- 144/2025. (VI. 27.)
- 145/2025. (VII. 22.)
- 146/2025. (VII. 22.)
- 149/2025. (VIII. 27.)
- 150/2025. (VIII. 27.)
- 151/2025. (VIII. 27.)
- 152/2025. (VIII. 27.)
- 153/2025. (VIII. 27.)
- 154/2025. (VIII. 27.)
- 155/2025. (VIII. 27.)
- 156/2025. (VIII. 27.)
- 157/2025. (VIII. 27.)
- 159/2025. (VIII. 27.)
- 160/2025. (VIII. 27.)
- 161/2025. (VIII. 27.)
- 162/2025. (VIII. 27.)
- 163/2025. (VIII. 27.)
- 164/2025. (VIII. 27.)
- 165/2025. (VIII. 27.)
- 166/2025. (VIII. 27.)
- 167/2025. (VIII. 27.)
- 168/2025. (IX. 19.)
- 169/2025. (IX. 19.)
- 171/2025. (IX. 26.)
- 173/2025. (IX. 26.)
- 174/2025. (IX. 26.)

- 175/2025. (IX. 26.)
- 176/2025. (IX. 26.)
- 177/2025. (IX. 26.)
- 178/2025. (IX. 26.)
- 187/2025. (X. 31.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

130/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján – a Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, városérdekéből, Szabó Viktória Sárospatak, Andrásy Gyula utca 6. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos részére 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

a Zemplén Fanatik Szabadidősport és Természetvédelmi Egyesület által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló, a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147) által használt, Sárospatak, belterület 0878/2 helyrajzi szám alatti ingatlanon (Tengerszem), a Magyar Hegy- és Sportmászó Szövetség által nyújtandó támogatásból megvalósítani kívánt, 30 db mászóutat tartalmazó mászóiskola biztonságtechnikai felújításához hozzájárul azzal, hogy a Zemplén Fanatik Szabadidősport és Természetvédelmi Egyesület a beruházást saját költségén végzi el, a beruházás értékének Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a fejlesztéshez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Zemplén Fanatik Szabadidősport és Természetvédelmi Egyesület feladata és felelőssége.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

135/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Pro Urbe Emlékérem kitüntetés adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pro Urbe Emlékérem kitüntetést adományoz Jósvainé dr. Dankó Katalin részére, kiemelkedő munkája elismeréseként, amellyel hozzájárult a város értékeinek növeléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

136/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Pro Urbe Emlékérem kitüntetés adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pro Urbe Emlékérem kitüntetés adományoz Tamás Erzsébet részére, kiemelkedő munkája elismeréseként, amellyel hozzájárult a város értékeinek növeléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

137/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Comenius Emlékérem kitüntetés adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Comenius Emlékérem kitüntetés adományoz Hoffmann Tiborné részére, kiemelkedő nevelő-oktató munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

138/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Comenius Emlékérem kitüntetés adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Comenius Emlékérem kitüntetés adományoz Majorné Danyi Katalin Ildikó részére, kiemelkedő nevelő-oktató munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

139/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Comenius Emlékérem kitüntetés adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Comenius Emlékérem kitüntetés adományoz Zsófiné Szendrei Mária Erika részére, kiemelkedő nevelő-oktató munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

140/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Szabó Károly díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó Károly díjat adományoz a Zempléni Vízilabda Klub részére, a sportéletben kiemelkedő eredményeket elérő munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

141/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Szabó Károly díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Szabó Károly díjat adományoz Pánczél Zoltán részére, a sportéletben kiemelkedő eredményeket elérő munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

142/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Közszolgálatért díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Közszolgálatért díjat adományoz Dr. Chira Lucian részére, kiemelkedő munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

143/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Közszolgálatért díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Közszolgálatért díjat adományoz Köszei Bertalan részére, kiemelkedő munkája elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2025. (VI. 27.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Ifjú Géniusza díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sárospatak Ifjú Géniusza díjat adományoz Téglás Botond részére, kiemelkedő tanulmányi eredményei elismeréseként.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2025. (VII. 22.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014489, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének, Gulyásné Boda Katalinnak a Gazdasági társaságnál fennálló
 - 1.1. ügyvezetői tisztségéről 2025. július 31. napjával történő lemondását tudomásul veszi,
 - 1.2. munkaviszonyának 2025. július 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.
2. A Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. augusztus 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra Fedor Mátyás (anyja neve: Szabó Ilona, születési hely, idő: Sárospatak, 1966. november 30.) 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el.
3. A Gazdasági társaság Alapító Okiratát 2025. augusztus 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:
 - 3.1. Az Alapító Okirat X. A TÁRSASÁG SZERVEZETE fejezetének A társaság ügyvezetője pontja az alábbi szövegezésre változik:
„A társaság ügyvezetője 2025. augusztus 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:
Név: Fedor Mátyás
Anyja neve: Szabó Ilona
Lakcím: 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám”
4. A Gazdasági társaság ügyvezetésére vonatkozó pályázati felhívást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 145/2025. (VII. 22.) határozathoz

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Sárospataki Közzolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázatot hirdet Munkaviszony (MT)

keretében

Ügyvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A gazdasági társaság innovatív, eredményes, hatékony és gazdaságos működtetése a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatnak megfelelően, és az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása;

A munkáltatói jogok gyakorlása a társaság alkalmazottai/munkavállalói tekintetében;

Képviselő-testület felé üzleti terv készítése, és a Képviselő-testület által elfogadott éves üzleti tervben meghatározott célok megvalósítása;

Gazdasági társaság vagyonának megőrzése;

A tulajdonossal együttműködés és kapcsolattartás; Saját vezetői és szakmai ismereteinek fejlesztése;

Kapcsolattartás külső szervekkel, személyekkel, üzleti partnerekkel;

Mindazon kötelezettségek teljesítése, feladatok ellátása, melyeket a Ptk., egyéb jogszabályok, a társaság alapító okirata, belső szabályzatai, valamint a munkaszerződés az ügyvezetőre hárít.

FEOR besorolás: 1210 Gazdasági, költségvetési szervezet vezetője (igazgató, elnök, ügyvezető igazgató)

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsoport): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Munkaviszony (MT)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sárospatak

A munkavégzés pontos helye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 57.

Álláshirdető szervezet bemutatása: Sárospatak Város Önkormányzata 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben, valamint felek közti megállapodás szerint. Próbaidő: 3 hónap.

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsei bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, Felsőfokú

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- Felhasználói szintű MS OFFICE ismeretek;
- Kiváló kommunikációs képesség, együttműködési hajlandóság,
- Kiváló szervező és problémamegoldó képesség.

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- Vezetői tapasztalat;
- Szakmai Tapasztalat;
- Állami, önkormányzati, gazdasági társaságban szerzett tapasztalat;
- Közgazdasági, jogi, vagy város-/területfejlesztési diplomával szerzett tapasztalat
- Nonprofit, önkormányzati háttérrel rendelkező szervezetek vezetésében szerzett gyakorlat;
- Idegen nyelv tárgyalóképes ismerete és/vagy nyelvvizsga;
- Rendezvényszervezési tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- fényképes önéletrajz (87/2019.(IV.23) Korm.rendelet 1 sz. melléklete alapján
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

- Adatkezelési nyilatkozat
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.09.08. 00:00

Pályázat benyújtásának módja: Postai úton, a pályázatnak a Sárospataki Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: SP/2483/2025., valamint a munkakör megnevezését: Ügyvezető. Személyesen: dr. Szabó Gergő LL.M jegyző (3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.). Elektronikus úton: Sárospatak Város Önkormányzata hivatali kapujára (SPONK)

Elektronikusan: személyügy@sarospatak.hu email címre.

A pályázat elbírálásának módja: A pályázati kiírásnak és elvárásoknak megfelelőnek ítélt pályázatokról Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a pályázatok benyújtását követendően tartandó ülésén.

A pályázat kiírója fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot visszavonja, vagy az eljárást lefolytatva eredménytelenné tegye.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.09.26. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.sarospatak.hu;

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.10.01.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.07.23.

A pályázati kiírás közzétéve a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

146/2025. (VII. 22.)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszáma: Cg.05-09-020088, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. A Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról szóló 82/2025. (IV. 25.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) 2025. augusztus 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Határozat 2. pontjában a „bruttó 125.000,- Ft/hó” szövegrész helyébe a „bruttó 300.000,- Ft/hó” szöveg lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

149/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Rendelőintézete 2024. évi munkájáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Rendelőintézete 2024. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az intézmény vezetőjének és valamennyi munkatársának a végzett munkáért, további munkájukhoz jó erőt, egészséget kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

150/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejének változásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejének változásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet (050091323) rendelési ideje a következőre módosuljon:

Hétfő: 12:00-16:00

Kedd: 9:00-13:00

Szerda: 12:00-17:00

Csütörtök: 9:00-13:00

Péntek: 9:00-12:00

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet (050091323) feladatellátási szerződésének 1. pont szerinti módosítására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

151/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet betöltésére vonatkozó letelepedési pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Urbán Ákos háziiorvostan szakorvos (születési név: Urbán Ákos, születési hely, idő: Miskolc, 1992.03.29., anyja neve: Dr. Bokor Enikő, lakcím: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.) területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak VII. számú felnőtt háziiorvosi körzetre (050091323) vonatkozóan a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő tartósan betöltetlen háziiorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására vonatkozó pályázatának benyújtását területi ellátási érdekből támogatja.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete területi ellátási érdekből kinyilvánítja, hogy egészségügyi szolgáltatóként a pályázó, Dr. Urbán Ákos háziiorvostan szakorvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést köt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde nyitvatartási idejének és óvodai csoportszámának meghatározásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) nyitvatartási idejét 2025. szeptember 1. napjától heti 50 órában és évi 2500 órában határozza meg.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) óvodai csoportjainak számát 2025/2026-os nevelési évtől 10 csoportban határozza meg.
3. 2025. szeptember 1. napjával hatályát veszti a Mese Óvoda és Bölcsőde nyitva tartási idejének és csoportszámának meghatározásáról szóló 11400-2/194/2007. (VI. 29.) KT. számú határozat és az óvodai csoportok számának és a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló 144/2012. (V. 25.) KT. határozat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

153/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsődében (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) a 2025/2026-os nevelési évre engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése és 4. melléklete alapján az óvodai csoportra megállapított maximális csoportlétszám legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

154/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde Személyiségfejlesztő Óvodai Pedagógiai Programjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) Személyiségfejlesztő Óvodai Pedagógiai Programját, 2025. szeptember 1. napjával, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

155/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

A Carolina Óvoda és Bölcsőde Gyermekeiért Alapítvány által kért tulajdonosi hozzájárulásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) által használt, Sárospatak, belterület 2895 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Zrínyi utca 40. szám alatti ingatlanon, a FRAISA Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Vásárhelyi Pál utca 3.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-004943) által nyújtandó pályázati támogatásból megvalósítani kívánt, gyermekek számára készült KRESZ pálya kialakításához hozzájárul azzal, hogy a beruházást megvalósító A Carolina Óvoda és Bölcsőde Gyermekeiért Alapítvány a beruházást saját költségén végzi el, a beruházás értékének Sárospatak Város Önkormányzata általi megtérítésére sem jelenleg, sem a jövőben nem tart igényt, továbbá a fejlesztéshez esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése A Carolina Óvoda és Bölcsőde Gyermekeiért Alapítvány feladata és felelőssége.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

156/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről szóló 3/2025. (I. 22.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) és a Határozat mellékletét képező munkaszerződést (a továbbiakban: Munkaszerződés) 2025. szeptember 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontjában és a Munkaszerződés 5.1. alpontjában a „bruttó 726.000,- Ft/hó” szövegrész helyébe a „bruttó 798.600,- Ft/hó” szöveg lép.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

157/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága tagjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14., cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014934, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjának, Prokop Viktornak a felügyelőbizottsági tagságról, 2025. július 15. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjává Csetneki József Flórián (anyja neve: Koics Elza) 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 8. szám alatti lakost, 2025. szeptember 1. napjától 2028. november 30. napjáig megválasztja, aki díjazás nélkül látja el feladatát.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság Alapító Okiratát 2025. szeptember 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

- 3.1. Az Alapító Okirat X. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG fejezetének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „2. A Felügyelő Bizottság tagjai:
- a) Boros Ernő (anyja neve: Jakab Anna) 3950 Sárospatak, Mátyás király út 43.
 - b) Csetneki József Flórián (anyja neve: Koics Elza) 3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 8.
 - c) Tarnavölgyi László (anyja neve: Kállai Éva) 3950 Sárospatak, Október 23. tér 1-3. A. lház. 2. emelet 2. ajtó.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

159/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján – a Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 2. ajtószám alatti, 1 és 2 fél szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást, szolgálati jelleggel, Román Júlia 1081 Budapest, Rákóczi út 71. 3. emelet 1. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

160/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 2913 helyrajzi számú, és a Sárospatak, belterület 2914 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2913 helyrajzi számú, és a Sárospatak, belterület 2914 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését támogatja és felhatalmazza a polgármestert az értékesítést előkészítő eljárások megindítására azzal, hogy az értékesítéssel kapcsolatos költségek Bana Gyula, 3950 Sárospatak, Rákóczi út 40. 1. emelet 4. ajtószám alatti ajánlattevőt terhelik. Amennyiben az Ingatlan forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot eléri, úgy az árverezési eljárás feltételeit a Képviselő-testület külön döntéssel határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

161/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságainak 2025. június 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

162/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. június 30. időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

163/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 0,- Ft-tal támogatja a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának működését, bajnokságon való részvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

164/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 0,- Ft-tal támogatja a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának működését, bajnokságon való részvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

165/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Kyokushin Karate Sportegyesület kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospataki Kyokushin Karate Sportegyesület kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 200.000,- Ft-tal támogatja a Sárospataki Kyokushin Karate Sportegyesület sportolójának a szolnoki Kyokushin Karate Nyílt Világbajnokságon való részvételét, a Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására meghatározott költségvetési előirányzaton belül, sportolók nemzetközi versenyen történő részvételének támogatására elkülönítetten kezelt keret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal támogatja a Bodrogmenti Sporthorgász Egyesület működését, sporthorgász kupák szervezését, a Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására meghatározott költségvetési előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2025. (VIII. 27.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Clubnak nyújtandó működési célú támogatásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására meghatározott költségvetési előirányzat terhére 2.500.000,- Ft összegű működési célú támogatást nyújt a Sárospataki Torna Clubnak, melyet a Sárospataki Torna Club Labdarúgó Szakosztályának és a Sárospataki Torna Club Kézilabda Szakosztályának a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott kiadásaira használhat fel

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2025. (IX. 19.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4087/16 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 33. szám alatt lévő, 723 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, a kedvezményes telekértékesítési program keretén belül, a becsült forgalmi érték 50 %-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával, 2.007.874,- Ft + ÁFA vételáron, értékesíti Pánczél Zoltán és házastársa Pánczél-Héjjas Tímea 3950 Sárospatak, Rákóczi út 8. szám alatti lakosok részére és felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2025. (IX. 19.)

h a t á r o z a t a

rendkívüli önkormányzati támogatás iránti kérelem benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Sárospatak Város Önkormányzata a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 5. pontja szerinti, a helyi önkormányzatok működőképesége megőrzését szolgáló vissza nem térítendő, önkormányzati rendkívüli támogatás iránt kérelmet nyújt be 2025. szeptember hónapban és egyben felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre szóló munkatervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 27. § (3) bekezdése és 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján, a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi utca 40., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 585301) 2025/2026-os nevelési évre szóló munkatervét, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

173/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjairól

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjait 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg

1.1. Külterület, zártkert:

1.1.1. szántó estében:

1.1.1.1. Alsó határban:

53.046,- Ft + ÁFA/ha/év

1.1.1.2. Felső határban:

35.366,- Ft + ÁFA/ha/év

1.1.2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő)
elhelyezkedéstől függetlenül:

26.522,- Ft + ÁFA/ha/év

1.1.3. Berek-Új horgászfalu esetében

(090/137 és 090/219 hrsz):

35,- Ft + ÁFA/m²/év

1.2. Belterület: egységesen

53,- Ft + ÁFA/m²/év

2. A már érvényben lévő hasznóbérleti szerződések esetében a bérleti díjakat a 2026. január 1. napját követő időszakra vonatkozóan 20%-os emelkedéssel kell kiszámlázni.

3. Hatályát veszti 2026. január 1. napjától:

3.1. az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjairól szóló 248/2016. (X. 28.) KT. határozat,

3.2. az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjairól szóló 248/2016. (X. 28.) KT. határozat módosításáról szóló 139/2020. (X. 30.) határozat,

3.3. az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjairól szóló 139/2020. (X. 30.) határozat módosításáról szóló 171/2022. (X. 28.) határozat,

3.4. az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek hasznóbérleti díjairól szóló 139/2020. (X.30.) határozat módosításáról szóló 158/2023. (X. 27.) határozat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 1.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. „A” lépcsőház földszint 3. ajtószám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. „A” lépcsőház földszint 3. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi számú, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. „A” lépcsőház földszint 3. ajtószám alatt található önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 31.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos szerződés hosszabbítási kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján – a Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyt, városérdek alapján, Baksay Szilvia Sárospatak, Október 23. tér 12. 3. emelet 2. ajtószám alatti lakos részére, 1 éves időtartamra meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

176/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos út 46., cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014489, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek minősíti.
2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság ügyvezetőjének 2025. október 1. napjától, határozatlan időre Fedor Mátyás (születési név: Fedor Mátyás, születési hely, idő: Sárospatak, 1966. november 30., anyja neve: Szabó Ilona) 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám alatti lakost megválasztja, aki az ügyvezetői feladatokat megbízási jogviszony keretében, bruttó 800.000,- Ft/hó díjazás ellenében látja el.
3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság Alapító Okiratát 2025. október 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:
 - 3.1. Az Alapító Okirat X. A TÁRSASÁG SZERVEZETE fejezetének A társaság ügyvezetője pontja az alábbi szövegezésre változik:
„A társaság ügyvezetője:
Név: Fedor Mátyás
Anyja neve: Szabó Ilona
Lakcím: 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 24. szám,
aki megbízását 2025. október 1. napjától határozatlan időtartamú megbízási jogviszony keretében látja el.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Patakhó Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Zrínyi Miklós utca 47., cégjegyzékszám: Cg.05-09-020088, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjéről és felügyelőbizottságáról szóló 82/2025. (IV. 25.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) 2025. október 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1.1. A Határozat 2. pontjában a „bruttó 300.000,- Ft/hó díjazás ellenében” szövegrész helyébe a „díjazás nélkül” szöveg lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

178/2025. (IX. 26.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Thököly Imre utca 67. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és nyilatkozik, hogy a Sárospatak belterület 3593/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Thököly Imre utca 67. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az öt megillető elővásárlási jogával élni kíván, az Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét, a harmadik személy által megtett ajánlatban rögzített feltételek teljes elfogadása mellett – 8.000.000 Ft vételáron – meg kívánja vásárolni.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

187/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. földszint 3. ajtószám alatti ingatlanról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 2891/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Október 23. tér 1-3. szám „A” lph. földszint 3. ajtószám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverés útján történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan kikiáltási árát 7.750.000,- Ft összegben határozza meg.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 15.