



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

Sárospatak Város településrendezési eszközeinek több területre kiterjedő módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településfejlesztési céljaival összhangban elindította a településrendezési eszközök – a Településszerkezeti Tervről szóló 76/2023. (V. 26.) határozat, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási terv – több területre kiterjedő módosítását. A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban történik.

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kv.r.) szerinti, a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A Kv.r. 1. §-a rendelkezik arról, hogy milyen esetekben kötelező, és mely esetben mérlegelés alapján dönthető el a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége. A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén. A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó, jelen esetben az Önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A véleményezési eljárásban 13 szervet kerestünk meg, amelyek közül 9 adott választ. A vízügyi hatóságként megkeresett Pest Vármegyei Kormányhivatal a megkeresést illetékesség

hiányában a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához tette át, amely érdemben nyilatkozott. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága jelezte, hogy a Kv.r. 2024. július 1-jétől hatályos módosítása folytán véleményadásra hatáskörrel nem rendelkezik. Négy szerv nem adott véleményt.

A választ adó szervek közül **környezeti vizsgálat lefolytatását senki nem kérte**. Egyes szervek a további tervezéshez észrevételeket fűztek: az állami főépítész a 3., 12., 16., 18., 20. és 26. módosítási ponthoz tett tervezési észrevételt; az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság a Natura 2000 területet érintő módosításokhoz (14. és 16. pont) a jóváhagyás előtt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítését írta elő, és felhívta a figyelmet az ökológiai hálózatot érintő kijelölés korlátaira; a vízügyi hatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya a termál- és gyógyvizes kutak védőterületére vonatkozó korlátozások betartását kérte. Ezek az észrevételek a környezeti vizsgálat szükségességét nem érintik, figyelembevételük a terv kidolgozása, illetve a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakasz során történik. A beérkezett vélemények kiértékelése jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A Kv.r. 5. § (2)–(3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről a kidolgozó dönt, döntését indokolással együtt nyilvánosságra kell hoznia; a döntést az Állami Főépítési Iroda kérésének megfelelően részére is meg kell küldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával döntsön arról, hogy a fentiek ismeretében környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek!

Sárospatak, 2026. október 14.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Jobbágy Tamás
főépítész

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

**A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban beérkezett vélemények
kiértékelése**

Sorsz.	Szervezet	Szakterület	Vélemény
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A 3., 12., 16., 18., 20. és 26. módosítási ponthoz tervezési észrevételt tett. (BO/17/00610-2/2026)
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 8.	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, földvédelmi szempontból kifogást nem emel. (16.209/2/2026.)
3.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Hatáskörrel nem rendelkezik. (SZTFH- BANYASZ/8568-2/2026)
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Nem adott véleményt.
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Polgári védelmi szempontból kifogást nem emel. (35500/1761-1/2026.ált.)
6.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Elvárást nem fogalmaz meg, a talajvédelmi követelményeket hatósági eljárásban vizsgálja. (BO/35/03524- 2/2026.)
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	Nem adott véleményt.
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	környezetvédelmi hatóság	Nem adott véleményt.
9.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	Stratégiai környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A 14. és 16. pont tekintetében a jóváhagyás előtt Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció elkészítését írja elő; az ökológiai hálózatot érintő kijelöléshez (0720/22 hrs.) csereterület biztosítását tartja szükségesnek. (ANPI/1314-2/2026)
10.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/TIV/10670-2/2026 számú áttételével)	vízvédelmi és vízügyi hatóság, iparbiztonsági hatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, iparbiztonsági szempontból kifogást nem emel. A Vé- 3, Vé-4 jelű termálkutak védőidomát és védőterületét kijelölő határozatok betartását kéri. (BO/VVO/05400- 2/2026.)
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Nem adott véleményt.

Sorsz.	Szervezet	Szakterület	Vélemény
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően népegészségügyi feladatkörében eljáró kormányhivatal	Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A K-123/A OKK gyógyvizes kút védőterületén a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti korlátozások betartását kéri. (BP/FNEF/06443-2/2026.)
13.	Sárospatak Város Jegyzője	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. (SP/2354- 30/2026.)

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (X.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város településrendezési eszközeinek több területre kiterjedő módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Sárospatak Város településrendezési eszközeinek több területre kiterjedő módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Sárospatak Város településrendezési eszközeinek több területre kiterjedő módosításával összefüggésben – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével – kinyilvánítja, hogy **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
2. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését a határozat 1. számú melléklete szerint tudomásul veszi, és felkéri a polgármestert, hogy a véleményekben foglalt észrevételek figyelembevételéről a településrendezési eszközök kidolgozása során gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)–(3) bekezdése szerint indokolással együtt hozza nyilvánosságra, és küldje meg a véleményezési eljárásban részt vevő szervezeteknek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal