



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata évek óta haszonbérbe adja a tulajdonában álló, művelésre alkalmas, de általa nem hasznosított mezőgazdasági földterületeit.

A haszonbérleti díj felülvizsgálatára legutóbb 2025-ben került sor, amikor a Képviselő-testület a 173/2025. (IX.26.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) megállapította az egyes termőföld-kategóriák jelenleg hatályos földhaszonbérleti díjait, ez 2026. január 1-től egységesen 20%-os emelést jelentett.

A Határozat értelmében a jelenleg alkalmazandó bérleti díjak a következők:

I. Külterület, zártkert:

I.1. szántó estében:

I.1.1 Alsó határban: **53.046,- Ft + ÁFA/ha/év** 2026-ban 25,1663 ha 1.695.414.-Ft

I.1.2 Felső határban: **35.366,- Ft + ÁFA/ha/év** 2026-ban 5,8150 ha 261.179.- Ft

I.2. egyéb művelési ágú termőföld esetében (kivéve erdő):

1.2.1 elhelyezkedéstől függetlenül: **26.522,- Ft + ÁFA/ha/év**
2026-ban 3,6575 ha 123.195.- Ft

I.3. Berek - Új horgászfalu esetében:

1.3.1 (090/137 és 090/219 hrsz): **35,- Ft + ÁFA/m2/év**

II. Belterület: egységesen: 53,- Ft + ÁFA/m2/év 2026-ban 0,0337 ha 22.683.- Ft

A felülvizsgálat előkészítő szakaszában megállapításra került, hogy a fenti haszonbérleti díjak a piaci viszonyoknak megfelelőek, az önkormányzat érdekeivel összhangban vannak, így a haszonbérleti díjak emelése nem indokolt.

Mindezek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdo-

nában álló mezőgazdasági földterületek jelenleg hatályos haszonbérleti díjait változatlan mértékben tartsa érvényben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalni, a bérleti díjak mértékéről dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. október 8.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Polgárné Monok Bernadett
irodavezető
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

.....
dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (X.30.)

határozati-javaslat

**az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek
haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról**

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, s akként döntött, hogy a jelenleg hatályos haszonbérleti díjakat nem kívánja megváltoztatni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal