



Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240



ELŐTERJESZTÉS

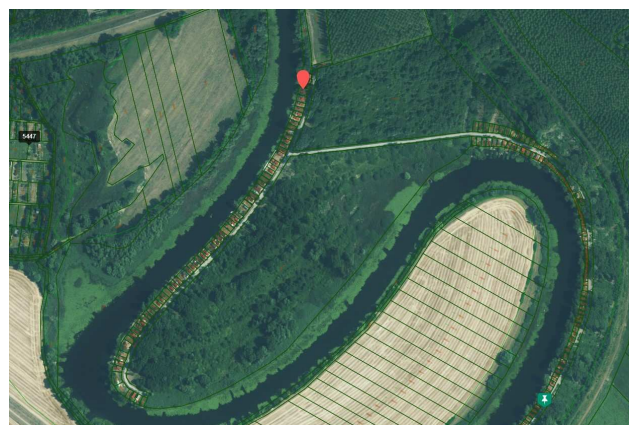
- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Béla sárospataki lakos (a továbbiakban: Ajánlattevő) írásbeli vételi szándéknyilatkozattal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonában álló, Sárospatak külterület 090/223 helyrajzi számú, 320 m² alapterületű, valamint 090/141 helyrajzi számú, 200 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok megvásárlása érdekében. Az Ajánlattevő beadványában ingatlanonként 3.000.000,-Ft vételárat jelölt meg.

Az érintett ingatlanok jogi jellegüket tekintve – az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján – a Natura 2000 területek közé tartoznak.



Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és a 155/2026. (IX. 02.) számú határozata alapján úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

Az értékelési szakvéleményben foglaltak szerint a Sárospatak, külterület 090/141 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értéke 2.600.000,-Ft, míg a Sárospatak, külterület 090/223 helyrajzi számú ingatlané 5.500.000,-Ft.

Ahogy az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet előírásai alapján az 5 millió Ft értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése esetén versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.

Fentiek alapján a Sárospatak, külterület 090/141 helyrajzi számú ingatlan esetében a beérkezett vételi szándék elfogadásával, 3.000.000 Ft vételár ellenében kerülhetne sor az értékesítésre, tekintettel arra, hogy a felajánlott vételár meghaladja az ingatlan forgalmi értékét, és az értékesítés megfelel az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott értékhatárnak. A Sárospatak, külterület 090/223 helyrajzi számú, 5.500.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan esetében – figyelemmel arra, hogy annak forgalmi értéke meghaladja a vagyonrendeletben meghatározott értékhatárt – licit eljárás keretében történő értékesítés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és értékesítési szándékról, valamint a Sárospatak, külterület 090/223 helyrajzi szám ingatlan esetében a licit eljárás lefolytatásáról és a kikiáltási árról dönten szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. október 12.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Dobránszky Tímea
jogi referens

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (.....)

h a t á r o z a t i – j a v a s l a t a

a Sárospatak, külterület 090/223 és 090/141 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. A/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 090/141 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant Ft vételárért értékesíti Nagy Béla sárospataki lakos részére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

B/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 090/141 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

2. A/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak külterület 090/223 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant árverezési eljárás keretein belül történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan árverezési kikiáltási árát Ft összegben határozza meg, megbízza a Műszaki és Kommunális Irodát az árverezési eljárás lefolytatásával, valamint érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

B/ változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, külterület 090/223 helyrajzi számú, „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal