Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításából származó kukorica értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 211/2026. (XI. 06.) határozatával döntött a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításából származó kukorica értékesítéséről, valamint a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatásáról és a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése és 1. melléklet harmadik fejezet I. A versenytárgyalás típusai alcím 2. pont a) és b) alpontja alapján arról, hogy a versenyeztetési eljárásra egyfordulós, zártkörű versenytárgyalás keretében kerüljön sor.

A felvásárlási ár megadására irányuló pályázati felhívás az alábbi gazdasági társaságok részére került megküldésre:

1. Karád Agrár Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kazinczy utca 2/A.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-028908, adószáma: 25571518-2-05),
2. MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3971 Tiszakarád, Kishomok tanya 093/194 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-037693, adószáma: 32534933-2-05),
3. SZURO-TRADE Termelő Szolgáltato és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 293.; cégjegyzékszáma: Cg.15-09-063780, adószáma: 11491279-2-15).

A pályázati felhívásban rögzített benyújtási határidőig (2026. november 11. 15:00 óra) az alábbi két gazdasági társaság nyújtott be ajánlatot:

1. Karád Agrár Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
2. MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A beérkezett pályázatok felbontására, az alaki és tartalmi érvényesség vizsgálatára, valamint a versenytárgyalás lefolytatására 2026. november 12-én 10:00 órakor került sor.

Az ajánlattevők részéről képviselő nem jelent meg a versenytárgyaláson.

Az érvényes ajánlatok bontása és értékelése alapján az alábbi eredmény született:

Ajánlattevő neve:	**Kínált nettó vételár (Ft/tonna)**	**Értékelés / Rangsor**
MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	81.000 Ft/t	1. helyezett (Legelőnyösebb)
Karád Agrár Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	78.000 Ft/t	2. helyezett

A lefolytatott versenyeztetési eljárás során a legelőnyösebb, legmagasabb összegű ajánlatot a MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Kft. adta, nettó 81.000 Ft/tonna felvásárlási árral.

A kukorica értékesítéséből származó vételár Sárospatak Város Önkormányzatának saját bevételét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításából származó kukorica értékesítéséről döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2026. november 12.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (XI. 16.)

határozati-javaslata

a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításából származó kukorica értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok mezőgazdasági célú hasznosításából származó kukorica értékesítéséről szóló 211/2026. (XI.06.) határozata alapján lefolytatott egyfordulós, zártkörű versenytárgyalás eredményes.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás nyertesének a MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3971 Tiszakarád, Kishomok tanya 093/194 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-037693, adószáma: 32534933-2-05) ajánlattevőt nyilvánítja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy MIHÁLYKÓ Gabonakereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a kukoricára vonatkozó adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal