Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek –

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

A közszolgáltatás ún. Közszolgáltatási Szerződés keretein belül, megfelelő hatósági engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkező szolgáltató bevonásával kerül ellátásra.

A közszolgáltatási szerződéssel keletkező kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről nem jár költségekkel, hiszen a szerződéskötéssel nem keletkezik fizetési kötelezettsége, kizárólag biztosítja a szolgáltatás lehetőségét az adott ügyfélnek. A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

A Közszolgáltató és Sárospatak Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződés lejárt, ezért a Beszerzési Szabályzatban foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal ajánlatkérési eljárást

folytatott le a közszolgáltatás 2027. január 1-től történő ellátására vonatkozóan, melynek során 3 árajánlatkérés került kiküldésre (ÉRV Zrt., Kurmai Környezetvédelmi Kft., ÁD-CSE-WOOD Kft.).

Az ÉRV Zrt., valamint a Kurmai Környezetvédelmi Kft. nem nyújtott be árajánlatot, így az egyetlen érvényes, s így nyertes ajánlatot az ÁD-CSE-WOOD Kft. (3996 Füzér, Rákóczi út 2.) adta, aki árajánlatában az alábbi díjtételeket jelölte meg:

Díjtétel	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Alapdíj	2.069 Ft/m^3	559 Ft	2.628 Ft/m^3
Ürítési díj (Sárospatak)	450 Ft/m^3	122 Ft	572 Ft/m^3
Ürítési díj (Sárospatak műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanok, valamint Berek üdülőházak, Dorkó településrész)	2.772 Ft/m^3	748 Ft	3.520 Ft/m^3
Ürítési díj (Apróhomok, Rózsás, Halászhomok, Bálványos településrészek)	2.598 Ft/m^3	701 Ft	3.299 Ft/m^3
Károlyfalva Kisgát dűlő	2.519 Ft/m^3	680 Ft	3.199 Ft/m^3
Útdíj	1.650 Ft/alkalom	446 Ft	2.096 Ft/alkalom

A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt alapelvek figyelembevételével kell megállapítani. A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie. A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire). Emellett pedig a díjszabás meghatározásának vonatkozásában figyelembe kell venni a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV törvény megfelelő rendelkezéseit.

Az Önkormányzat a szolgáltatás feltételeit, valamint annak díjszabását – a Közszolgáltató árajánlata alapján – rendeletben határozza meg.

Mindezek alapján elsőnek dönteni szükséges a közszolgáltató kiválasztásáról, ezt követően pedig a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII.16) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2027. január 1. és 2029. december 31. közötti időtartamra vonatkozó közszolgáltatási szerződés az ÁD-CSE-WOOD Kft. -vel, kerüljön megkötésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az abban foglaltakról, valamint a rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Sárospatak, 2026. november 16.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (XI. 26.)

határozati-javaslata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata és az ÁD-CSE-WOOD Kft. közötti, Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló 2027. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a ...../2026 (...) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Sárospatak város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás ellátásáról

amely létrejött egyrészről:

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanítására irányuló önkormányzati közfeladat ellátását Sárospatak város közigazgatási területén biztosítani jogosult és kötelezett szervezet (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátását ezen szerződéssel átvállaló és azt kötelező közszolgáltatás keretében teljesítő, ÁD-CSE-WOOD Kft. (3996 Füzér, Rákóczi út 2., adószáma: 23848180-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-023758, képviseletében eljár: Cseh Ádám ügyvezető), mint közszolgáltató, (továbbiakban: Közszolgáltató),

a továbbiakban együttesen: Felek
között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közszolgáltatás keretében Sárospatak város közigazgatási területén történő ellátása céljából a Sárospataki Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzata alapján három árajánlatkérést követően, az Önkormányzat a számára legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Közszolgáltatót bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási (továbbiakban: közszolgáltatási) szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme

1.1. A közszolgáltatás kiterjed Sárospatak város közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek a ÉRV Zrt. által üzemeltetett, sárospataki szennyvíztisztító telepen (3550/2 hrsz.) külön bejárattal rendelkező fogadó műtárgyhoz történő elszállítására és leürítésére.

1.2. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a közszolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott tevékenysége Sárospatak város közigazgatási területén, a közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki.

1.3. Közszolgáltató az 1.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Sárospatak város közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Sárospatak város közigazgatási területén kötelező közszolgáltatás ellátására 2027. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig jogosult és köteles.

1.5. Az Önkormányzat Sárospatak város közigazgatási területén a közszolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának az ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

1.6. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés 1.1. pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására és az ott történő leürítésre vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1. Hatósági engedély

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel.

2. A Közszolgáltatás ellátása

2.1. Közszolgáltató Sárospatak város közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljeskörűen látja el.

2.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

3. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást Sárospatak város közigazgatási területén az erre vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2. A Közszolgáltató által használt szállítójárműnek alapfelszereltségében alkalmasnak kell lennie az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműnek alapfelszereltségében legalább 20 méter hosszú szívócsővel kell rendelkeznie és alkalmasnak kell lennie 3 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3. Közszolgáltatónak a gépjárművét fel kell szerelnie a helyszíni elszámolásra alkalmas hitelesített, számlázás alapját képező mérőberendezéssel, mely a fogyasztó számára is leolvasható helyen elhelyezett kijelzővel rendelkezik.

3.4. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

3.5. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, mely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, az ÉRV Zrt. által szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.6. Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással a Sárospatak városban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembert.

4. Szükséges fejlesztések, karbantartások

4.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos és a bővíthető fenntartásához szükséges javításokat és karbantartásokat köteles elvégezni.

4.2. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához mindenkor a népegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő és a szolgáltatás díjában is jelentkező költségtakarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.

4.3. Közszolgáltató a közszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a közszolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

5. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

5.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásának keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a szerződés IV. fejezet 2.1. pontjában megnevezett befogadó műtárgyba köteles leüríteni. Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

5.2. Közszolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

6. A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

6.1. Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

7. A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

7.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E. §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Sárospatak Város Jegyzője részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

7.2. Közszolgáltató az általa a 7.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

8. A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

8.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat egyenként írásban vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a közszolgáltatás megrendelésének a módjáról.

8.2. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos telefonos ügyeleti rendszert működtetni Sárospatak város területén.

8.3. Közszolgáltató a 8.1. és a 8.2. pontokban meghatározott információkat és tájékoztatást Sárospatak város honlapján is közzéteszi.

9. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

9.1. Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges, a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni –, a

fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében önkormányzati rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. § (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

1.3. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadó helyének kijelölése

2.1. Az Önkormányzat a Sárospatak város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalommentes végleges elhelyezésére átadási helyként a ÉRV Zrt. által üzemeltetett, sárospataki szennyvíztisztító telepen (3550/2 hrsz.) külön bejárattal rendelkező fogadó műtárgyat rögzíti.

2.2. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg – többek között – a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. A Közszolgáltatás finanszírozása és közszolgáltatási díja

1. A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díjbevételekből fedezi. A közszolgáltatási díj kiegyenlítésére a közszolgáltató és az ingatlantulajdonos között fennálló jogviszony alapján kerül sor. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok (ingatlanhasználók) fizetik meg. A lakossági eredetű nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítását Magyarország költségvetése központosított támogatásból támogathatja.

1.2. Közszolgáltató a közszolgáltatás megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani. A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie. A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).

1.5. A közszolgáltatás díja

a) A közszolgáltatási alpdíj összege 2.069, - Ft/m^3 + ÁFA
b) Az ürítési díj összege Sárospatak településen 450, - Ft/m^3 + ÁFA
c) Sárospatak település, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanok estén, Dorkó településrész valamint a Berek üdülőházak 2.772, - Ft/m^3 + ÁFA
d) Sárospatak Apróhomok, Rózsás, Halászhomok, Bálványos településrészek 2.598, - Ft/m^3 + ÁFA
e) Sárospatak Károlyfalva Kisgát dűlő 2.519, - Ft/m^3 + ÁFA
f) Útdíj 1.650, - Ft/alkalom + ÁFA. Az ürítési díj összege tartalmazza az ártalmatlanítás költséget is.
g) A jelen pontban rögzített alapdíj és ürítési díj 2027. január 1-jétől 2029. december 31. napjáig érvényes. h) Az ingatlantulajdonos az alapdíjat a közszolgáltató részére számla ellenében, utólag fizeti meg, a fizetési határidő 15 nap.
i) Az ürítési díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.
1.6. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást kétténye zős díjként, a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített javaslat alapján egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. § (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. § (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

1.7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

1.8. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés módosítására írásban, Felek aláírásával kerülhet sor.

2. A közszolgáltatási szerződés megszűnése

2.1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezésével,
b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
d) a Közszolgáltató elállásával, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
e) bármelyik fél felmondásával.

2.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

2.3. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, azt követően a szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

2.4. Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően a 2.3. pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés), és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

2.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésben foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

2.6. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

2.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

2.8. A felmondási idő: 6 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés).

2.9. Felek a 2.8. pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani, és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Bizalmas információk

1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

2. Adatvédelem

2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.

2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést legfeljebb 6 hónapon belül felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Sátoraljaújhelyi Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

Sárospatak, 2026. december

.....	.....
dr. Farkas Szabolcs	Cseh Ádám ügyvezető
polgármester	közszolgáltató

Ellenjegyzem:

.....
dr. Szabó Gergő
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/2026. (….) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. §- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetőleg kötelezett közszolgáltató: ÁD-CSE-WOOD Kft. (3996 Füzér, Rákóczi út 2.) (továbbiakban Közszolgáltató).”

„(2) Sárospatak Város Önkormányzata a Közszolgáltatóval 3 éves időtartamra, 2027. január 1-jétől 2029. december 31-ig kötött Közszolgáltatási Szerződést.”

„(3) Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket az ÉRV Zrt., által üzemeltetett, Sárospataki szennyvíztisztító telepen külön bejárattal rendelkező fogadó műtárgyban kell elhelyezni.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 21/2019. (XII. 16) önkormányzati rendelethez

“1. melléklet a 21/2019. (XII. 16) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező közszolgáltatása igénybevételéért fizetendő díj:

a) alapdíj: 2.069, - Ft/m^3
b) ürítési díj:
   ba) Sárospatak település 450, - Ft/m^3 + ÁFA
   bb) Sárospatak település, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanok estén, Dorkó településrész, valamint a Berek üdülőházak 2.772, - Ft/m^3 + ÁFA
   bc) Sárospatak Apróhomok, Rózsás, Halászhomok, Bálványos településrészek 2.598, - Ft/m^3 + ÁFA
   bd) Sárospatak Károlyfalva Kisgát dűlő 2.519, - Ft/m^3 + ÁFA
c) útdíj: 1.650, - Ft/alkalom + ÁFA ”

INDOKOLÁS

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/…. (……) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

[1] A kezeletlen háztartási szennyvíz talajba jutása közvetlenül veszélyezteti a talajvizet, az ásott és fúrt kutak vízminőségét, valamint a felszíni vizeket (patakokat, folyókat). A rendelet biztosítja, hogy a szennyvíz kizárólag engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telepre vagy leürítőhelyre kerüljön.

[2] Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében eljárva önkormányzati rendeletet módosít a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére.

Részletes indokolás

a 1 § - hoz

Sárospatak Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal ajánlatkérési eljárást folytatott le a közszolgáltatás 2027. január 1-től történő ellátására vonatkozóan. Az eljárás eredményeképpen az ÁD-CSE-WOOD Kft. került kiválasztásra, mint Közszolgáltató. A Közszolgáltatási Szerződés időtartama 2027. január 1.- 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra módosul. Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (ÉRV Zrt.) 2023. október 1-jétől üzemelteti a sárospataki szennyvíztisztító telepet, ekkor olvadt be a korábbi szolgáltató, a Zempléni Vízmű Kft. az ÉRV Zrt. -be.

a 2. §-hoz

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező közszolgáltatása igénybevételéért új díjtételek kerültek meghatározásra.

a 3. §-hoz

A hatályosság szabályozása.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
…/…. (……) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott szempontok alapján, a tervezett rendeletmódosítás várható hatásaihoz igazodó részletességgel készült. A következmények értékelése a rendelkezésre álló előterjesztésen és szerződéstervezeten alapul.

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1 Társadalmi hatások

A módosítás az érintett ingatlantulajdonosokat és ingatlanhasználókat közvetlenül érinti, mivel a közszolgáltató személyét és a közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díjtételeket rögzíti. A díjak változása a szolgáltatást igénybe vevő háztartások kiadásait befolyásolhatja, a hatás mértéke a korábban alkalmazott és a tervezett díjak, valamint a tényleges igénybevételi mennyiségek összevetésével állapítható meg. A szabályozás társadalmi célja a kötelező közszolgáltatás folyamatos, kiszámítható és valamennyi érintett számára hozzáférhető biztosítása. A természetes személyekre vonatkozó díjkorlátozó jogszabályi rendelkezéseket a díjalkalmazás során érvényesíteni kell.

1.2 Gazdasági, költségvetési hatás

A rendeletmódosításnak az ingatlanhasználók oldalán közvetlen gazdasági hatása lehet a fizetendő közszolgáltatási díjak változása miatt. A díjakat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 44/D. §-ában meghatározott díjmegállapítási szempontok, a költségelemzés, a közszolgáltatáshoz kapcsolódó esetleges költségvetési támogatás figyelembevételével kell meghatározni. A közvetlen és közvetett pénzügyi hatások számszerűsítése a korábbi és a tervezett díjtételek, az éves szolgáltatási volumen, valamint a finanszírozási feltételek ismeretében lehetséges, ezek hiányában pontos összeg nem állapítható meg.

1.3 Környezeti, egészségi hatások

A módosítás önmagában új szennyvízkezelési technológiát vagy új környezethasználatot nem vezet be, ezért önálló, közvetlen környezetterhelés-növekedés nem várható. A közszolgáltatás jogszerű és folyamatos megszervezése ugyanakkor közvetett, kedvező környezetvédelmi és közegészségügyi hatással járhat: elősegíti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ellenőrzött begyűjtését, elszállítását és a kijelölt átadási helyen történő átadását, ezáltal mérsékli a talaj, a felszín alatti és a felszíni vizek szennyezésének, továbbá az egészségügyi kockázatoknak a

lehetőségét. E hatások tényleges érvényesülése a közszolgáltatás jogszabályszerű teljesítésétől függ.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az ingatlanhasználók számára a módosítás önmagában új, rendszeres adatszolgáltatási kötelezettséget nem vezet be. A közszolgáltató és az önkormányzat oldalán ugyanakkor a szolgáltatóváltáshoz, a lakossági tájékoztatáshoz, a nyilvántartások naprakészen tartásához, a díjak ellenőrzéséhez, valamint a jogszabály szerinti beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének nyomon követéséhez kapcsolódó egyszeri, illetve folyamatos adminisztratív feladatok jelentkeznek. Ezek a meglévő feladatellátási és ügyviteli keretek között kezelhetők.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható hatásai

A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást megszervezni és fenntartani. A korábbi közszolgáltatási szerződés lejártára, valamint a 2027. január 1-jétől tervezett közszolgáltatási jogviszonyra tekintettel szükséges a közszolgáltató és a közszolgáltatási díjak helyi rendeleti szabályozásának aktualizálása a Vgt. 44/C. § (2) bekezdésével összhangban. A módosítás elmaradása a szerződéses és rendeleti szabályozás közötti eltéréshez, a díjak alkalmazásával kapcsolatos jogbizonytalansághoz, továbbá a közszolgáltatás folyamatosságát érintő szervezési és környezetvédelmi kockázatokhoz vezethet.

3.A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A közszolgáltatás tényleges teljesítéséhez szükséges személyi, tárgyi és műszaki feltételeket a kiválasztott közszolgáltatónak a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell, ideértve a jogszabály szerinti hatósági nyilvántartásba vétel és egyéb működési feltételek fenntartását, valamint a kijelölt átadási hely igénybevételének lehetőségét. Az önkormányzati feladatellátás a meglévő hivatali szervezeten belül, a szerződés előkészítésével, a rendeleti szabályozással, az ellenőrzéssel és a kapcsolódó adatszolgáltatások kezelésével járó feladatok ellátásával biztosítható.

Sárospatak, 2026. november 17.

dr. Szabó Gergő LL.M

jegyző