Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Hivatali Kapu: SPATAKONK (KRID: 450043973)
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu, Telefon: 47/513-240

BESZÁMOLÓ

- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban számolok be:

- **179/2025. (X. 20.) határozat**
- **225/2025. (XII. 05.) határozat**

Tárgy: az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű munkálatok előrehaladásáról; az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű projekt munkálatainak előrehaladásáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **180/2025. (X. 20.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzetről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **181/2025. (X. 20.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **182/2025. (X. 20.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Torna Club működési célú támogatás iránti kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **183/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a „Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése” elnevezésű pályázatról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **184/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésének változásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **185/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: Sárospatak iskola-egészségügyi ellátásának változásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **186/2025. (X. 31.) határozat**
- **227/2025. (XII. 05.) határozat**

Tárgy: „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás megindításáról; a „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás eredményéről.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **188/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **189/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 0186/5 helyrajzi számú közös önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlan használati rendjéről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **190/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 0168/17 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **191/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 873 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **192/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: hátrányos helyzetű sárospataki lakosok karácsonyi támogatásáról.

A határozat alapján 500,- db 15.000,- Ft névértékű utalvány került beszerzésre, melyekből a határozatban rögzített feltételek szerint kiosztásra került 354,- db. A fennmaradó utalványok a 2026. évi karácsonyi támogatás keretében kerültek kiosztásra.

- **193/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: az „Interreg Magyarország-Szlovákia Program HUSK-2501 pályázati felhívás 2.1.1. Szociális innovációk hátrányos helyzetű és kiszolgáltatott csoportok számára” megnevezésű pályázat benyújtásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **194/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **195/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város környezeti állapotáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **196/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület Birkózó Szakosztályának kérelméről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **197/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: Berger Zsolt képviselő interpellációjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **199/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: Szent Erzsébet díj adományozásáról.

2025. november 17. napján, a XVIII. Őszi Szent Erzsébet Napok programsorozat keretében, a MNMKK MNM Rákóczi Múzeuma várkápolnájában tartott szentmise után a Szent Erzsébet díj átadásra került Dr. Kántor Irén részére.

- **200/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **201/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth Lajos út 34. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, és a Sárospatak Kossuth Lajos út 34. szám alatti ingatlan 22.400.000,- Ft vételáron dr. Erdélyi Tatjana részére értékesítésre került.

- **202/2025. (X. 31.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak külterület 095/52 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **203/2025. (X. 31.) határozat**
- **226/2025. (XII. 05.) határozat**

Tárgy: a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárás eredményéről; a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárás megvalósítását érintő kivitelezési szerződés módosításáról.

A határozatokban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **204/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **205/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés módosításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **209/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Tokaj-Hegyalja Egyetem hallgatóinak biztosítandó ösztöndíjakról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a szerződések a felek által aláírásra kerültek.

- **210/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: az ISUZU gyártmányú, Q-BUS31 TURQUOISE típusú, KJT574 forgalmi rendszámú gépjárműre vonatkozó, üzembentartói jog átruházásáról szóló szerződésről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **211/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: Lipcsei Ádám Dávid Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos bérleti szerződéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **212/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Kossuth Lajos út 49. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városérdekből történő bérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **213/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **214/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **215/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról.

A határozat végrehajtása, a vevő oldalán felmerült érdekmúlásra tekintettel meghiúsult.

- **216/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok haszonbérbeadásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **217/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **218/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **219/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: Berger Zsolt képviselő interpellációjáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **220/2025. (XI. 28.) határozat**
- **221/2025. (XI. 28.) határozat**
- **222/2025. (XI. 28.) határozat**
- **223/2025. (XI. 28.) határozat**

Tárgy: Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról.

A Képviselő-testület 2025. december 12. napján tartott ülésén, napirend előtt, a „Jó tanuló – jó sportoló” kitüntetések átadásra kerültek.

- **224/2025. (XII. 05.) határozat**

Tárgy: dr. Klinga Ágnes az önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **228/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **229/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről.

Igyekeztünk a munkaterv szerinti működést, a tervezett napirendek előkészítését és megtárgyalását biztosítani, ugyanakkor sok olyan napirend került megtárgyalásra, melyek előre nem voltak tervezhetőek, s ez maga után vonta több rendkívüli ülés tartását is.

- **230/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, Erdélyi János út 9. szám alatti telephelyen lévő III. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosításáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **231/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: Sárospatak város közlekedési koncepciójáról.

A határozat az érintetteknek megküldésre került.

- **232/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: a Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **233/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési célú támogatásáról.

A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

- **235/2025. (XII. 12.) határozat**
- **236/2025. (XII. 12.) határozat**
- **237/2025. (XII. 12.) határozat**
- **238/2025. (XII. 12.) határozat**
- **239/2025. (XII. 12.) határozat**
- **240/2025. (XII. 12.) határozat**

Tárgy: Ködöböcz József díj adományozásáról; Pécsvárady Botond közéleti díj adományozásáról; Jó tanuló - tehetséges előadó díj adományozásáról.

A kitüntető díjak az érintetteknek a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartott rendezvényen átadásra kerültek.

Sárospatak, 2026. november 18.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: dr. Szebényi Tibor
aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (XI. 26.)

határozati-javaslata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- 179/2025. (X. 20.)
- 180/2025. (X. 20.)
- 181/2025. (X. 20.)
- 182/2025. (X. 20.)
- 183/2025. (X. 31.)
- 184/2025. (X. 31.)
- 185/2025. (X. 31.)
- 186/2025. (X. 31.)
- 188/2025. (X. 31.)
- 189/2025. (X. 31.)
- 190/2025. (X. 31.)
- 191/2025. (X. 31.)
- 192/2025. (X. 31.)
- 193/2025. (X. 31.)
- 194/2025. (X. 31.)
- 195/2025. (X. 31.)
- 196/2025. (X. 31.)
- 197/2025. (X. 31.)
- 199/2025. (X. 31.)
- 200/2025. (X. 31.)
- 201/2025. (X. 31.)
- 202/2025. (X. 31.)
- 203/2025. (X. 31.)
- 204/2025. (XI. 28.)
- 205/2025. (XI. 28.)
- 209/2025. (XI. 28.)
- 210/2025. (XI. 28.)
- 211/2025. (XI. 28.)
- 212/2025. (XI. 28.)
- 213/2025. (XI. 28.)
- 214/2025. (XI. 28.)
- 215/2025. (XI. 28.)
- 216/2025. (XI. 28.)
- 217/2025. (XI. 28.)
- 218/2025. (XI. 28.)
- 219/2025. (XI. 28.)
- 220/2025. (XI. 28.)

- 221/2025. (XI. 28.)
- 222/2025. (XI. 28.)
- 223/2025. (XI. 28.)
- 224/2025. (XII. 05.)
- 225/2025. (XII. 05.)
- 226/2025. (XII. 05.)
- 227/2025. (XII. 05.)
- 228/2025. (XII. 12.)
- 229/2025. (XII. 12.)
- 230/2025. (XII. 12.)
- 231/2025. (XII. 12.)
- 232/2025. (XII. 12.)
- 233/2025. (XII. 12.)
- 235/2025. (XII. 12.)
- 236/2025. (XII. 12.)
- 237/2025. (XII. 12.)
- 238/2025. (XII. 12.)
- 239/2025. (XII. 12.)
- 240/2025. (XII. 12.)

lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2025. (X. 20.)

h a t á r o z a t a

az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű munkálatok előrehaladásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 36/2024. (II.23.) határozat módosításáról szóló 57/2024. (III. 22.) határozat alapján megkötött kivitelezési szerződés 4. számú módosítását, a határozat 1. mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 179/2025. (X. 20.) határozathoz

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 4. SZ. MÓDOSÍTÁSA
Árpád Vezér Gimnázium felújítása kivitelezése

amely létrejött egyrészről
Sárospatak Város Önkormányzata
székhely: **3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.**
képviseletében: **dr. Farkas Szabolcs polgármester**

adószáma:	**15726494-2-05**
számlaszáma:	**11734169-15350095-00000000**
számlavezető bank neve:	**OTP Bank Nyrt.**
naplóügyfél-jele (NÜJ):	**366477340**

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Zempléni Építő és Gépészeti Kft.**
székhely: **3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.**
képviseletében **Kababik István ügyvezető**

cégjegyzék száma:	**05-09-013296**
adószáma:	**13765589-2-05**
számlavezető bank neve:	**MBH Bank Nyrt.**
számlaszáma:	**54600339-11025454-00000000**
MKIK száma:	**14A58410**
NÜJ száma:	**653339843**

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

I. Előzmények
Szerződő felek között 2024. április 30. napján kivitelezési szerződés jött létre az **Árpád Vezér Gimnázium felújítása** kivitelezésére vonatkozóan, melyet közös akaratukkal megegyezően 2025. …….. napján jelen 4. sz. módosítás keretében az alábbiak szerint módosítanak.

II. A szerződés módosítása
II.1. Felek a kivitelezési szerződés I.1. pontját a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont alapján az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti:
I.1. Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyában, melynek nyertese a Kivitelező lett.

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása című

építési beruházás (a továbbiakban: projekt) kivitelezését a jelen szerződés

- a I. sz. mellékletét képező tervdokumentációban és
- a II. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban és kivitelezői tételes költségvetésben leírt műszaki tartalom megvalósításával.

Módosított:
I.1. Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása tárgyában, melynek nyertese a Kivitelező lett.

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása című építési beruházás (a továbbiakban: projekt) kivitelezését a jelen szerződés

- a I. sz. mellékletét képező tervdokumentációban és
- a II. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban és kivitelezői tételes költségvetésben leírt műszaki tartalom megvalósításával.
- **Kivitelező feladatát képezik a jelen szerződésmódosítás mellékletként csatolt költségvetés szerinti feladatok elvégzése a jelen szerződésmódosításban meghatározott indokok alapján.**

A műszaki tartalomváltozás okán a kiviteli szerződés összege az alábbiak szerint változik:

Eredeti:
II.1. Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:
Nettó vállalási ár: 572 680 379,- Ft
ÁFA: 154 623 702,- Ft
Bruttó vállalási ár: 727 304 081,- Ft
azaz: bruttó hétszázhuszonhétmillió-háromszáznégyezer-nyolcvanegy forint.
Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.
Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

Módosított:
II.1. Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:
Nettó vállalási ár: 597 922 215,- Ft
ÁFA: 161 438 998,- Ft
Bruttó vállalási ár: 759 361 213,- Ft
azaz: hétszázötvenkilencmillió-háromszázhatvanegyezer-kétszáztizenhárom forint.
Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.
Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

Indokolás:
1. A tornaterem faszerkezete a jelenlegi szabványok szerint a tűzvédelmi követelményeknek nem tesz eleget. Az épület használata, hatósági engedélyek megszerzése miatt szükséges a ragasztott faanyagú főtartó magasítása, statikai együttdolgoztatása. Ennek hiánya nélkül a használatbavételt a Katasztrófavédelmi Hatóság megtagadhatja.
2. A kiviteli tervek szerint az aula körüli építészeti díszítéseket az eredeti rögzítési mód kisebb mértékű átalakításával kellett volna készíteni. A felújítási munkák során kiderült, hogy az eredeti - palafedésen átvezetett – rögzítőtalpak okozták az aula beázását, a faszerkezet nagymértékű károsodását. Ezért új, biztonságos, beázásmentes rögzítési mód kialakítása vált szükségessé.
3. A rajzterem tetőszerkezet megbontása után derült ki, hogy a rajzterem déli oldalán, a tornaterem felé 10-15 cm vastag, monolit vasbeton merevítőfalazat készült. A falszerkezet az eredeti, építéskori tervdokumentációban nem szerepel. A szerkezet hőtechnikailag nem megfelelő, sőt már az építés idején sem volt az. Az épület

hosszútávú használhatósága miatt elengedhetetlenül szükséges a falazat utólagos hőszigetelése, mivel a tetőszerkezet fedése után már nem lesz hozzáférhető.
4. A bejárati előtető eresz deszkázata és alsó tetőlécezése folyamatosan ázott a szerkezet megépítése óta. Ennek oka, amely bontás nélkül nem derült ki és nem volt előre látható az, hogy az eresznél a palafedés alá bejutó csapadékvíz nem tud távozni. Ennek további elkerülése miatt elengedhetetlenül szükséges az ereszdeszkázat süllyesztése és új ereszszegély beépítése. Ezen szegély beépítése már az eredeti építéskor is szükséges lett volna, de ismeretlen okokból nem készült el. A beépített, rejtett hibát javítani szükséges a jelenlegi szakmai előírások szerint.
5. A tornaterem épületrész külső állványozása után derült ki, hogy a külső lelátó fölötti faszerkezet elemei a kapcsolatoknál szétnyíltak, összeszáradtak, a kapcsolatok már nem biztosítják teljeskörűen a teherátadást. A hosszútávú állékonyság biztosítása miatt szükséges a szarufa-íves könyökfa szegezett kapcsolatainak megerősítése csavarokkal, illetve kapcsolatok hiányainak fapótlása.
6. A rajzterem új ablakának beépítése során kiderült, hogy az eredeti terveken szereplő faanyagú tartókat nem építették be. Az új ablak beépítse, az épület hosszútávú állékonyságának és beázás mentességének biztosítása miatt 4 db fatartó beépítése szükséges.

A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pontban foglaltaknak.

A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A kivitelezési szerződés a 2025. …….. napján kelt 4. sz. módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek: költségvetés a műszaki tartalom változása tekintetében, műszaki ellenőri és tervezői nyilatkozat, pótmunka megrendelés

Sárospatak, 2025. ……..

Sárospatak Város Önkormányzata	Zempléni Építő és Gépészeti Kft.
Megrendelő	Kivitelező
_____	_____
dr. Farkas Szabolcs polgármester	Kababik István ügyvezető

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2025. (X. 20.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzetről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzetről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (2a) bekezdése alapján, a Sárospatak Város Önkormányzata és a BODROG-DENTÁL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015973, székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius u. 16-20., adószáma: 14394281-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Puskás Fanni Andrea) közötti feladat-ellátási szerződés – a Dr. Puskás Fanni Andrea és a BODROG-DENTAL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló munkaviszony, 2025. november 30. napjával, a felek általi közös megegyezéssel történő megszüntetésére tekintettel – 2025. november 30. napjával történő megszűnését tudomásul veszi.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050096087, a továbbiakban: Körzet) ellátási területére vonatkozóan a BODROG-DENTÁL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015973, székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius u. 16-20., adószáma: 14394281-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Fedák István) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, az erről szóló feladat-ellátási előszerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körzet ellátási területére vonatkozó, a Sárospatak Város Önkormányzata és a BODROG-DENTÁL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015973, székhelye: 3950 Sárospatak, Comenius u. 16-20., adószáma: 14394281-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Fedák István) közötti feladat-ellátási szerződést, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és a 2. pont szerinti előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 180/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

BODROG-DENTÁL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Comenius u. 16-20.
Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015973
Adószám: 14394281-1-05
KSH számjel: 14394281-8623-113-05
Képviseli: Fekete Róbert ügyvezető
Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Fedák István (születési név: Fedák István, születési hely, idő: Ungvár (Uzsgorod, Szovjetunió), 1982. december 24., anyja neve: Lipcsej Márijá Joszipivná, lakcím: 2120 Dunakeszi, Sződi utca 2/B. szám, alapnyilvántartási száma: 101085)
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzetre (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050096087) területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra vonatkozóan 2022. november 30. napján feladatellátási szerződést kötöttek, melyben személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisengedéllyel rendelkező orvos, Dr. Puskás Fanni Andrea került megnevezésre. 2025. szeptember 29. napján kelt szerződéssel Dr. Puskás Fanni Andrea Megbízottnál fennálló munkaviszonya, 2025. november 30. napjával, közös megegyezéssel megszüntetésre kerül, ezért az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13/A. § (2a) bekezdése alapján a feladat-ellátási szerződés 2025. november 30. napjával megszűnik. Erre tekintettel Dr. Puskás Fanni Andrea praxisjogának elidegenítésére vonatkozó szándékát, 2025. december 1. napjával történő hatályba lépéssel,

a praxisjogot megszerezni kívánó Dr. Fedák István fogorvos személyének megjelölésével a Megbízó részére bejelentette.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő II. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi feladatainak ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

3. Az Öotv. 2/A. § rendelkezése alapján a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága véleményének birtokában (iktatószám: OKFŐ/75027-2/2025.) a Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az előszerződés 2. pontjában meghatározott feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni, fent nevezett fogorvosi praxisra vonatkozóan, 2025. december 1. hatállyal. Szerződő Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötnek egymással nevezett körzet fogorvosi feladatainak ellátására, amennyiben Dr. Fedák István a praxist megvásárolta, és a praxisengedély kiadására jogosult szerv (Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága) részére praxisengedélyt adott ki.

5. A Megbízott területi ellátási kötelezettségét, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály) által kiadott engedély birtokában 2025. december 1. napjától teljesíti.

6. A Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a fogorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátás feltételeit az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződésben szabályozzák.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján, a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

9. Szerződő Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

10. Ezen előszerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Ezen előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott feladat-ellátási szerződést megkötik.

11. Egyéb, ezen előszerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az Öotv., az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, a Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. Ezen előszerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2025. (X. 20.) határozatával hagyott jóvá.

Jelen előszerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2025. október 20.

....
Megbízó Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, 2025. október 20.

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:
Sárospatak, 2025. október 20.

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

2. melléklet a 180/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

BODROG-DENTÁL Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Comenius u. 16-20.
Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015973
Adószám: 14394281-1-05
KSH számjel: 14394281-8623-113-05
Képviseli: Fekete Róbert ügyvezető
Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Fedák István (születési név: Fedák István, születési hely, idő: Ungvár (Uzsgorod, Szovjetunió), 1982. december 24., anyja neve: Lipcsej Márijá Joszipivná, lakcím: 2120 Dunakeszi, Sződi utca 2/B. szám, alapnyilvántartási száma: 101085)
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Megbízó, Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2025. (X. 20.) határozata alapján, az ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások nyújtása, az ellátás megfelelő színvonalú teljesítése, illetve az ellátás biztonsága érdekében jelen szerződés keretében határozatlan időre megbízást ad Megbízottnak a 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő II. számú vegyes fogorvosi körzetben (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050096087) fogorvosi alapellátás nyújtására. A Megbízott pedig a megbízást elvállalja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a fogorvos feladatkörébe tartozik különösen a fog- és szájbetegek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése, és gondozása, a fogászati szűrővizsgálatok végzése, a góckutatás, a terhesek fogászati gondozása és a sürgősségi ellátás.

Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a fogorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a fogorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.

3. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen

végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi alapellátást Dr. Fedák István fogorvos személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Dr. Fedák István rendelkezik az 1. pontban körülírt praxisra vonatkozó, fogorvosi alapellátás folytatására jogosító praxisjoggal, illetve praxisengedéllyel. A Megbízott rendelkezik továbbá foglalkoztatott orvosa tekintetében orvosi felelősségbiztosítással.
Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Eütev.) 11. § rendelkezéseinek megfelelően társas vállalkozóként, saját nevében és felelősségére végzi az 1. pontban meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenységet, mint egészségügyi szolgáltató. Kijelenti továbbá, hogy Dr. Fedák István fogorvos szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.

Megbízott köteles gondoskodni a fogorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglalt szakképesítéssel.

5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt működési területen, az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket az EüM rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően ellátja.

Megbízott egészségügyi szolgáltató köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

6. Megbízott külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt az önkormányzat területén működő fogorvosi orvosi ügyeleti szolgálatban. Ha az ügyeleti ellátásért felelős önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében más szolgáltatóval köt az ügyeleti feladatok teljes körének átadására megállapodást, ebben az esetben Megbízott automatikusan mentesül az ügyeletben való részvétel alól. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fogorvosi ügyeleti szolgáltatást a Megbízó, vagy a Megbízó által erre a célra létrehozott intézmény működteti, akkor abban az egyenlő teherviselés szabályai, a külön jogszabályban meghatározott időkorlátok betartásával, valamint a felek között létrejött külön megállapodásban foglalt előírások szerint, külön díjazás ellenében vesz részt.

Az ügyeleti szolgálatban való részvétel alól Megbízott rendkívüli esetben (pl. egészségi állapota miatt) átmenetileg felmentését kérheti.

7. Megbízó hozzájárul, hogy a fogorvosi feladatok finanszírozására Megbízott közvetlenül az NEAK-kal kössön szerződést. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a NEAK külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

8. A Megbízottnál személyesen közreműködő orvos távolléte esetén a helyettes orvos személyéről és díjazásáról a Megbízott maga köteles gondoskodni. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. Rendkívüli (pl. természeti katasztrófa), nem tervezhető, hosszabb távollét vagy akadályoztatás esetén (pl. betegség) a helyettesítésről a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály és a Megbízó közösen biztosítják a helyettesítést. Amennyiben a Megbízott finanszírozása a helyettesítés ideje alatt is folyamatos marad, a helyettesítési díjat ilyen esetben is a Megbízott fizeti. Ellenkező esetben a Megbízó.

9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban, a jelenleg is hatályos hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően tart rendeléseket:

Hétfő:	12 órától – 18 óráig
Kedd:	8 órától – 14 óráig
Szerda:	12 órától – 18 óráig

Csütörtök:	8 órától – 14 óráig
Péntek:	8 órától – 14 óráig

A fogorvosi feladatok ellátásánál a körzet lakosságigényeinek megfelelően a heti rendelési idő heti 30 óra. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval.

10. A Megbízott tevékenységét a Megbízó tulajdonát képező rendelőben végzi. Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a fogorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – így az egészségügyi alapellátásnak – az ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához támogatást biztosít, melyet a 118. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatinak kiadásaira fordíthat. Szerződő felek jelen szerződésben megerősítik azt a jogszabályi rendelkezést (1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdés) is, miszerint a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a Megbízót az előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól.

12. Megbízó a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízott részére eddig is biztosított diagnosztikus lehetőségeket (laboratórium, ultrahang vizsgálat, fizikoterápiás kezelés) változatlan formában – ingyenesen – biztosítja.

13. Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) tisztasági meszelését, mázolását a saját cége, vagy intézménye útján, a megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti, legfeljebb évi 60.000 Ft értékig.

Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén Megbízó a jelen szerződés 11. pontjában rögzített jogszabályi kötelezettség keretében szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt a 10. pontban körülírt ingatlant (rendelő helyiségeket) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. Megbízó ennek megfelelően köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. A karbantartási és felújítási munkákat az egészségügyi szolgáltatóval egyeztetett időpontban, oly módon kell elvégeznie, hogy az egészségügyi szolgáltatót a folyamatos betegellátás nyújtásában lehetőleg ne zavarja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.), illetve az épületgépészeti elemek, valamint a fűtési rendszer Megbízottnak fel nem róható meghibásodásából eredő javítási költségeket, kiadásokat a Megbízottra terhelni nem lehet.

Megbízó kötelezettséget vállal a saját tulajdonában álló, a 10. pontban körülírt ingatlan (rendelő) saját költségén történő vagyonbiztosítására. Ezzel összefüggésben Szerződő Felek rögzítik, hogy a rendelő és az ott lévő berendezési, felszerelési tárgyak, valamint az ott tárolt egészségügyi dokumentumok biztonságos őrzése érdekében Megbízó vállalja megfelelő riasztóberendezés beszerelési és folyamatos működési (távfelügyeleti) költségeit.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy az orvosi rendelő és kiegészítő helyiségeik működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, víz-és csatornadíj, szemétszállítás díja, takarítás, veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése, rovar-és rágcsálóirtás, vezetékes telefon és internet) a Megbízottat terhelik. A Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén azok Megbízottra eső terhei Sárospatak Város Rendelőintézete és a Megbízott közötti szerződésben kerülnek megállapításra.

15. Megbízott gondoskodik a rendelőegység rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.

16. Megbízó vállalja, hogy a praxisjog elidegenítése esetén, a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. §-ban és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény

végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak betartásával – a Megbízott által megjelölt – és a jogszabályok által meghatározott feltételekkel rendelkező, továbbá a Megbízó által is elfogadott – személlyel, mint egészségügyi szolgáltatóval, vagy annak személyes közreműködésével működő társas vállalkozással területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi alapellátásra feladat-ellátási szerződést köt.

17. A szerződés módosítását, felbontását bármelyik fél csak az alapos indok közlésével, írásban kezdeményezheti. Ilyenkor az egyeztetést az indok közlésétől számított 30 napon belül le kell folytatni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést minden év december 31-ig, a következő évre kiható pénzügyi kérdések vonatkozásában áttekintik.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a fogorvosi szolgálatok működtetésére, fejlesztésére a Megbízó bármilyen támogatást kap vagy előirányoz, ezt a támogatást a Megbízott részére is megkülönböztetés nélkül biztosítja.

19. Szerződő Felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett fogorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.

20. Szerződő Felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással szintén megszüntethetik. Szerződő Felek a rendes felmondás esetén érvényesülő felmondási időt 6 hónapban határozzák meg. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.

21. Szerződő Felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

22. Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Megbízottat ért kár esetén az Öotv.-ben foglaltak értelmében az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha
a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

24. Szerződő Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik, 30 napos határidővel. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését érintő jogvita esetén először egyeztetnek, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvi követelményének megfelelően eljárni.

26. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a működés költségei aránytalanul megnövekednek és emiatt a Megbízott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja, a Megbízó választása szerint a működési költségeket vagyoni hozzájárulásával kiegészíti, vagy a Megbízott praxisjoggal rendelkező fogorvosának egészségügyi szolgálati jogviszonyát visszaállítja. A gazdaságtalan működést a Megbízott három hónap elszámolásával köteles bizonyítani.

27. Egyéb, ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Öotv., az Eütev., a Korm. rendelet, az EüM. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
28. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, ...

....
Megbízó Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárospatak, ...

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:
Sárospatak, ...

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

181/2025. (X. 20.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323, a továbbiakban: Körzet) ellátási területére vonatkozóan az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879, székhelye: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., adószáma: 32821437-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, az erről szóló feladat-ellátási előszerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körzet ellátási területére vonatkozó, a Sárospatak Város Önkormányzata és az US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879, székhelye: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54., adószáma: 32821437-1-05, személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos) közötti feladat-ellátási szerződést, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és az 1. pont szerinti előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körzetben a felnőtt háziorvosi alapellátás helyettesítés keretében történő ellátására, a Sárospatak VII. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről szóló 167/2023. (XI. 13.) határozattal adott felhatalmazást, a 2. pontban foglalt feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 181/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI ELŐSZERZŐDÉS
Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata

Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.
Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879
Adószám: 32821437-1-05
KSH számjel: 32821437-8621-113-05
Képviseli: Dr. Urbán Ákos ügyvezető
Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos (születési név: Urbán Ákos, születési hely, idő: Miskolc, 1992. március 29., anyja neve: Dr. Bokor Enikő, lakcím: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54. szám, alapnyilvántartási száma: 92883)
mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Dr. Urbán Ákos azzal a kérelemmel fordult Megbízóhoz, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő pályázati felhívása - a tartósan betöltetlen háziorvosi és fogorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására - alapján szeretné megpályázni a Sárospatak, VII. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltetlen háziorvosi álláshelyét.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. számalatti telephelyen lévő VII. számú felnőtt háziorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323) háziorvosi feladatainak ellátására vonatkozó, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződés megkötése.

3. Az Öotv. 2/A. § rendelkezése alapján, a praxisjog engedélyezésére jogosult Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága véleményének birtokában (iktatószám: OKFŐ……./2025.) a Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az előszerződés 2. pontjában meghatározott feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni, fent nevezett háziorvosi praxisra vonatkozóan. Szerződő Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a feladat-ellátási szerződést jelen előszerződésben rögzített feltételek teljesülését követően, legkésőbb jelen előszerződés 4. pontjában rögzített határidőig kötelesek megkötni.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladat-ellátási szerződést kötnek egymással, amennyiben a praxisengedély kiadására jogosult engedélyező szerv (Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatósága) Dr. Urbán Ákos részére praxisengedélyt adott ki.

5. A Megbízott területi ellátási kötelezettségét, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedély kiadására jogosult egészségügyi államigazgatási szerv (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály) által kiadott engedély birtokában teljesíti.

6. A Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a háziorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat-ellátás feltételeit az Öotv. 2/B. §-a szerinti feladat-ellátási szerződésben szabályozzák.

8. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján, a 4. pont szerinti határidőn belül a feladat-ellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

9. Szerződő Felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

10. Ezen előszerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Ezen előszerződés megszűnik, amennyiben a Szerződő Felek a 2. pontban meghatározott feladat-ellátási szerződést megkötik.

11. Egyéb, ezen előszerződésben nem szabályozott kérdésben a Ptk., az Öotv., az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12. Ezen előszerződés 5 (öt), egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete /2025. (X. 20.) határozatával hagyott jóvá.

Jelen előszerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, 2025. október 20.

....
Megbízó Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárospatak, 2025. október 20.

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:
Sárospatak, 2025. október 20.

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

2. melléklet a 181/2025. (X. 20.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

US-MED Háziorvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54.
Cégjegyzékszáma: Cg.05-09-038879
Adószám: 32821437-1-05
KSH számjel: 32821437-8621-113-05
Képviseli: Dr. Urbán Ákos ügyvezető
Személyes ellátásra kötelezett orvos: Dr. Urbán Ákos (születési név: Urbán Ákos, születési hely, idő: Miskolc, 1992. március 29., anyja neve: Dr. Bokor Enikő, lakcím: 3989 Mikóháza, Gábor Áron utca 54. szám, alapnyilvántartási száma: 92883)

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Megbízó, Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2025. (X. 20.) határozata alapján, az ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások nyújtása, az ellátás megfelelő színvonalú teljesítése, illetve az ellátás biztonsága érdekében jelen szerződés keretében határozatlan időre megbízást ad Megbízottnak a 3950 Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő VII. számú felnőtt háziorvosi körzetben (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050091323) háziorvosi alapellátás nyújtására. A Megbízott pedig a megbízást elvállalja.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

Megbízott tevékenységét az egészségügyi törvény, valamint a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok, valamint a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó jogszabályok alapján végzi.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket a Megbízott nem ruházhatja tovább.

3. Megbízott kijelenti, és jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, végrehajtható adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása nincs; orvos tagját és képviselőjét jogerősen végrehajtandó szabadságvesztésre nem ítélték, vagy az egészségügyi szolgáltatások körébe tartozó foglalkozásától nem tiltották el; illetve tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy háziorvosi alapellátást Dr. Urbán Ákos háziorvos személyesen látja el. Megbízott kijelenti, hogy Dr. Urbán Ákos megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a háziorvosi tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. A Megbízott rendelkezik továbbá foglalkoztatott orvosa tekintetében orvosi felelősségbiztosítással.

Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény (a továbbiakban: Eütev.) 11. § rendelkezéseinek megfelelően társas vállalkozóként, saját nevében és felelősségére végzi az 1. pontban meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenységet, mint egészségügyi szolgáltató. Kijelenti továbbá, hogy Dr. Urbán Ákos háziorvos szerepel az egészségügyi dolgozók működési nyilvántartásában és rendelkezik a külön jogszabályokban meghatározott egészségügyi szakképesítéssel.

A Megbízott köteles gondoskodni a háziorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet ellátó olyan személy alkalmazásáról, aki rendelkezik a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglalt szakképesítéssel.

5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt működési területen, az EüM rendeletben foglalt és egyéb szakmai szabályoknak megfelelően folyamatosan gondoskodik a hozzá bejelentkezett biztosítottak, valamint az 1-2. sz. mellékletben megjelölt működési területen lakó és nem hozzá bejelentkezett biztosítottak háziorvosi alapellátásáról, amennyiben utóbbiak választott háziorvosukat elérni nem tudják. Megbízott vállalja, hogy a rászorulók részére sürgősségi ellátást is biztosít.

Megbízott egészségügyi szolgáltató köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

6. Megbízott külön szerződésben foglalt feltételek alapján vesz részt az önkormányzat területén működő központi orvosi ügyeleti szolgálatban. Ha az ügyeleti ellátásért felelős Országos Mentőszolgálat feladat-ellátási szerződés keretében más szolgáltatóval köt az ügyeleti feladatok teljes körének átadására megállapodást, ebben az esetben Megbízott automatikusan mentesül az ügyeletben való részvétel alól.

Az ügyeleti szolgálatban való részvétel alól Megbízott rendkívüli esetben (pl. egészségi állapota miatt) átmenetileg felmentését kérheti.

7. Megbízó hozzájárul, hogy a háziorvosi feladatok finanszírozására Megbízott közvetlenül az NEAK-kal kössön szerződést. Megbízott jogszabályban meghatározott ellenérték fejében látja el alapellátási feladatait, amelyet a NEAK külön szerződés alapján folyósít számára. A Megbízott az egészségbiztosítási finanszírozásból származó bevételét csak az egészségbiztosításra vonatkozó jogszabályokban, valamint a finanszírozási szerződésben meghatározott feladatokra használhatja fel.

8. A Megbízottnál személyesen közreműködő orvos távolléte esetén a helyettes orvos személyéről és díjazásáról a Megbízott maga köteles gondoskodni. A helyettesítést kizárólag olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek. Rendkívüli (pl. természeti katasztrófa), nem tervezhető, hosszabb távollét vagy akadályoztatás esetén (pl. betegség) a helyettesítésről a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály és a Megbízó közösen biztosítják a helyettesítést. Amennyiben a Megbízott finanszírozása a helyettesítés ideje alatt is folyamatos marad, a helyettesítési díjat ilyen esetben is a Megbízott fizeti. Ellenkező esetben a Megbízó.

9. Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásán túlmenően – a jogszabályoknak megfelelően, külön szerződésben foglaltak szerint – vállalhatja el az óvodai, az iskola- és ifjúság-orvosi, és egyéb egészségügyi feladatok ellátását. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban, a jelenleg is hatályos hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően tart rendeléseket:

Hétfő:	12 órától – 16 óráig
Kedd:	9 órától – 13 óráig
Szerda:	12 órától – 17 óráig
Csütörtök:	9 órától – 13 óráig
Péntek:	9 órától – 12 óráig (páratlan év) 12 órától – 15 óráig (páros év)

A háziorvosi feladtok ellátásánál a heti rendelési idő összesen 15 óránál, a napi rendelési idő munkanapokon 2 óránál nem lehet kevesebb. A háziorvos feladatait a rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval.

10. A Megbízott tevékenységét a Megbízó tulajdonát képező rendelőben végzi. Megbízó a Megbízott részére térítésmentes használatba adja a Megbízó tulajdonában lévő Sárospatak Város Rendelőintézete által működtetett, a háziorvosi alapellátáshoz szükséges, természetben Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatt található rendelő jelenlegi állapotában lévő helyiségeit. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott egészségügyi szolgáltató nem felel.

Megbízó gondoskodik a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a feladatfinanszírozási rendszer keretében az Országgyűlés a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó, törvényben előírt egyes feladatainak – így az egészségügyi alapellátásnak – az ellátását feladatalapú támogatással biztosítja, vagy azok ellátásához támogatást biztosít, melyet a 118. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag az ellátandó feladatinak kiadásaira fordíthat. Szerződő felek jelen szerződésben megerősítik azt a jogszabályi rendelkezést (1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdés) is, miszerint a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a Megbízót az előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól.

12. Megbízó a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízott részére eddig is biztosított diagnosztikus lehetőségeket (laboratórium, ultrahang vizsgálat, fizikoterápiás kezelés) változatlan formában – ingyenesen – biztosítja.

13. Megbízó vállalja, hogy a rendelő(k) tisztasági meszelését, mázolását a saját cége, vagy intézménye útján, a megbízott írásban benyújtott igénylése alapján, a vele egyeztetett időpontban elvégezteti, legfeljebb évi 60.000 Ft értékig.

Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén a feladatátadó Megbízó a jelen szerződés 11. pontjában rögzített jogszabályi kötelezettség keretében szavatol azért, hogy a használat időtartama alatt a 10. pontban körülírt ingatlant (rendelő helyiségeket) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A feladatátadó Megbízó ennek megfelelően köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. A karbantartási és felújítási munkákat az egészségügyi szolgáltatóval egyeztetett időpontban, oly módon kell elvégeznie, hogy az egészségügyi szolgáltatót a folyamatos betegellátás nyújtásában lehetőleg ne zavarja.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.), illetve az épületgépészeti elemek, valamint a fűtési rendszer feladatátvevő Megbízottnak fel nem róható meghibásodásából eredő javítási költségeket, kiadásokat a Megbízottra terhelni nem lehet.

A feladatátadó Megbízó kötelezettséget vállal a saját tulajdonában álló, a 10. pontban körülírt ingatlan (rendelő) saját költségén történő vagyonbiztosítására. Ezzel összefüggésben szerződő felek rögzítik, hogy a rendelő és az ott lévő berendezési, felszerelési tárgyak, valamint az ott tárolt egészségügyi dokumentumok biztonságos őrzése érdekében a feladatátadó Megbízó vállalja megfelelő riasztóberendezés beszerelési és folyamatos működési (távfelügyeleti) költségeit.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy az orvosi rendelő és kiegészítő helyiségeik működési költségei (fűtés, elektromos energia díja, víz-és csatornadíj, szemétszállítás díja, takarítás, veszélyes hulladék elszállítása és megsemmisítése, rovar-és rágcsálóirtás, vezetékes telefon és internet) a Megbízottat terhelik. A Megbízó tulajdonában álló rendelő esetén azok Megbízottra eső terhei Sárospatak Város Rendelőintézete és a Megbízott közötti szerződésben kerülnek megállapításra.

15. Megbízott gondoskodik a rendelőegység rendeltetésszerű használatáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat, őrzi az épület állagát.

16. Megbízó vállalja, hogy a praxisjog elidegenítése esetén, a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményének kikérését követően – az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. §-ban és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak betartásával – a Megbízott által megjelölt – és a jogszabályok által meghatározott feltételekkel rendelkező, továbbá a Megbízó által is elfogadott – személlyel, mint egészségügyi szolgáltatóval, vagy annak személyes közreműködésével működő társas vállalkozással területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátásra feladat-ellátási szerződést köt.

17. A szerződés módosítását, felbontását bármelyik fél csak az alapos indok közlésével, írásban kezdeményezheti. Ilyenkor az egyeztetést az indok közlésétől számított 30 napon belül le kell folytatni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést minden év december 31-ig, a következő évre kiható pénzügyi kérdések vonatkozásában áttekintik.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a háziorvosi szolgálatok működtetésére, fejlesztésére a Megbízó bármilyen támogatást kap vagy előirányoz, ezt a támogatást a Megbízott részére is megkülönböztetés nélkül biztosítja.

19. Szerződő Felek jelen szerződést közös akarattal, kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik, a szerződés által érintett háziorvosi alapellátás folyamatos biztosítása és a szerződéssel érintett jogok, kötelezettségek körültekintő érvényesítése mellett.

20. Szerződő Felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással szintén megszüntethetik. Szerződő Felek a rendes felmondás esetén érvényesülő felmondási időt 6 hónapban határozzák meg. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a jelen szerződésben vállalt feladatai folyamatos ellátására.

21. Szerződő Felek jelen szerződést akkor is módosíthatják, ha a szerződés teljesítése során a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények következnek be (jogszabályváltozás, stb). Erről a felek kötelesek egymást tájékoztatni és megkísérelni a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását.

22. Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges körzetmódosítás miatt bekövetkezett, Dr. Urbán Ákos háziorvost ért kár esetén az Öotv.-ben foglaltak értelmében az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

23. Megbízó a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha
a) a Megbízott a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésére vonatkozó előírásokat,
b) a Megbízott önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

24. Szerződő Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik, 30 napos határidővel. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármely, jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítését érintő jogvita esetén először egyeztetnek, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvi követelményének megfelelően eljárni.

26. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a működés költségei aránytalanul megnövekednek és emiatt a Megbízott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesíteni nem tudja, a Megbízó választása szerint a működési költségeket vagyoni hozzájárulásával kiegészíti, vagy a Megbízott praxisjoggal rendelkező háziorvosának egészségügyi szolgálati jogviszonyát visszaállítja. A gazdaságtalan működést a Megbízott három hónap elszámolásával köteles bizonyítani.

27. Egyéb, ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Öotv., az Eütev., a Korm. rendelet, az EüM rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

28. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, ...

....
Megbízó Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárospatak, ...

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:

Sárospatak, ...
.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

182/2025. (X. 20.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Torna Club működési célú támogatás iránti kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében sportegyesületek támogatására meghatározott költségvetési előirányzat terhére 3.950.000,- Ft összegű működési célú támogatást nyújt a Sárospataki Torna Clubnak, melyet a Sárospataki Torna Club a Sárospatak város sportfeladatairól szóló 12/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében meghatározott kiadásaira használhat fel

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

183/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a „Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése” elnevezésű pályázatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által előkészített, a Jedlik Ányos Program keretében meghirdetett, 2025/MA/TÁVHŐ/02 kódszámú, „Megújuló energián alapuló távfűtési rendszer korszerűsítése és fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó előkészítő tevékenységről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul veszi és jóváhagyja a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

184/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésének változásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésének változásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Sárospatak, Comenius utca 20. szám alatti telephelyen lévő I. számú házi gyermekorvosi körzet (a körzet NEAK által megállapított 9 jegyű finanszírozási azonosítója: 050095082) rendelési ideje a következőre módosuljon:

Hétfő: 8:00-11:00
Kedd: 13:30-16:00
Szerda: 8:00-11:00
Csütörtök: 13:30-16:00
Péntek: 13:00-15:00 páratlan év
11:00-13:00 páros év
Tanácsadás ideje: szerda 11:00-12:00 között, 1 óra időtartamban.

2. 2025. december 1. napjával hatályát veszti a területi ellátási kötelezettséggel működő Sárospatak I. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítéséről szóló 223/2021. (IV. 12.) határozat.

Felelős: Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

185/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak iskola-egészségügyi ellátásának változásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárospatak iskola-egészségügyi ellátásának változásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul, hogy 2026. január 1. napjától Sárospatak Város Rendelőintézete Sárospatak iskola-egészségügyi (O500I7088) ellátását Dr. Majoros Angéla orvos egészségügyi szolgálati jogviszonyban történő foglalkoztatásával lássa el, a következő rendelési időben:

Hétfő: 11:00-13:00
Kedd: 8:00-13:30
Szerda: 12:00-17:00
Csütörtök: 8:00-13:30
Péntek: 11:00-13:00 páratlan év
13:00-15:00 páros év

Felelős: Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

186/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

„Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás megindításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás lebonyolítására előzetesen lefolytatott ajánlatkérési eljárásban – a beérkezett ajánlatok értékelését végző Bírálóbizottság javaslata alapján – a legkedvezőbb ajánlatot a Kormos Ügyvédi Iroda (3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23. 1/2.) adta, akit az ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjeként hirdet ki.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési szakértővel (Kormos Ügyvédi Iroda) megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, közbeszerzési szakértő
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

188/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/4, 0186/12, 0186/15, 0186/20 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Dévánszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede utca 7. szám), Sárospatak, külterület 0183/7, 0183/9, 0186/12, 0186/15, 0186/20 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződéseinek 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

189/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 0186/5 helyrajzi számú közös önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági ingatlan használati rendjéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Dévánszki László (lakcíme: 3950 Sárospatak, Tóth Ede utca 7. szám), Sárospatak, külterület 0186/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó használati megosztásról szóló megállapodásának 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

190/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a
a Sárospatak, külterület 0168/17 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlan haszonbérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Papp Gábor Ernő (lakcíme: 3961 Vajdácska, Vásáros út 31. szám), Sárospatak, külterület 0168/17 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződésének 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

191/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 873 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Tóth Ferenc (lakcíme: 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 47. szám), Sárospatak, belterület 873 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének 2030. december 31. napjáig történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

192/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

hátrányos helyzetű sárospataki lakosok karácsonyi támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy 15.000,- Ft/fő értékű élelmiszerre beváltható utalványt biztosít azon sárospataki lakosoknak, akik:

1. saját jogon, vagy gyermekeik jogán rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, vagy
2. lakásfenntartási vagy gyógyszertámogatást megállapító érvényes határozattal rendelkeznek, vagy
3. jövedelmük nem éri el, egyedül élő esetén a 141.075.- Ft/fő, kétszemélyes háztartás esetén 131.670 Ft/fő, két személytől több főből álló háztartás esetén 94.050,- Ft/fő összeget.

Háztartásonként csak egy jogosultnak adható utalvány, függetlenül a háztartásban ugyanott élő személyek és családok számától.

Az utalvány forrása Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében nyilvántartott települési támogatások előirányzata.

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Sárospataki Gondozási Központ vezetőjét, hogy gondoskodjon az utalványok rászorultak részére történő kiosztásáról.

Felelős: polgármester és a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

193/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

az „Interreg Magyarország-Szlovákia Program HUSK-2501 pályázati felhívás 2.1.1. Szociális innovációk hátrányos helyzetű és kiszolgáltatott csoportok számára” megnevezésű pályázat benyújtásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az Interreg Magyarország–Szlovákia Program HUSK-2501 pályázati felhívás 2.1.1. prioritására benyújtandó pályázati kérelem elkészítését és benyújtását Királyhelmec várossal történő partnerséggel a pályázati felhívás feltételei szerint.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a projekt önkormányzati oldalára eső támogatási rész a teljes támogatás felének, 200 000 EUR-nak felel meg, és a konstrukció szerinti 5% önrész az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll a tartalék terhére.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében a BORA 94 Nonprofit Kft.-vel szerződést (250.000 Ft+ÁFA) kössön, és a pályázat elkészítésével, tervezésével benyújtásával kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére 1.500.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék terhére.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat, dokumentumokat aláírja, és benyújtsa, valamint a partnerségi egyeztetéseket lefolytassa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

194/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően Sárospatak Város Önkormányzata 2023-2028 időtartamára vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program (a továbbiakban: HEP) kétévente előírt áttekintésének eleget tett.

2. Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HEP 2. Összegző táblázat – A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) mellékletét, ezen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

195/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város környezeti állapotáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak város környezeti állapotáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

196/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület Birkózó Szakosztályának kérelméről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal támogatja a Sárospataki Rákóczi Diáksport Egyesület Birkózó Szakosztályát, a V4-ek Nemzetközi Szabadfogású Birkózó Verseny és Gyermek Gála sportesemény szervezésében és a szakosztály sportolóinak versenyen való részvételének biztosításában, Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a sportegyesületek támogatása előirányzat terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

197/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

Berger Zsolt képviselő interpellációjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Berger Zsolt képviselő vizsgálat indítása az Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetéről történt azbesztpala bontás ügyében tárgyú interpellációjára adott választ elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

199/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

Szent Erzsébet díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az egészségmegőrzés, a betegség megelőzés és gyógyítás, valamint karitatív területen hosszú időn keresztül, magas színvonalon végzett tevékenység elismeréseként Szent Erzsébet díjat adományoz Dr. Kántor Irén részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 17.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

200/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

első lakóingatlanhoz jutók támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakóingatlanhoz jutás feltételeinek helyi támogatásáról szóló 23/2014. (XII. 02.) önkormányzati rendelet alapján Simon György Sárospatak, Illyés Gyula utca 20. szám és Simon-Karászi Enikő Sárospatak, Október 23. tér 9. 3. emelet 3. ajtószám alatti lakosok részére, a Sárospatak belterület 1953/2 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 3950 Sárospatak, Bocskay utca 11/A szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan megvásárlásához 2.000.000,- Ft támogatást biztosít és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

201/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 34. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, belterület 432/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Sárospatak, Kossuth Lajos út 34. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) árverés útján történő értékesítésre meghirdeti azzal, hogy az adásvételi eljárás költségei nyertes ajánlattevőt terhelik. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan kikiáltási árát 22.400.000,- Ft összegben határozza meg.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete érvényes és eredményes árverezési eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

202/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak külterület 095/52 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy tárgybani előterjesztést jelen ülés napirendjéről leveszi, azt a következő rendes ülésén tárgyalja meg azzal, hogy az ingatlanról készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés, továbbá a Sárospataki Polgármesteri Hivatal mérje fel annak műszaki állapotát lakhatóság, vagy egyéb hasznosíthatóság szempontjából.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

203/2025. (X. 31.)

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárás eredményéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Harsányi Zsolt köz (1465 helyrajzi szám) útburkolat-felújítása és csapadékvíz elvezetésének kiépítése projektelem vonatkozásában megállapítja, hogy az Aktuál-Útépítő Iroda Kft. (1043 Budapest, Bocskai út 26. fsz. 8. ajtó) ajánlata (bruttó ajánlati ár: 23.529.403,- Ft) érvényes, így az eljárás nyertese.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Erkel Ferenc utca (3105 helyrajzi szám) csapadékvíz elvezetésének kialakítása projektelem vonatkozásában megállapítja, hogy az Aktuál-Útépítő Iroda Kft. (1043 Budapest, Bocskai út 26. fsz. 8. ajtó) ajánlata (bruttó ajánlati ár: 4.799.731,- Ft) érvényes, így az eljárás nyertese.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak, Borsi út, Kassai út és Határ út közötti szakaszának (1122 helyrajzi szám) útburkolat felújítása projektelem vonatkozásában megállapítja, hogy az Aktuál-Útépítő Iroda Kft. (1043 Budapest, Bocskai út 26. fsz. 8. ajtó) ajánlata (bruttó ajánlati ár: 8.921.660,- Ft) érvényes, így az eljárás nyertese.

4. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő által megjelölt bruttó ajánlati ár fedezetének megfelelő mértékű összeget Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

5. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pontok megvalósítására vonatkozó kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

204/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-014437, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2024. május 7. napján kelt – a Képviselő-testület által 80/2024. (V. 07.) határozattal jóváhagyott – tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 204/2025. (XI. 28.) határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
tagi kölcsön nyújtásáról
2. módosítás

amely létrejött egyrészről

Sárospatak Város Önkormányzata
székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
törzsszáma: 726490
adószáma: 15726494-2-05
KSH számjele: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
mint támogató (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről

INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 50.
Cégjegyzékszám:Cg.05-09-014437
Adószám: 14023389-2-05
KSH számjel: 14023389-7022-572-05
Képviseli: Kobák Szabolcs ügyvezető
mint támogatott (a továbbiakban: **Adós**),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy:
1.1. Adós Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága.

1.2. Kölcsönadó és Adós 2024. május 7-én megállapodást kötött egymással tagi kölcsön nyújtására (a továbbiakban: Megállapodás), melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 80/2024. (V. 07.) határozatával hagyott jóvá.
1.3. A Megállapodás módosítására első alkalommal az 1. számú módosítás keretében 2024. december 13-án került sor, melyet a Képviselő-testület a 228/2024. (XII. 13.) határozatával hagyott jóvá.

2. Az Adós ismételt kérelmet nyújtott be Kölcsönadóhoz, és kérte, hogy a tagi kölcsön visszafizetésének határideje legkésőbb 2026. december 31. legyen.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmet a …./2025. (…..) határozatával jóváhagyta.

4. Szerződő felek a 2. és 3. pontban leírtakra tekintettel a Megállapodást közös megegyezéssel alábbiak szerint módosítják:

4.1. A Megállapodás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Adós a Tagi kölcsönt legkésőbb 2026.12.31-ig köteles visszafizetni.”

5. A Megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal fennállnak.

6. Jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben jelen szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen megállapodás a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban aláírásukkal látják el, melyből 1 példány az Adóst, 2 példány a Kölcsönadót illeti meg.

Sárospatak, ... Sárospatak, ...

....
Kölcsönadó Adós

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárospatak, ...

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:
Sárospatak, ...

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

205/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak Város Önkormányzata és a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság közötti bérleti szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.; cégjegyzékszáma: Cg.05-09-015147, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja a Sárospatak Város Önkormányzata és a Gazdasági társaság közötti, 2009. november 2. napján kelt – a Képviselő-testület által 13.200-2/285/2009. (X. 30.) KT. számú határozattal jóváhagyott – bérleti szerződés módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 205/2025. (XI. 28.) határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS
15. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Sárospatak Város Önkormányzata**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Törzskönyvi azonosító szám: 726490
Adószám: 15726494-2-05
KSH számjel: 15726494-8411-321-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
(a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név: **PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 3950 Sárospatak, Határ út 2. B. ép.
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-015147
Adószáma: 14197211-2-05
KSH számjele: 14197211-9329-113-05
Képviseli: Koleszárné Horváth Brigitta ügyvezető
(a továbbiakban: **Bérlő**),

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2009. november 2. napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek, melyet a Képviselő-testület 13.200-2/285/2009. (X.30.) KT. számú határozatával hagyott jóvá.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő kezdeményezte a Bérleti szerződés VII. fejezet 2. pontjának módosítását, melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2025. (XI. 28.) határozatával jóváhagyott.

3. Szerződő Felek a 2. pontban leírtakra tekintettel, egyező akaratnyilvánítással a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A Bérleti szerződés VII. Bérleti díj fejezetének 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „2. A VII.1. pont szerinti bérleti díjról a Bérbeadó egy összegben, augusztus hónapban jogosult számlát kibocsátani, melyet a Bérlő 15 napos határidővel köteles átutalás útján megfizetni a Bérbeadó számláján megjelölt bankszámlaszámra.”

4. A Bérleti szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Ezen szerződés a Szerződő Felek általi aláírás napjával lép hatályba. Amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés az utóbb megtett aláírás napjával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárospatak, ... Sárospatak, ...

....
Bérbeadó Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Sárospatak, 2025. november 28.

.....
Ádámné Székely Anett Viktória

Jogi ellenjegyzés:
Sárospatak, 2025. november 28.

.....
dr. Szabó Gergő L.L.M

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

209/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Tokaj-Hegyalja Egyetem hallgatóinak biztosítandó ösztöndíjakról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tokaj-Hegyalja Egyetem és Sárospatak Város Önkormányzata közötti ösztöndíjprogram biztosításáról szóló Együttműködési szerződést az Andrássy Ösztöndíjra vonatkozóan, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tokaj-Hegyalja Egyetem és Sárospatak Város Önkormányzata közötti ösztöndíjprogram biztosításáról szóló Együttműködési szerződést a Détshy Mihály Ösztöndíjra vonatkozóan, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 209/2025. (XI. 28.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
Ösztöndíjprogram biztosítására
Andrássy ösztöndíj

amely létrejött, egyrészről a

Tokaj-Hegyalja Egyetem (székhely: 3950 Sárospatak, Eötvös út 7., intézményi azonosító: FI30164, adószám: 19308832-4-05, csoport adóazonosító szám: 17783350-5-05, képviseli: Prof. Dr. Kéri Szabolcs rektor), a továbbiakban: **Egyetem**

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: **Együttműködő Felek** között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Preambulum, az együttműködés célja

1. Együttműködő Felek megállapítják, hogy közöttük 2022. január 25. napján Együttműködési Keretszerződés (a továbbiakban: Együttműködési Keretszerződés) jött létre a térség nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő kulturális, tudományos, oktatási, turisztikai és gazdasági vonzerejének erősítéséért. Együttműködő Felek e célból összehangolják erőfeszítéseiket a népesség megtartása, műveltségi és képzettségi szintjének növelése érdekében.

2. Jelen együttműködési szerződés célja, hogy az Együttműködési Keretszerződés 2. 1. b) pontjában megfogalmazott célok vonatkozásában az együttműködés konkrét területét Együttműködő Felek egymás között meghatározzák és az egyetemi hallgatók támogatására közösen alapított ösztöndíjprogram kereteit meghatározzák.

I. Az ösztöndíj megnevezése, célja

1. Az ösztöndíj megnevezése: Andrássy Ösztöndíj

2. Az ösztöndíj célja: az Egyetem bármely állami ösztöndíjjal támogatott alap képzés nappali tagozatára felvételt nyert, az önkormányzati településen állandó lakcímmel rendelkező hallgatók egyetemi tanulmányainak támogatása.

II. Az Ösztöndíjra jogosultak köre

Az Egyetemre felvételt nyert azon hallgató, aki a településen állandó lakcímmel rendelkezik és az Egyetem aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkező, állami ösztöndíjjal támogatott képzésén, nappali tagozaton folytat tanulmányokat. A felvételt nyert hallgató első helyen jelölte az Egyetemet a továbbtanulási rangsorban és első diplomáját szerzi.

III. Az ösztöndíj összege

Hallgatónként havi 50.000 Ft, mely összeget az Egyetem és az Önkormányzat 1/2 - 1/2 arányban (25.000 Ft - 25.000 Ft) biztosít. Együttműködő Felek az ösztöndíjban részesülő hallgató számára, annak bankszámlaszámára közvetlenül, minden hónap 10. napjáig vállalja utalni az ösztöndíj rá eső összegét. A pénzügyi tranzakció teljesítéséhez szükséges adatok kezelése az adatvédelmi szabályok betartásával történik.

IV. Az ösztöndíjra való jogosultság időbeli hatálya

1. Az ösztöndíjjuttatást a 2022/2023-as tanévtől kezdődően, tanévenként, alanyi jogon kaphatja az az első éves hallgató, aki állami ösztöndíjjal támogatott alapképzésen, nappali tagozaton tanul.

2. Jelen megállapodás a 2025/206. tanévre szól. Az ösztöndíj folyósítás időszaka: 10 hónap, 2025. szeptember 1-jétől 2026. június 30-ig.

3. Az ösztöndíj kizárólag aktív hallgatói jogviszony és az állandó lakcím fenntartása esetén jár. Amennyiben a hallgató aktív hallgatói jogviszonya megszűnik, vagy tagozatváltás történik, továbbá, ha az állandó lakcíme szerinti településről elköltözik, úgy az ösztöndíj kifizetése a további hónapokra nem jár, és a hallgató az addig részére kifizetett ösztöndíjat köteles a jelen megállapodás szerinti Együttműködő Felek részére visszafizetni.

4. A visszafizetési kötelezettség érvényesíthetősége érdekében Együttműködő Felek megállapodnak, hogy az Egyetem, az Önkormányzat és a hallgató között ösztöndíjszerződés megkötésére kerül sor.

V. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést az Együttműködő Felek a IV/2. pontban meghatározott időtartamra kötik, és az Együttműködő Felek általi aláírás napján lép hatályba. Az Együttműködő Felek kölcsönös jóváhagyásával a szerződés módosítható.

2. A szerződést adott tanév utolsó napjára történő felmondással a másik Félhez eljuttatott írásbeli felmondással bármely Fél indokolás nélkül felmondhatja.

3. Rendkívüli felmondásra kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén van lehetőség.

4. Az együttműködés során az Együttműködő Felek törekszenek a jelen szerződésből és annak módosításából származó viták békés úton történő rendezésére. Egyetértés hiányában a jogviták rendezésére az Együttműködő Felek által elfogadott, független közvetítőt vesznek igénybe.

5. Jelen Együttműködési szerződés aláírásával hatályát veszti az Együttműködő Felek között korábban létrejött, Ösztöndíjprogram biztosítására tárgyú együttműködési szerződés, melyet Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2022. (IX. 02.) határozatával hagyott jóvá.

VI. Adatvédelmi rendelkezések

1. Együttműködő Felek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlament és a Tanács Rendelet rendelkezéseinek betartásával, bizalmasan kötelesek kezelni. A személyes adatokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, célhoz kötötten, a szerződésben meghatározott feladataik ellátása érdekében, a teljesítéshez szükséges mértékben használhatják fel.

2. Amennyiben a személyes adat az Együttműködő Felek munkavállalójáé, akkor a személyes adatokat az Együttműködő Felek továbbítják egymás felé a kapcsolattartáshoz szükséges mértékben. Ilyenkor az Együttműködő Felek, mint munkáltatók a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. (l) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik a személyes adatokat a saját munkavállalójuk tekintetében, míg a másik Szerződő Fél munkavállalójának személyes adatait a GDPR 6. cikk (l) bekezdés (f) pontja szerint a jogos érdekre, mint jogalapra hivatkozással veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

3. Együttműködő Felek ebben a körben kijelentik, hogy a GDPR 13.-14. cikk alapján a saját munka-vállalójukat, mint az adatkezelésben érintetteket, egyben a jelen szerződésben kijelölt kapcsolattartókat megfelelően tájékoztatták az adatkezelésről, valamint kijelentik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja alapján a másik fél kapcsolattartójának személyes adatait jogos érdekre hivatkozással kezelik, és ennek alapján érdekmérlegelési tesztet készítettek.

Jelen szerződésből eredő jogviták esetén Együttműködő Felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, és bírósági eljárást kezdeményeznek, úgy Együttműködő Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott Együttműködő Felek ezen szerződést közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írtuk alá, mivel az akaratunknak mindenben megfelel.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 4 számozott oldalt tartalmaz, melyből Egyetemet 2 példány, Önkormányzatot 2 példány illeti.

Kelt: Sárospatak, 2025……

Tokaj-Hegyalja Egyetem	**Sárospatak Város Önkormányzata**
……	……
Prof. Dr. Kéri Szabolcs rektor	polgármester
……	…….
Vincze Csaba kancellár	Gazdálkodási Iroda irodavezető

Jogi ellenjegyző:

……
jegyző

2. melléklet a 209/2025. (XI. 28.) határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
Ösztöndíjprogram biztosítására
Détshy Mihály Ösztöndíj

amely létrejött, egyrészről a

Tokaj-Hegyalja Egyetem (székhely: 3950 Sárospatak, Eötvös út 7., intézményi azonosító: FI30164, adószám:

19308832-4-05, csoport adóazonosító szám: 17783350-5-05, képviseli: Prof. Dr. Kéri Szabolcs rektor), a továbbiakban: **Egyetem**

másrészről

Sárospatak Város Önkormányzata (székhelye: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószáma: 15726494-2-05, képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

a továbbiakban együtt: Együttműködő Felek között alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

Preambulum, az együttműködés célja

1. Együttműködő Felek megállapítják, hogy közöttük 2022. január 25. napján Együttműködési Keretszerződés (a továbbiakban: Együttműködési Keretszerződés) jött létre a térség nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő kulturális, tudományos, oktatási, turisztikai és gazdasági vonzerejének erősítéséért. Felek e célból összehangolják erőfeszítéseiket a népesség megtartása, műveltségi és képzettségi szintjének növelése érdekében.

2. Jelen szerződés célja, hogy az Együttműködési Keretszerződés 2.1. b) pontjában megfogalmazott célok vonatkozásában az együttműködés konkrét területét Együttműködő Felek egymás között meghatározzák és az egyetemi hallgatók támogatására közösen alapított ösztöndíjprogram kereteit meghatározzák.

I. Az ösztöndíj megnevezése, célja:

1. Az ösztöndíj megnevezése: Détshy Mihály Ösztöndíj

2. Az ösztöndíj célja: az Egyetem aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkező, államilag finanszírozott vagy költségtérítéses képzés levelező tagozatára felvételt nyert hallgatók egyetemi tanulmányainak támogatása.

II. Az Ösztöndíjra jogosultak köre

A Détshy Mihály Ösztöndíjra jogosultak köre: az Egyetemre, a Kulturális Örökség Tudományok mesterképzésre felvételt nyert azon hallgató, aki aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, államilag finanszírozott vagy költségtérítéses képzésen, levelező tagozaton folytat tanulmányokat.

III. Az ösztöndíj összege

Az ösztöndíj összege hallgatónként havi 100.000 Ft, mely összeget az Önkormányzat biztosít és az ösztöndíjban részesülő hallgató számára, annak bankszámlaszámára közvetlenül, minden hónap 10. napjáig vállalja utalni az ösztöndíj összegét. A pénzügyi tranzakció teljesítéséhez szükséges adatok kezelése az adatvédelmi szabályok betartásával történik.

IV. Az ösztöndíjra való jogosultság időbeli hatálya

1. Az a hallgató kaphatja, aki a Kulturális Örökség Tudományok mesterszakon államilag finanszírozott vagy költségtérítéses alapképzésen, levelező tagozaton tanul.

2. Jelen megállapodás a 2025/206. tanévre szól. Az ösztöndíj folyósítás időszaka: 10 hónap, 2025. szeptember 1-jétől 2026. június 30-ig.

3. Az ösztöndíj kizárólag aktív hallgatói jogviszony esetén jár.

4. Az ösztöndíjra való pályázhatóság feltétele: kutatási terv benyújtása Tokaj-hegyaljai, kiemelten sárospataki vonatkozású művészet-, építészet-, egyház-, borászat-, kert- vagy helytörténeti, önálló és új kutatási eredményeket tartalmazó tanulmány megírására. A nyertes pályázó a szerződéskötéssel vállalja a támogatási időszak végéig a tanulmány elkészítését, TDK-konferencián való előadását, egyben publikálásra való előkészítését, melyben kötelező jelleggel feltünteti, hogy az a Sárospatak Város Önkormányzata által biztosított Détshy Mihály Ösztöndíj támogatásával készült el. A hallgatónak szakmailag kifogásolható vagy késedelmes teljesítés esetén visszafizetési kötelezettsége van. Az ösztöndíjat a Sárospatak Város Önkormányzata részéről polgármester által delegált 2 fő, illetve a Tokaj-Hegyalja Egyetem képviseletében 2 fő, összesen négy fős eseti bizottság bírálja el.

5. A visszafizetési kötelezettség érvényesíthetősége érdekében Együttműködő Felek megállapodnak, hogy az Egyetem, az Önkormányzat és a hallgató között ösztöndíjszerződés megkötésére kerül sor.

V. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződést az Együttműködő Felek a IV/2. pontban meghatározott időtartamra kötik, és az Együttműködő Felek általi aláírás napján lép hatályba. Az Együttműködő Felek kölcsönös jóváhagyásával a szerződés módosítható.

2. A szerződést adott tanév utolsó napjára történő felmondással a másik Félhez eljuttatott írásbeli felmondással bármely Fél indokolás nélkül felmondhatja.

3. Rendkívüli felmondásra kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén van lehetőség.

4. Az együttműködés során az Együttműködő Felek törekszenek a jelen szerződésből és annak módosításából származó viták békés úton történő rendezésére. Egyetértés hiányában a jogviták rendezésére az Együttműködő Felek által elfogadott, független közvetítőt vesznek igénybe.

VI. Adatvédelmi rendelkezések

1. Együttműködő Felek a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tör-vény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlament és a Tanács Rendelet rendelkezéseinek betartásával, bizalmasan kötelesek kezelni. A személyes adatokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, célhoz kötötten, a szerződésben meghatározott feladataik ellátása érdekében, a teljesítéshez szükséges mértékben használhatják fel.

2. Amennyiben a személyes adat az Együttműködő Felek munkavállalójáé, akkor a személyes adatokat az Együttműködő Felek továbbítják egymás felé a kapcsolattartáshoz szükséges mértékben. Ilyenkor az Együttműködő Felek, mint munkáltatók a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pontja és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. (l) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik a személyes adatokat a saját munkavállalójuk tekintetében, míg a másik Szerződő Fél munkavállalójának személyes adatait a GDPR 6. cikk (l) bekezdés (f) pontja szerint a jogos érdekre, mint jogalapra hivatkozással veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

3. Együttműködő Felek ebben a körben kijelentik, hogy a GDPR 13.-14. cikk alapján a saját munka-vállalójukat, mint az adatkezelésben érintetteket, egyben a jelen szerződésben kijelölt kapcsolattartókat megfelelően tájékoztatták az adatkezelésről, valamint kijelentik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja alapján a másik fél kapcsolattartójának személyes adatait jogos érdekre hivatkozással kezelik, és ennek alapján érdekmérlegelési tesztet készítettek.

Jelen szerződésből eredő jogviták esetén Együttműködő Felek kötelesek álláspontjukat elsősorban békés úton, egymás között, tárgyalások útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, és bírósági eljárást kezdeményeznek, úgy Együttműködő Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott Együttműködő Felek ezen szerződést közös átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írtuk alá, mivel az akaratunknak mindenben megfelel.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 4 számozott oldalt tartalmaz, melyből Egyetemet 2 példány, Önkormányzatot 2 példány illeti.

Kelt: Sárospatak, 2025……

Tokaj-Hegyalja Egyetem	**Sárospatak Város Önkormányzata**
……	……
Prof. Dr. Kéri Szabolcs rektor	polgármester
……	…….

Vincze Csaba
kancellár

Gazdálkodási Iroda irodavezető

Jogi ellenjegyző:

……

jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

210/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

az ISUZU gyártmányú, Q-BUS31 TURQUOISE típusú, KJT574 forgalmi rendszámú gépjárműre vonatkozó, üzembentartói jog átruházásáról szóló szerződésről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonát képező, ISUZU gyártmányú, Q-BUS31 TURQUOISE típusú, KJT574 forgalmi rendszámú gépjárműre vonatkozó, Sárospatak Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ közötti üzembentartói jog átruházásáról szóló szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 1.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

211/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Lipcsei Ádám Dávid Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos bérleti szerződéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakásra vonatkozó, Sárospatak Város Önkormányzata és Lipcsei Ádám Dávid Sárospatak, Rákóczi út 38. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakos közötti, városérdek alapján létrejött bérleti szerződés 1 éves időtartammal történő meghosszabbítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

212/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Kossuth Lajos út 49. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás városérdekből történő bérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárospatak Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a alapján – az önkormányzat tulajdonában lévő, Sárospatak, Kossuth Lajos út 49. fsz. 2. ajtószám alatti lakást, városérdekből, 1 éves időtartamra bérbe adja Lászlók Olívia 3950 Sárospatak, Dobó Ferenc út 4. szám alatti lakos részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

213/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4087/35 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 15. szám alatt lévő, 726 m^2 térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – 2.550.000,- Ft vételáron értékesíti Farkas Dániel 3866 Szemere, Arany János utca 28. szám alatti lakos részére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

214/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4087/41 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 5. szám alatt lévő, 688 m^2 térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – 2.400.000,- Ft vételáron értékesíti Kun Zoltán 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 6. II. emelet 7. ajtószám alatti és Kun-Baba Erika 3950 Sárospatak, Mátyás Ernő utca 2. szám alatti lakosok részére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

215/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak zártkert 5956/3 helyrajzi számú, „legelő, kivett út, fásított terület” megnevezésű önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan készüljön ingatlanforgalmi értékbecslés.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

216/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti ingatlanok haszonbérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:
Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0738/18 helyrajzi szám alatti, 3376 m^2 területű, szántó művelési ágú ingatlant, 22.744,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében és a Sárospatak, külterület 0738/20 helyrajzi szám alatti, 3914 m^2 területű, szántó művelési ágú ingatlant, 26.368,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében, 2026. január 1. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra haszonbérbe adja Bodorovics Tamás, 3950 Sárospatak, Árpád út 44. szám alatti lakos részére és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

217/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata minősített többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2025. szeptember 30. időpontra vonatkoztatott pénzügyi egyensúlyi helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

218/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárospatak Város Önkormányzata 2025. szeptember 30. napi időpontra vonatkoztatott lejárt szállítói állományának alakulásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul vette.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

219/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Berger Zsolt képviselő interpellációjáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete Berger Zsolt képviselő „Jegyző úr döntése, miszerint megtagadta, hogy betekintsek az Árpád Vezér Gimnázium tetőszerkezetének felújítása kapcsán készült munkanaplóba” tárgyú interpellációjára adott választ elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

220/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kiemelkedő tanulmányi és sporteredményei elismeréseként Jó tanuló – jó sportoló díj kitüntetésben részesíti I. kategóriában Gecse Bendegúz Zsoltot, a Sárospataki Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola tanulóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 12.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

221/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kiemelkedő tanulmányi és sporteredményei elismeréseként Jó tanuló – jó sportoló díj kitüntetésben részesíti I. kategóriában Vigh Norinát, a Sárospataki II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola tanulóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 12.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

222/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kiemelkedő tanulmányi és sporteredményei elismeréseként Jó tanuló – jó sportoló díj kitüntetésben részesíti II. kategóriában Iván Liliánát, a Sárospataki Református Kollégium Gimnáziuma, Általános Iskolája és Diákotthona tanulóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 12.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

223/2025. (XI. 28.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló – jó sportoló díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kiemelkedő tanulmányi és sporteredményei elismeréseként Jó tanuló – jó sportoló díj kitüntetésben részesíti II. kategóriában Horváth Ádámot, a Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium tanulóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 12.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

224/2025. (XII. 05.)

h a t á r o z a t a

dr. Klinga Ágnes az önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat saját halottjává nyilvánításról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján, kimagasló szakmai, emberi, hivatásbeli érdemeire tekintettel dr. Klinga Ágnest az önkormányzat saját halottjává nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

225/2025. (XII. 05.)

h a t á r o z a t a

az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű projekt munkálatainak előrehaladásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és az „Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium felújítása és bővítése (II. ütem)” megnevezésű projekt munkálatai kapcsán a kivitelező, a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. által bejelentett akadályközlést tudomásul véve, a Sárospatak Város Önkormányzata és a Zempléni Építő és Gépészeti Kft. közötti, az Árpád Vezér Gimnázium felújítása kivitelezése tárgyú kivitelezési szerződés 5. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 225/2025. (XII. 05.) határozathoz

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
Árpád Vezér Gimnázium felújítása kivitelezése

amely létrejött egyrészről
Sárospatak Város Önkormányzata
székhely: **3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.**
képviseletében: **dr. Farkas Szabolcs polgármester**

adószáma: **15726494-2-05**
számlaszáma: **11734169-15350095-00000000**
számlavezető bank neve: **OTP Bank Nyrt.**
naplóügyfél-jele (NÜJ): **366477340**
mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Zempléni Építő és Gépészeti Kft.**
székhely: **3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.**
képviseletében **Kababik István ügyvezető**
cégjegyzék száma: **05-09-013296**
adószáma: **13765589-2-05**
számlavezető bank neve: **MBH Bank Nyrt.**
számlaszáma: **54600339-11025454-00000000**
MKIK száma: **14A58410**
NÜJ száma: **653339843**
(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

III. Előzmények
Szerződő felek között 2024. április 30. napján kivitelezési szerződés jött létre az **Árpád Vezér Gimnázium felújítása** kivitelezésére vonatkozóan, melyet közös akaratukkal megegyezően 2025. 12.05. napján jelen 5. sz. módosítás keretében az alábbiak szerint módosítanak.

IV. A szerződés módosítása
II.1. Felek a kivitelezési szerződés IV.2. pontját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alapján az alábbiak szerint módosítják:

IV.2. Befejezés:
Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 20 hónap.
A teljesítés időtartama téli időszakot érint. Felek rögzítik, hogy az időjárási körülmények nem adhatnak indokot a szerződés módosítására. A teljesítési határidő adott esetben kellően alátámasztott, jogszerűen igazolt késedelem esetén módosítható a Kbt. 141. § (4) bek. c) pont szerinti esetkörben.

Módosított:
IV.2. Befejezés:
Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 23 hónap.
A teljesítés időtartama téli időszakot érint. Felek rögzítik, hogy az időjárási körülmények nem adhatnak indokot a szerződés módosítására. A teljesítési határidő adott esetben kellően alátámasztott, jogszerűen igazolt késedelem esetén módosítható a Kbt. 141. § (4) bek. c) pont szerinti esetkörben.

Indokolás:
A kivitelezés során 2024. október-novemberben az aula elsődleges teherhordó faszerkezetében súlyos károsodást feltárására került sor. A károsodás mind az épület állékonyságát, mind a rendeltetésszerű használatot veszélyeztette. A hiba javítása a teljes aula beállványozását és a kivitelezési munkálatok ütemezéséneknek visszafogását tette szükségessé. A hiba javítása, elhárítása - a létesítmény időközbeni folyamatos üzemelése mellett – a 2025. január 06. és 2025. április 06. közötti időszakot ölelte fel, melynek okán a kivitelezési munkálatok eredeti ütemezése nem volt tartható.
A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontban foglaltaknak.

A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

A kivitelezési szerződés a 2025. 12. 05. napján kelt 5. sz. módosítással együtt érvényes.

Felek a szerződésmódosításban foglaltakat közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek: műszaki ellenőri nyilatkozat

Sárospatak, 2025. 12. 05.

Sárospatak Város Önkormányzata	Zempléni Építő és Gépészeti Kft.
Megrendelő	Kivitelező
_____	_____
dr. Farkas Szabolcs polgármester	Kababik István ügyvezető

Jogilag ellenjegyem: ……
dr. Szabó Gergő jegyző
Sárospatak, 2025. december 5.

Pénzügyileg ellenjegyzem: ……
gazdálkodási irodavezető
Sárospatak, 2025. december 5.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

226/2025. (XII. 05.)

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárás megvalósítását érintő kivitelezési szerződés módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és a „Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítási és csapadék-elvezetési munkáinak kivitelezése 2025” elnevezésű beszerzési eljárás megvalósítását érintő, Sárospatak Város Önkormányzata és az Aktuál-Útépítő Iroda Kft. közötti kivitelezési szerződés 1. számú módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 226/2025. (XII. 05.) határozathoz

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Név: **SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi u. 32.
Törzsszám: 726490
Statisztikai azonosító: 15726494-8411-321-05
Adószám: 15726494-2-05
Képviseli: dr. Farkas Szabolcs polgármester
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla-szám: 11734169-15350095-00000000
naplóügyfél-jele (NÜJ): 554299806

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: **AKTUÁL-ÚTÉPÍTŐ IRODA KFT.**

Székhely: 1043 Budapest, Bocskai út 26. Fsz. 8. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-444353
Adószám: 24936433-2-42
Képviseli: Bagoly Zsolt ügyvezető
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámla-szám: 11704021-21452237-00000000
MKIK száma: 29A60780
NÜJ száma: 217933256

mint **Kivitelező** (a továbbiakban: Kivitelező) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek 2025. október 30. napján Kivitelezési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) a Sárospatak, belterületi utak burkolat-felújítása és csapadék-elvezetése 2025 című építési beruházás (a továbbiakban: projekt) munkálatainak elvégzésére.
   Kivitelezési projekt elemei:
   1. Sárospatak, Harsányi Zsolt köz útburkolat-felújítása és csapadékvíz elvezetésének kiépítése RT-11/2020 számú kiviteli terv szerint
   2. Sárospatak, Erkel Ferenc utca csapadékvíz elvezetés kiépítése RT-12/2023 számú kiviteli terv szerint
   3. Sárospatak, Borsi út, (Kassai út és Határ út közötti szakasz) útburkolat felújítása

2. Felek az eredeti **Szerződés II.1. pontját** az alábbiak szerint módosítják:
Felek a kivitelezési munkák értékét a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár:	**30 246 254**,**- Ft**
ÁFA (27%):	**8 166 489,- Ft**
Bruttó vállalási ár:	**38 412 743,- Ft**

azaz: bruttó **harmincnyolcmillió-négyszáztizenkettőezer-hétszáznegyvenhárom** forint.

Az eredeti Szerződés II.2.pontja szerint, az átalányár nem tartalmazza azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában – szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett – sem voltak előre láthatóak. A kivitelezés során az alábbi, Megrendelő által előre nem kért műszaki tartalom növelések és elhagyások merültek fel.

Sárospatak, Harsányi Zsolt köz útburkolat-felújítása <u>pótmunka:</u>
1 610 870 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2 045 805 Ft
Meglévő, burkolt csapadékelvezető árok mentén az útburkolat megtámasztására a tervezett zúzottkő padka kiépítésén túl süllyesztett szegélykő építése történik A-Beton Viacolor útszegélykőből.

Sárospatak, Borsi út, (Kassai út és Határ út közötti szakasz) útburkolat felújítása <u>pótmunka:</u> 1 612 800 Ft + 27% ÁFA = bruttó 2 048 256 Ft
Meglévő bal oldali szegély elbontása, a keletkezett bontási törmelék elszállítása, valamint 157 m új kiemelt szegély építése A-Beton Viacolor útszegélykőből.

Sárospatak, Harsányi Zsolt köz útburkolat-felújítása <u>megtakarítás:</u>
-2 308 750 Ft + 27% ÁFA = bruttó -2 932 113 Ft
Meglévő, burkolt csapadékelvezető árok megfelelő minősége miatt, a tervtől eltérően nem kerül elbontásra és újra burkolásra.

Összesítve: 914 920 Ft + 27% ÁFA = bruttó 1 161 948 Ft

3. Felek az eredeti **Szerződés IV.2. pontját** az alábbiak szerint módosítják:
Befejezés:
   *Teljesítés határideje: **<u>2025. december 15.</u>***
   Megrendelő a befejezési határidő tekintetében előteljesítést elfogad.

4. A Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sárospatak, 2025. december 4.

……..	……..
Sárospatak Város Önkormányzata	Aktuál-Útépítı Iroda Kft.
képv.: dr. Farkas Szabolcs polgármester	képv.: Bagoly Zsolt ügyvezető
Megrendelő	**Kivitelező**

Ellenjegyzem: ……
dr. Szabó Gergő LL.M jegyző
Sárospatak, 2025. december 4.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

227/2025. (XII. 05.)

h a t á r o z a t a

a „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás eredményéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bírálóbizottság jegyzőkönyve alapján megállapítja, hogy
   1.1. a „Sárospatak város 2026. évi közvilágítási célú villamosenergia beszerzése” elnevezésű központosított közbeszerzési eljárás lebonyolítására lefolytatott ajánlatkérési eljárás eredményes,
   1.2. a legalacsonyabb árral rendelkező ajánlatot az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) nyújtotta be,
   1.3. az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 26.) ajánlata érvényes, így az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint: összesített nettó ajánlati ár (356 250 kWh tervezett fogyasztásra vonatkozóan): 18.186.563,- Ft – 51,050 Ft/kWh

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő által megjelölt ajánlati ár fedezetének megfelelő mértékű összeget Sárospatak Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a villamosenergia vásárlási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző, közbeszerzési szakértő
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

228/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani beszámolót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

229/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervéről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. I. félévi munkatervét, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2026. június 30.

1. melléklet a 229/2025. (XII. 12.) határozathoz

Sárospatak Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. I. félévi munkaterve

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Képviselő-testület rendes üléseit általában négyhetente, a hónap utolsó pénteki napján 9 órai kezdettel tartja.

2. A munkatervben szereplő napirendek elkészítésének és leadásának végső határideje az ülés napját megelőző hét keddje.

3. Valamennyi ülésen – rendkívüli ülés kivételével – napirend előtt a polgármester beszámol a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről és eseményekről.

4. A rendkívüli ülés kivételével a polgármester valamennyi ülésen beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

5. A bizottságok véleményezése a napirendeknél ajánlásként szerepel – kivéve az SZMSZ-ben meghatározott feladatokkal kapcsolatos napirendek véleményezését.

6. A napirendek előkészítésében – annak tárgyától függően – a jegyző által meghatározottak szerint vesznek részt a Sárospataki Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, szükség szerint felkérésre-megkeresésre a véleményező bizottságok, az önkormányzati intézmények, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és egyéb szervek vezetői.

7. Valamennyi napirend előkészítéséért felelős a jegyző.

Az ülés ideje: január 30.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló a Sárospataki Gondozási Központ 2025. évi szakmai munkájáról**

Előterjesztő: a Sárospataki Gondozási Központ vezetője
Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

3. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: valamennyi bizottság

4. **Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. **Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. **Előterjesztés az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű 2026. évi üzleti tervéről**
   Előterjesztő: az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

7. **Előterjesztés a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervéről**
   Előterjesztő: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. **Előterjesztés a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervéről**
   Előterjesztő: a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

9. **Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az ülés ideje: február 27.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló a Sárospataki Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**
   Előterjesztő: jegyző
   Véleményezi: valamennyi bizottság

2. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: valamennyi bizottság

3. **Előterjesztés a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervéről**
   Előterjesztő: a PATAQUA Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

4. **Előterjesztés a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi üzleti tervéről**
   Előterjesztő: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. **Előterjesztés A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2026. évi munkatervéről és szolgáltatási tervéről**
   Előterjesztő: A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója
   Véleményezi: Humán Bizottság

6. **Előterjesztés a Sárospatak nyilvánosságáért díj adományozásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Humán Bizottság

7. **Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**
   Előterjesztő: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

8. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az ülés ideje: március 27.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló a Sárospataki Kommunális Szervezet 2025. évi munkájáról**
   Előterjesztő: Sárospataki Kommunális Szervezet vezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

2. **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjáról**
   Előterjesztő: jegyző
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

3. **Előterjesztés a 2025. évi sporttámogatások felosztásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

4. **Előterjesztés a köztemetési szolgáltatásra vonatkozó megállapodásról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az ülés ideje: április 24.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló Sárospatak Város Rendelőintézete 2025. évi munkájáról**
   Előterjesztő: Sárospatak Város Rendelőintézetének vezetője
   Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság

2. **Beszámoló Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: valamennyi bizottság

3. **Beszámoló a 2025. évi adóhatósági munkáról**
   Előterjesztő: jegyző
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

4. **Beszámoló Sárospatak város közbiztonsági helyzetéről**
   Előterjesztő: a Sárospataki Rendőrkapitányság vezetője

5. **Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság a Cigándi és Tolcsvai Katasztrófavédelmi Őrs 2025. évi katasztrófavédelmi tevékenységéről**
   Előterjesztő: tűzoltóparancsnok

6. **Beszámoló a PATAQUA Sárospataki Termálfürdő- és Campingfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
   Előterjesztő: a PATAQUA Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

7. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. **Előterjesztés a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programjáról**
   Előterjesztő: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
   Véleményezi: Humán Bizottság

9. **Előterjesztés Junior Pro Urbe Díj adományozásáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Humán Bizottság

10. **Tájékoztató az önkormányzat lejárt szállítói állományának alakulásáról**
    Előterjesztő: polgármester
    Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Az ülés ideje: május 29.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló A Művelődés Háza és Könyvtára Művelődési Központ és Népfőiskola 2025. évi szakmai munkájáról**
   Előterjesztő: A Művelődés Háza és Könyvtára igazgatója
   Véleményezi: Humán Bizottság

2. **Beszámoló a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
   Előterjesztő: a SIDINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

3. **Beszámoló az INNOVO-PATAK Sárospataki Városfejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
   Előterjesztő: az INNOVO-PATAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

4. **Beszámoló a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
   Előterjesztő: a Patakhő Energiaszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. **Beszámoló a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi működéséről, a mérleg és eredmény-kimutatásáról**
   Előterjesztő: a Sárospataki Közszolgáltatási Nonprofit Kft. ügyvezetője
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. **Tájékoztató a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évben történt ellátásáról**
   Előterjesztő: jegyző, a Gondozási Központ vezetője
   Véleményezi: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Humán Bizottság

7. **Tájékoztató a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok pénzügyi egyensúlyi helyzetéről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az ülés ideje: június 26.

N a p i r e n d :

1. **Beszámoló a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde 2025. évi munkájáról**
   Előterjesztő: a Sárospataki Carolina Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
   Véleményezi: Humán Bizottság

2. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének módosításáról**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: valamennyi bizottság

3. **Előterjesztés Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkatervéről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: valamennyi bizottság

4. **Előterjesztés az augusztus 20-án adományozható kitüntetésekről**
   Előterjesztő: polgármester
   Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

KONKRÉT IDŐPONTOKTÓL FÜGGETLENÜL – *nem teljeskörű felsorolás*

1. előterjesztés önkormányzati intézmények alapító okiratainak módosítására – *szükség szerint*

2. előterjesztés pályázat benyújtására, önrész vállalására – *kiírások függvényében*

3. önkormányzati hatósági ügyek II. fokon történő elbírálása – *szükség szerint*

4. előterjesztés helyi rendeletek módosítására – *szükség szerint*

5. előterjesztés városrendezési és építési szabályzat módosítására – *szükség szerint*

6. támogatási kérelmek elbírálása – *kérelmek beérkezésétől függően*

7. gazdasági társaságok alapításával, átalakításával, működésével kapcsolatos döntések meghozatala – *szükség szerint*

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

230/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, Erdélyi János út 9. szám alatti telephelyen lévő III. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosításáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Sárospatak, Erdélyi János út 9. szám alatti telephelyen lévő III. számú házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének módosítását, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet a 230/2025. (XII. 12.) határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **dr. Farkas Szabolcs** polgármester által képviselt **Sárospatak Város Önkormányzata** (székhely: 3950 Sárospatak, Rákóczi út 32., adószám: 15726494-2-05), mint Megbízó, továbbiakban: **Megbízó**,

másrészről **Dr. Csordás Mária Etelka** (születési hely, idő: Sárospatak, 1951. 12. 09., anyja neve: Hoffman Magdolna, lakcím: 3950 Sárospatak, Erdélyi János út 9.) által képviselt **Dr. Serfőző és Társai Humán-egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3950 Sárospatak, Erdélyi János út 9., adószám: 12581373-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-008665), mint Megbízott, továbbiakban: **Megbízott** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Képviselő-testület **222/2014. (IX. 26.) KT.** határozata alapján, határozatlan időre Sárospatak III. számú házi gyermekorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi alapellátás nyújtására szerződést kötettek, melyet a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, az alábbiak szerint módosítanak.

2. A feladat-ellátási szerződés 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „Megbízott a háziorvosi feladatok ellátásán túlmenően – a jogszabályoknak megfelelően, külön szerződésben foglaltak szerint – vállalhatja el az óvodai, az iskola- és ifjúság-orvosi, és egyéb egészségügyi feladatok ellátását.

   Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Sárospatak, Erdélyi u. 9. szám alatti telephelyen, az alábbi - lakossági ellátási érdekeket szolgáló – bontásban, a jelenleg is hatályos hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően tart **rendeléseket:**

Hétfő:	**11.00-15.00 Tanácsadás : 8.00-10.00**
Kedd:	**08.00-12.00**
Szerda:	**11.00-15.00**
Csütörtök:	**08.00-12.00**
Péntek:	**08.00-12.00**

   A háziorvosi feladtok ellátásánál a heti rendelési idő összesen 15 óránál, a napi rendelési idő munkanapokon 2 óránál nem lehet kevesebb. A háziorvos feladatait a rendelőjében, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a Megbízóval."

3. A feladat-ellátási szerződés fenti módosítással nem érintett pontjait a felek változatlan formában és tartalommal hatályban lévőnek tekintik. Jelen szerződés módosítás a feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együttesen érvényes.

4. Jelen szerződés módosítás az aláírás napjától hatályos, 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete 230/2025. (XII. 12.) határozatával hagyott jóvá.

5. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg Sárospatak Város Önkormányzat Képviselő-testületének 225/2021. (IV.12.) számú határozata alapján elfogadott feladat-ellátási szerződés módosítása érvényét veszti.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Sárospatak, 2025. december 12.

…….. ……..

Sárospatak Város Önkormányzat Polgármestere

Szolgálatot működtető vállalkozó

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

231/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Sárospatak város közlekedési koncepciójáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és Sárospatak város közlekedési koncepcióját, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

232/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

a Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatti ingatlan kedvezményes telekértékesítési program keretén belül történő értékesítéséről

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, belterület 4087/38 helyrajzi számú, természetben a Sárospatak, Budai Nagy Antal utca 11. szám alatt lévő, 758 m^2 térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű telekingatlant – a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 20/2016. (XI. 04.) önkormányzati rendelet alapján a becsült forgalmi érték 50%-ával megegyező mértékű kedvezmény biztosításával – 2.650.000,- Ft vételáron értékesíti Pesta Gábor 3941 Vámosújfalu Kossuth Lajos út. 79. szám és Vaskó Csenge 4027 Debrecen Böszörményi út 43. 4/14. szám alatti lakosok részére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

233/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság működési célú támogatásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3950 Sárospatak, Szent Erzsébet utca 14., cégjegyzékszám: Cg.05-09-014934, a továbbiakban: Gazdasági társaság) egyszemélyes társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló tagja, a SIDINFO Sárospataki Idegenforgalmi Információs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervéről szóló 31/2025. (II. 28.) határozatára is figyelemmel, a következő döntést hozta:

1. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági társaság 2025. évi pénzügyi és likviditási helyzetére tekintettel, a Gazdasági társaság 2026. január-február havi működésének biztosítása érdekében 3.000.000,- Ft összegű egyszeri, működési célú támogatást biztosít a Gazdasági társaság részére – Sárospatak Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tartaléka terhére – azzal, hogy a működési célú támogatás kizárólag a 2025. december és 2026. január havi bérek, azok járulékai és az alapvető rezsi- és fenntartási költségek kifizetéséhez használható fel, és a működési célú támogatás felhasználásáról a Gazdasági társaság ügyvezetője 2026. február 15. napjáig köteles elszámolni.

2. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

3. Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a Gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2026. január havi rendes ülésére készítsen a Gazdasági társaság által működtetett Képtár és Lőportorony bevételnövelési lehetőségeit és költségracionalizálását bemutató, 3-5 éves időtávra szóló szakmai-

pénzügyi tervet, külön kitérve a Lőportorony hosszú távú fenntarthatóságára és lehetséges funkcionális átalakítására.

Felelős: polgármester, ügyvezető
Határidő: 2026. február 15.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

235/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Ködöböcz József díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a város művelődéséért, kulturális életének fejlesztéséért végzett kiemelkedő munkájának elismeréseként Ködöböcz József díjat adományoz Trembeczki Lászlóné részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

236/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Pécsvárady Botond közéleti díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sárospatak város közéletében hosszú időn át meghatározó tevékenysége elismeréseként Pécsvárady Botond közéleti díjat adományoz a Sárospataki Lokálpatrióták Egyesülete részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

237/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló - tehetséges előadó díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy döntött, hogy az előadóművészet területén nyújtott kimagasló előadói teljesítménye elismeréseként Jó tanuló - tehetséges előadó díjat adományoz Götz Róza Eliza részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

238/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló - tehetséges előadó díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy döntött, hogy a zeneművészet területén nyújtott kimagasló előadói teljesítménye elismeréseként Jó tanuló - tehetséges előadó díjat adományoz Koleszár Johanna részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

239/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló - tehetséges előadó díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy döntött, hogy a táncművészet területén nyújtott kimagasló előadói teljesítménye elismeréseként Jó tanuló - tehetséges előadó díjat adományoz Réthi Napsugár részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

240/2025. (XII. 12.)

h a t á r o z a t a

Jó tanuló - tehetséges előadó díj adományozásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete és úgy döntött, hogy a képző- és vizuális művészet területén nyújtott kimagasló művészeti teljesítménye elismeréseként Jó tanuló - tehetséges előadó díjat adományoz Óbermájer Áron részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. január 22.
