Sárospatak Város Polgármesterétől

3950 Sárospatak, Rákóczi út 32.
Tel.: 47/513-240
E-mail: sarospatak@sarospatak.hu

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testületnek -

a Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti ingatlan haszonbérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcsár-Papp Rita (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérbevételét kéri.



Az ingatlant jelenleg kérelmező édesapja bérli 2026.12.31-ig. A Sárospatak külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti ingatlan 1,5160 ha területű, szántó művelési ágú, melynek éves bérleti díja a Képviselő-testület 173/2025. (IX. 26.) határozata alapján bruttó 102.131 Ft/év (53.046 Ft + ÁFA/ha/év).

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai alapján a föld haszonbérbeadása esetén a haszonbérlet részleteit tartalmazó haszonbérleti szerződést 8 napon belül elektronikus felületen közzé kell tenni más előhaszonbérleti jog jogosultjainak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából (önkormányzat tulajdonában álló föld

bérbeadásához nem kell mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyása). Amennyiben a közzététel alapján más előhaszonbérleti jog jogosultja szabályos elfogadó jognyilatkozatot tesz, az előhaszonbérletre jogosultat vagy jogosultakat, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti vevőt a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti ingatlan haszonbérbeadásáról döntést hozni szíveskedjék.

Sárospatak, 2026. november 15.

dr. Farkas Szabolcs

Készítette: Kiss Anita
környezetvédelmi ügyintéző
műszaki és kommunális iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Gergő LL.M
jegyző

SÁROSPATAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2026. ( )

határozati-javaslata

a Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti ingatlan haszonbérbeadásáról

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta:

A. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti, 1,5160 ha területű, szántó művelési ágú ingatlant, 102.131,- Ft/év haszonbérleti díj ellenében 2027. január 1. napjától kezdődő 5 éves időtartamra **haszonbérbe adja** Kulcsár-Papp Rita, 3961 Vajdácska, Petőfi Sándor utca 5. szám alatti lakos részére és felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

B. változat:

Sárospatak Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Sárospatak, külterület 0168/2 helyrajzi szám alatti, 1,5160 ha területű, szántó művelési ágú ingatlant **nem kívánja haszonbérbe adni**, Kulcsár-Papp Rita, 3961 Vajdácska, Petőfi Sándor utca 5. szám alatti lakos részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal